



Programa de Manutenção Predial



Foto:Antonio Scarpinetti

Unidades de Ensino e Pesquisa

2025

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO												
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² PELA IDADE DO PRÉDIO (B)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO A	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO B	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO C	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO D	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO E	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² TOTAL POR TIPO	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² TOTAL POR TIPO + ALUNOS POR M ² EM LAB.	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)	
02-FCM	28.935	36.532	8.029	7.340	6.307	18.405	196	40.277	42.291	6,44%	R\$ 547.382	
03-FEM	23.516	31.294	10.736	2.379	3.942	15.414	2.015	34.486	34.486	5,25%	R\$ 446.357	
04-FEA	19.546	27.106	16.470	1.874	3.175	9.047	249	30.815	32.356	4,93%	R\$ 418.784	
05-FECFAU	12.899	15.975	3.503	1.405	4.762	7.849	30	17.549	20.181	3,07%	R\$ 261.205	
06-FOP	26.260	41.632	8.760	8.427	7.422	20.386	841	45.837	50.420	7,68%	R\$ 652.598	
07-IB	34.442	46.332	21.913	3.634	7.452	17.020	1.926	51.946	59.738	9,10%	R\$ 773.200	
08-IFGW	26.047	37.484	15.511	1.559	4.112	20.368	67	41.616	45.778	6,97%	R\$ 592.509	
09-IFCH	13.128	17.235	5.544	1.633	3.049	8.797	45	19.068	19.068	2,90%	R\$ 246.801	
10-IMECC	12.016	16.152	1.916	1.631	2.549	11.340	19	17.456	19.202	2,92%	R\$ 248.528	
11-IQ	25.837	35.105	17.014	1.449	4.237	16.324	269	39.292	41.257	6,28%	R\$ 533.992	
12-COTUCA	5.463	10.726	3.260	571	4.053	4.020	-	11.903	13.689	2,08%	R\$ 177.174	
13-COTIL	9.971	14.525	2.827	2.487	4.964	5.769	-	16.046	18.453	2,81%	R\$ 238.845	
17-IA	10.490	14.491	1.840	1.063	5.998	6.100	772	15.772	16.561	2,52%	R\$ 214.346	
18-FEQ	14.482	18.275	8.711	1.138	2.550	7.668	405	20.472	20.472	3,12%	R\$ 264.975	
19-FE	10.176	12.990	1.316	3.437	2.995	6.491	-	14.239	16.375	2,49%	R\$ 211.942	
21-IEL	9.721	13.593	1.748	2.683	2.880	7.544	-	14.855	16.341	2,49%	R\$ 211.503	
22-IG	8.719	9.362	2.666	885	1.317	5.433	-	10.300	10.300	1,57%	R\$ 133.315	
23-FEF	32.424	44.701	4.149	3.166	9.176	31.438	208	48.137	48.137	7,33%	R\$ 623.039	
26-IE	10.406	14.220	1.060	2.172	3.343	8.830	-	15.404	16.945	2,58%	R\$ 219.318	
28-FEAGRI	14.597	19.460	7.847	1.465	4.781	7.569	91	21.754	21.754	3,31%	R\$ 281.566	
29-FEEC	18.062	26.145	8.425	1.101	6.415	12.236	682	28.859	30.302	4,61%	R\$ 392.197	
34-IC	4.987	6.116	622	1.025	886	4.074	22	6.628	7.622	1,16%	R\$ 98.654	
36-FCA	24.072	26.966	4.986	1.389	9.083	14.013	-	29.471	30.945	4,71%	R\$ 400.522	
37-FT	8.307	11.487	4.199	2.866	2.258	3.560	52	12.935	14.876	2,27%	R\$ 192.539	
38-FENF	1.745	2.146	206	179	566	1.369	-	2.320	2.320	0,35%	R\$ 30.034	
39-FCF	3.906	5.603	2.331	259	1.085	2.191	363	6.228	6.851	1,04%	R\$ 88.675	
TOTAL	410.154	555.653	165.590	57.217	109.356	273.255	8.250	613.668	656.719	100,00%	R\$ 8.500.000	

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Considerando o contexto da nova contratação de manutenção e a necessidade de atualizar a metodologia, modernizando o tratamento das informações e propondo uma reformulação das ponderações com o objetivo de respaldar tecnicamente os fatores que determinam a metragem ponderada e consequentemente a distribuição percentual do orçamento previsto entre as Unidades.

Após estudos realizados junto à Diretoria Executiva de Planejamento Integrado - DEPI e Divisão de Manutenção da Prefeitura Universitária, e aprovados na CAD de 06/11/2024, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I. Os valores distribuídos percentualmente entre as Unidades são resultado de uma série de ponderações sequenciais que agregam mais ou menos valor, de acordo com os critérios utilizados. A idade dos prédios conta, atualmente, com informações providas pela DEPI, que compõem o Anuário.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Fator de Ponderação sobre as áreas definidas como Prédios Tombados

De acordo com esse fator as áreas definidas como Patrimônio Tombado recebem um incremento de 20%.

Atualmente foram identificadas áreas específicas na COTUCA e na FOP, que receberam o aumento, decorrentes do cuidado extra necessário com essas áreas.

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

Para o tipo de construção, utilizou-se os fatores de ponderação baseados na necessidade de manutenção identificada para cada um dos espaços internos disponíveis no Web map dos Ambientes Internos da Unicamp, disponível no site: <https://atlas.unicamp.br/pages/7ffff8eca7547eab4948b379e79c912>. Para isso, após avaliação técnica da Divisão de Manutenção da Prefeitura Universitária, foi possível relacionar cada um dos tipos de espaços internos cadastrados em relação aos dados que compõem o SIENGE – Software da Indústria e Construção Civil e aos percentuais de gastos em manutenção predial corretiva por sistema construído, conforme parâmetros nas tabelas abaixo:

SIENGE - Software da Industria da Construção Civil	
Sistema Construtivo (ETAPAS)	Porcentagem média
1. Fundações:	3% a 7%
2. Estrutura:	12% a 20%
3. Vedações:	10% a 15%
4. Cobertura:	5% a 10%
5. Instalações elétricas e hidráulicas:	10% a 15%
6. Revestimentos e acabamentos:	20% a 30%
7. Esquadrias e vidros:	5% a 10%
8. Pintura:	3% a 5%
9. Limpeza e finalização:	1% a 3%

Sistema Construtivo	Porcentagem média	Tipos de manutenção
1. Sistema Hidráulico:	30% a 40%	Inclui reparos de vazamentos, desentupimentos e substituição de tubulações.
2. Sistema Elétrico:	20% a 30%	Envolve consertos de fiação, substituição de componentes elétricos e reparos em quadros de distribuição.
3. Cobertura:	15% a 25%	Abrange reparos de infiltrações, substituição de telhas e manutenção de calhas.
4. Estrutura:	10% a 20%	Inclui reparos em concreto, reforço estrutural e correção de fissuras.
5. Revestimentos e Acabamentos:	05% a 15%	Envolve consertos de pisos, paredes e tetos, além de pintura.
6. Esquadrias e Vidros:	05% a 10%	Inclui reparos e substituição de janelas, portas e vidros.

Com base nas informações, a Divisão de Manutenção da Prefeitura classificou em uma pontuação que apontasse os espaços que demandariam de prioridade de manutenção, considerando os sistemas construtivos, classificados pelas letras de A a E, com ponderação progressiva de 1,0 até 1,20, conforme tabelas a seguir:

Classe	Nota	Fator
A	7	1,20
B	5-6	1,15
C	4	1,10
D	2-3	1,05
E	0-1	1,00

TIPOS DE ÁREAS INTERNAS CLASSIFICADAS DE ACORDO COM A PRIORIDADE DE MANUTENÇÃO - POR SISTEMAS DE MANUTENÇÃO

TIPO DE CONSTRUÇÃO	Sistema Hidráulico	Sistema Elétrico	Sistema de Cobertura	Sistema de Estrutura	Revestimentos	Esquadrias	Climatização	TOTAL	Fator
Biblioteca	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Cozinha industrial	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Laboratório	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Armazenamento de medicamentos	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Auditório/Anfiteatro	0	1	1	1	1	1	1	6	1,15
Biotério	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Câmara fria	1	1	1	1	1	0	1	6	1,15
Cantina/Refeitório	1	1	1	0	1	1	0	5	1,15
Consultório	1	1	0	1	1	1	1	6	1,15
Copa/Cozinha	1	1	1	1	1	1	0	6	1,15
Esterilização	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Higienização	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Laboratório de informática	1	1	1	0	0	1	1	5	1,15
Sala de cirurgia	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Sala de pesquisas	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Sala de procedimentos	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Arquivo	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Acervo	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Área suja	1	1	1	0	1	1	0	5	1,15
Habitação	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Material esterilizado	1	1	1	0	1	0	1	5	1,15
Necrópsia	1	1	1	0	1	0	1	5	1,15
Quarto hospitalar	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Sala de treinamento	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Sala de triagem	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
UTI	1	1	0	1	1	0	1	5	1,15
Depósito/Almoxarifado	0	1	1	1	0	1	0	4	1,1
Enfermagem	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Exposições/Museu	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Informática	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Sala de aula	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Sala de espera	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Sala de eventos	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala de médicos	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala de parcerias	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala limpa	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Sanitário	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Vestibário	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Administrativo	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Armário	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Brinquedoteca	0	1	0	0	1	1	0	3	1,05

TIPO DE CONSTRUÇÃO	Sistema Hidráulico	Sistema Elétrico	Sistema de Cobertura	Sistema de Estrutura	Revestimentos	Esquadrias	Climatização	TOTAL	Fator
Circulação	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Convívio	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Elevador	0	1	0	1	0	0	1	3	1,05
Engenharia/Manutenção	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Equipamentos de informática	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Escada	0	1	0	1	0	0	0	2	1,05
Garagem	0	1	1	0	0	1	0	3	1,05
Ginásio	0	1	1	1	0	0	0	3	1,05
Limpeza	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Máquinas e equipamentos	0	1	0	0	0	0	1	2	1,05
Prontuário	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de alunos	0	1	1	0	0	1	0	3	1,05
Sala de apoio	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de atendimento	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de estudos	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de professores	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de reunião	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala multiuso	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Descanso	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Transporte de pacientes	0	1	1	0	1	0	0	3	1,05
Livre	0	1	0	0	0	0	0	1	1
Resíduos temporários	0	1	0	0	0	0	0	1	1

Fator de Ponderação pela taxa de ocupação dos Laboratórios Experimentais de Ensino

A partir dos dados recebidos pela DAC (SIGA – Cadastro), é calculada a quantidade de alunos por metro quadrado de laboratório experimental de ensino, dividindo-se o valor da metragem cadastrada pelo número de alunos matriculados, a partir da mediana e do estabelecimento dos quartis, são aplicados os seguintes fatores de ponderação que aumentam à medida da taxa de ocupação:

- 1) Do valor mínimo até o quartil 1 será aplicado o fator de ponderação 1,0;
- 2) Do quartil 1 até o quartil 2 será aplicado o fator de ponderação 1,05;
- 3) Do quartil 2 até o quartil 3 será aplicado o fator de ponderação 1,10;
- 4) Do quartil 3 até o máximo será aplicado o quartil 1,15.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025
F.P.G. 07.01.04

Quantidade de alunos matriculados por laboratório experimental de ensino por unidade

Unidade	Alunos Matriculados	Soma da área de lab.	Aluno por m ² de lab.	Enquadr.	Fator de Ponderação
COTUCA	6.459	318,73	20,26	Q3 - Máx.	FP = 1,15
COTIL	3.093	636,00	4,86	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FT	3.215	680,32	4,73	Q3 - Máx.	FP = 1,15
IC	1.468	396,90	3,70	Q3 - Máx.	FP = 1,15
IB	3.885	1.506,72	2,58	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FECFAU	5.338	2.148,17	2,48	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FE	628	257,65	2,44	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FCF	343	141,50	2,42	Q2 - Q3	FP = 1,10
IFGW	2.709	1.118,39	2,42	Q2 - Q3	FP = 1,10
FOP	1.823	787,43	2,32	Q2 - Q3	FP = 1,10
IEL	220	95,57	2,30	Q2 - Q3	FP = 1,10
IMECC	295	130,62	2,26	Q2 - Q3	FP = 1,10
IE	504	249,50	2,02	Q2 - Q3	FP = 1,10
FEEC	1.613	907,56	1,78	Q1 - Q2	FP = 1,05
FCA	2.386	1.660,80	1,44	Q1 - Q2	FP = 1,05
FEA	1.936	1.547,47	1,25	Q1 - Q2	FP = 1,05
IQ	1.765	1.494,74	1,18	Q1 - Q2	FP = 1,05
FCM	587	532,54	1,10	Q1 - Q2	FP = 1,05
IA	2.344	2.132,12	1,10	Q1 - Q2	FP = 1,05
FEQ	364	367,82	0,99	Mín - Q1	FP = 1
FENF	207	213,91	0,97	Mín - Q1	FP = 1
FEM	1.387	1.583,67	0,88	Mín - Q1	FP = 1
IFCH	61	99,76	0,61	Mín - Q1	FP = 1
IG	168	370,50	0,45	Mín - Q1	FP = 1
FEAGRI	189	578,52	0,33	Mín - Q1	FP = 1
FEF	689	11.521,01	0,06	Mín - Q1	FP = 1
TOTAL	43.676	31.477,92	1,39	-	-

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

A nova sistematização da coleta e tratamento dos dados de indicadores que balizam a distribuição orçamentária do Programa de Manutenção Predial preconiza a institucionalização das informações por meio da utilização de documentos oficiais e dos Sistemas Informatizados. Destaca-se a responsabilidade da Unidade de Ensino, Pesquisa e Extensão, através de seus representantes nos respectivos sistemas, DAC, DEPI (Web Map Ambientes Internos/Informações de atualização da metragem dos prédios), para manterem atualizados os dados a fim de que sejam fidedignos e permitam uma distribuição proporcional equivalente à real necessidade de manutenção das áreas.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 06/11/2024.

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, substituição e reparo em calhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades, via Sistema de O.S. disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados e incluirão a aquisição dos materiais.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados e aquisição dos materiais serão apurados com base na quantidade de horas utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE CIÊNCIAS MÉDICAS - FCM

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁵⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
	(A)	(H)	(I)	TOTAL
ABRIGO PARA GASES P.I. 665	2	01/11/1991	33	3
ABRIGO PARA GASES P.I. 666	3	01/11/1991	33	4
ABRIGO PARA GASES P.I. 667	1	01/11/1991	33	1
CABINE TRANSFORMADORA	97	01/03/1988	26	121
CASA DE FORÇA	8	01/06/1987	27	10
CASA DE GERADOR	14	01/02/2000	24	17
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	21	01/10/1999	25	26
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	35	01/05/2000	24	42
FCM 17 - CENTRO DE PESQUISA CLÍNICA DA FCM	1.074	13/11/2013	11	1.181
CENTRO VIVÊNCIA II - QUADRA 1	600	10/03/2012	12	660
CENTRO VIVÊNCIA II - QUADRA 2	600	10/03/2012	12	660
CENTRO VIVÊNCIA II - VESTIÁRIOS	90	10/03/2012	12	99
CIPOI - ABRIGO PARA BATERIAS - P.I. 500	1	01/06/1987	37	1
CIPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	19	01/06/1987	37	27
CIPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE REFRIGERAÇÃO - P.I. 501	1	01/06/1987	37	1
CIPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE REFRIGERAÇÃO - P.I. 502	1	01/06/1987	37	1
CIPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 497	4	01/06/1987	37	6
CIPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 498	2	01/06/1987	37	3
CIPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 499	4	01/06/1987	37	6
CIPOI - CASA DE GERADOR	18	30/04/2002	22	22
CIPOI - CENTRO DE PESQUISA ONCO-HEMATOLÓGICAS NA INFÂNCIA	1.038	01/06/1987	37	1.453
CIPOI - CENTRO DE PESQUISA ONCO-HEMATOLÓGICAS NA INFÂNCIA	505	30/04/2002	22	606
CIPOI - COBERTURA DE ENTRADA	29	01/06/1987	37	41
CIPOI - TORRE PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	10	01/06/1997	27	13
FCM 01 - PRÉDIO SEDE - ADMINISTRAÇÃO	5.353	01/06/1988	26	6.691
FCM 03 - CENTRO DE ESTUDOS E REABILITAÇÃO DR. GABRIEL PORTO (CEPRE)	1.254	01/10/1997	27	1.568
FCM 03 - COBERTURA - CONVÊNIO INFANTIL (CEPRE)	120	10/06/2001	23	144
FCM 04 - CENTRO DE INVESTIGAÇÃO EM PEDIATRIA (CIPEP)	1.682	01/05/1998	26	2.103
FCM 05 - AUDITÓRIO	1.100	10/05/2002	22	1.320
FCM 06 - ARENA	371	04/04/2009	15	427
FCM 06 - CANTINA	31	01/05/2008	16	36
FCM 06 - HABILIDADES	842	04/04/2009	15	968
FCM 06 - PAVILHÃO ESTUDANTES, ANFITEATRO SALAS DE AULA	1.590	01/05/1998	26	1.988
FCM 06 - POS-GRADUAÇÃO	1.040	04/04/2009	15	1.196
FCM 07 - ABRIGO PARA AUTOMÓVEIS	205	01/09/1997	27	256
FCM 07 - MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AUXILIARES (M. S. A.)	283	01/09/1997	27	354
FCM 08 - DEPOSITO DE GASES/DEPOSITO DE LIXO	6	12/10/1996	29	8
FCM 08 - VITAL BRAZIL - CASA PARA GERADOR	16	01/03/2007	17	18
FCM 08 - VITAL BRAZIL (ANTIGA MEDICINA LEGAL)	732	01/12/1989	35	1.025
FCM 08 - VITAL BRAZIL (ANTIGA MEDICINA LEGAL)	633	01/05/1998	26	791
FCM 09 - CLÍNICA MÉDICA, DEPTO. ANESTESIOLOGIA, DEPARTAMENTO DE CIRURGIA LAB. PESQUISA, PAULISTÃO	1.365	01/06/1985	39	1.911
FCM 10 - FARMACOLOGIA	1.365	01/06/1985	39	1.911
FCM 11 - PEDIATRIA, PSQUIATRIA, OTORRINO, ORTOPEDIA, NEUROLOGIA	1.365	01/11/1987	37	1.911
FCM 13 - CENTRO ACADÊMICO	82	01/09/1996	28	103
FCM 13 - CENTRO ACADÊMICO, ENFERMAGEM E ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA ADOLFO LUTZ	246	01/09/1996	28	308
FCM 14 - BIBLIOTECA	1.400	01/12/1995	29	1.750
FCM 15 - COELHÁRIO / DEPOSITO DE CARCAÇAS	65	01/06/1987	37	91
FCM 15 - DEPOSITO DE RAÇÕES	26	01/01/2000	24	31
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (NMCE) - BLOCO I	1.123	01/02/1978	46	1.685
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (NMCE) - BLOCO II	247	01/08/1993	31	321
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (NMCE) - BLOCO III	247	01/06/1997	27	309
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (NMCE) - BLOCO IV	637	15/11/2000	24	764
MULTIDISCIPLINAR DE EXPERIMENTAÇÃO ANIMAL - AMPLIAÇÃO E READEQUAÇÃO DO ANTIGO BIOTÉRIO	328	15/05/2010	14	361
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (NMCE) - UNIDADE MULTIDISCIPLINAR DE EXPERIMENTAÇÃO ANIMAL - OBRAS ESTRUTURAIS E REDES DE LÓGICA (BARRACAO CONTAINERS)	230	15/05/2010	14	253
FCM 15 - POCILGA CIRURGIA EXPERIMENTAL	56	01/06/2000	24	67
GUARITA - ESTACIONAMENTO	126	01/09/1996	28	158
GUARITA - ESTACIONAMENTO	9	15/12/2000	24	11
LABORATÓRIO AUDIOLOGIA - SALAS ACÚSTICAS - FONO	346	25/05/2006	18	398
NEFROLOGIA - CIN	140	01/03/1997	27	175
SEDE DA ASSOCIAÇÃO DOS EX-ALUNOS (ASSEX), SEDE DA ASSOCIAÇÃO DOS MÉDICOS RESIDENTES (AMERURICAMP), SEDE ADMINISTRATIVA DO CENTRO ACADÊMICO ADOLFO LUTZ (CAAL)	82	01/07/2002	22	98
SUBDISTRIBUIDOR GERAL	15	01/02/1998	26	19
TOTAL	28.935			36.532

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE ENGENHARIA MECÂNICA - FEM

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽²⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (6)
				TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	
ABRIGO EM ALVENARIA ANEXO AO DE	1	30/10/2015	9	1
ABRIGO EM ALVENARIA ANEXO AO DE	3	30/10/2015	9	3
ABRIGO PARA BOMBAS DO SISTEMA HIDRÁULICO - DMC	8	20/08/2002	22	10
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR - DE	9	01/03/1994	30	12
ABRIGO PARA COMPRESSOR DO LABORATÓRIO DE USINAGEM DEMM - DEF	4	04/12/2015	9	4
ABRIGO PARA COMPRESSOR DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO DO FORNO - DEMA	6	01/03/1994	30	8
ABRIGO PARA GASES - DEMA	9	01/03/1994	30	12
ABRIGO PARA GASES E GASES ESPECIAIS - DEMA	8	20/08/2002	22	10
ABRIGO PARA MATERIAIS DIVERSOS - DETE	8	20/08/2002	22	10
ABRIGO PARA MATERIAIS DIVERSOS - DMC	8	20/08/2002	22	10
ABRIGO PARA MATERIAIS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E PATRIMÔNIO	8	20/08/2002	22	10
ABRIGO PARA PRODUTOS QUÍMICOS	6	15/08/2011	13	7
ABRIGO PARA RESFRIADOR DO MICROSCÓPIO ELETRÔNICO - DEMA	22	20/08/2002	22	26
ABRIGO DO SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAIS DIVERSOS - DE	20	20/08/2002	22	24
ABRIGO DO SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAIS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E DEF	18	08/03/2007	17	21
ABRIGO PARA SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAIS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E PA	36	20/08/2002	22	43
BLOCO A - SALAS DE AULA	732	01/07/1989	35	1.025
BLOCO B	1.563	01/08/1989	35	2.188
BLOCO C	1.336	01/08/1989	35	1.870
BLOCO D	1.256	01/08/1989	35	1.738
BLOCO E	1.256	01/08/1989	35	1.738
BLOCO F	1.256	01/08/1989	35	1.738
BLOCO G	1.483	01/08/1989	35	2.078
BLOCO H	1.483	01/08/1989	35	2.078
BLOCO I	1.393	01/08/1989	35	1.950
BLOCO J	1.121	01/08/1989	35	1.569
BLOCO K	1.269	01/05/1996	28	1.586
BLOCO L - LABORATÓRIO DE PESQUISA	964	01/07/2009	15	1.109
CABINE GERAL DE FORÇA	30	01/08/1989	35	42
CÂMARA REVERBERANTES E ANECÓICAS - DMC	33	16/02/2009	15	38
CANTINA - FEAFEM	122	01/01/1992	32	159
CANTINA - FEAFEM (AMPLIAÇÃO)	208	01/05/1996	28	260
CASA DE COMPRESSORES BLOCO L, M, N	7	14/12/2013	11	8
CASA DE COMPRESSORES E COMANDOS MULTILAB	40	01/03/1994	30	52
CASA DE COMPRESSORES	37	01/08/1974	50	56
CASA DE FORÇA LABORATÓRIO DIDÁTICO BLOCO M	21	19/07/2013	11	23
CASA DE GASES LABORATÓRIO DE PESQUISAS BLOCO L	3	18/07/2013	11	3
CASA DE SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO LAB. PESQUISA BLOCO L	10	01/12/2012	12	11
DEPOSITO GASES E MATERIA SÓLIDOS - DETE	33	20/08/2002	22	40
LABORATÓRIO DE ENSAIOS DINÂMICOS (LABEDIN)	1.053	01/11/1974	50	1.580
LABORATÓRIO DE MOTORES	77	01/02/1991	33	100
BLOCO O LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAIS	876	04/10/2016	8	920
BLOCO O LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAIS	257	04/10/2016	8	270
BLOCO O LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAIS	88	04/10/2016	8	92
BLOCO O LABORATÓRIO DIDÁTICO I BLOCO "M" GRADUAÇÃO FEM	695	11/09/2014	10	765
LABORATÓRIO DIDÁTICO II BLOCO "M" GRADUAÇÃO FEM	1.040	19/07/2013	11	1.144
LABORATÓRIO DE INTERAÇÃO VEÍCULO-VIA LABVIA	190	13/09/2010	14	209
MINI BAIA AERÓ DESIGN	129	01/06/1998	26	161
OFICINA DE MANUTENÇÃO DOS CURSOS DE GRADUAÇÃO	40	25/12/2005	19	46
PASSARELA COBERTA	481	01/05/1997	27	601
PASSARELA COBERTA	100	15/03/2012	12	110
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS B/C	408	01/08/1989	35	571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS C/D	80	01/08/1989	35	112
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS D/E	408	01/08/1989	35	571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS E/F	80	01/08/1989	35	112
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS F/G	408	01/08/1989	35	571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS H/I	550	01/08/1989	35	770
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS I/J	408	01/08/1989	35	571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS J/K	15	01/03/1994	30	20
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS J/K - AMPLIAÇÃO	83	24/10/2014	10	91
PREDIO DAS ATIVIDADES EXTRA CURRICULARES GER E ECCOAR	78	12/11/2014	10	86
RESERVATÓRIO D'ÁGUA ELEVADO/TORRE	7	19/07/2013	11	8
SEDE DO CAEM	120	01/08/1989	35	168
SUBDISTRIB. GERAL - TELEFONIA	15	01/06/1997	27	19
TOTAL	23.516			31.294

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS - FEA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
(A)	(H)	(I)			
ABRIGO PARA AR COMPRIMIDO	1	01/10/1988	36		1
ABRIGO PARA CABINE DE FORÇA - DEPAN	6	01/03/1998	26		8
ABRIGO PARA COMPRESSOR	6	01/03/1991	33		8
ABRIGO DE GASES - P.I. 88	2	01/10/1988	36		3
ABRIGO DE GASES - P.I. 345	3	01/03/1973	51		5
ABRIGO DE GASES - P.I. 361	3	01/06/1988	36		4
ABRIGO DE GASES E COMPRESSOR DE AR	7	15/06/2010	14		8
ABRIGO PARA MÁQUINA DE REFRIGERAÇÃO	34	10/04/2001	23		41
ABRIGO PARA SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO GELO LÍQUIDO	22	01/06/1995	29		28
ADMINISTRAÇÃO - FEA I	1.365	01/06/1987	37		1.911
ALMOXARIFADO PLANTA PILOTO-DTA	16	15/03/1980	44		22
ALMOXARIFADO SUBTERRÂNEO DE PRODUTOS QUÍMICOS	42	01/03/1973	51		63
BIBLIOTECA	541	15/05/2006	18		622
CAFÉ - INTEGRAÇÃO	16	04/07/2011	13		18
CAIXA D'ÁGUA/CASA DE BOMBAS	9	01/02/1973	51		14
CASA DE CALDEIRA	28	01/06/1986	38		39
CASA DE FORÇA	43	01/03/1973	51		65
CASA DE MÁQUINAS P/ REFRIGERAÇÃO DEA - FEA	33	10/10/2003	21		40
CENTRO ACADÊMICO	20	01/10/1998	26		25
CENTRO ACADÊMICO	164	01/02/1991	33		213
CENTRO DE PESQUISA EM TECNOLOGIA DE EXTRUSÃO	141	01/09/1998	26		176
DEA I	886	12/12/2002	22		1.063
DEA II	849	01/06/1987	37		1.189
DEPARTAMENTO DE ALIMENTOS E NUTRIÇÃO	2.272	01/03/1973	51		3.408
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS DE ALIMENTOS	2.650	01/03/1973	51		3.975
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS - PLANTA PILOTO	1.800	01/03/1973	51		2.700
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO	230	01/07/2008	16		265
DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS	3.558	01/02/1978	46		5.337
DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS	25	15/10/2005	19		29
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	50	15/04/2000	24		60
DEPÓSITO LEB/DEPAN	23	01/10/1998	26		29
DIRETÓRIO ACADÊMICO - ESPAÇO VITOR NEGRETTI E ARQUIVO MORTO	139	15/07/2010	14		153
ESTAÇÃO DE TRANSF. DE ENERGIA PARA O DTA	2	01/09/1998	26		3
GEPEA - EMPRESA JÚNIOR	82	01/11/1994	30		107
LABORATÓRIO DE BIOROMAS E COMPOSTOS BIOATIVOS (LBCB)	352	01/12/1996	28		440
LABORATÓRIO DE ENSAIOS BIOLÓGICOS - DEPAN	83	01/06/1973	51		125
LABORATÓRIOS DE ENSINO DE GRADUAÇÃO	1.018	30/04/2013	11		1.120
LABORATÓRIO DE HIGIENE E LEGISLAÇÃO	132	01/06/1973	51		198
LABORATÓRIO DE HIGIENE E LEGISLAÇÃO - DTA - ADMINISTRAÇÃO	43	01/10/1998	26		54
LABORATÓRIO DE OLEOS E GORDURAS	360	01/10/1988	36		504
LABORATÓRIO DE OLEOS E GORDURAS	84	01/03/1991	33		109
LABORATÓRIO DE PESQUISAS INTEGRADAS	1.080	29/10/2012	12		1.188
LOCAL DE CONVÍVIO DAS FUNCIONÁRIOS TERCEIRIZADOS DE LIMPEZA	128	01/03/1973	51		192
PADARIA - ATENDIMENTO	56	01/03/1973	51		84
PASSARELA COBERTA METÁLICA	16	01/09/1998	26		20
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS DCA/DEPAN	56	01/03/1973	51		84
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS DEA/DCA	43	01/03/1973	51		65
PLANTA PILOTO - FEA (MEZANINO INTERNO PRÉDIO 03.00)	300	15/01/2002	22		360
SALAS DE AULA	833	01/01/1992	32		823
SALA DE ESTUFAS	16	01/05/1998	26		20
SANITÁRIOS	63	31/05/2013	11		69
SUBDISTRIBUIDOR GERAL DE TELEFONIA DA FEA	15	01/06/1997	27		19
TOTAL	19.546				27.106

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL, ARQUITETURA E URBANISMO - FECFAU

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
					TOTAL
	(A)	(H)	(I)		
APOIO OPERACIONAL - CACAU	181	15/06/2003	21		217
ATIVIDADES DISCENTES CAXD	160	15/06/2003	21		192
BLOCO 7 - PRÉDIO ADMINISTRATIVO	2.093	05/07/2013	11		2.302
CAIXA D'ÁGUA - LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA	15	01/05/1998	26		19
CÂMARA ÚMIDA	21	01/01/1992	32		27
CONSTRUÇÕES EXPERIMENTAIS I DA FEC	123	05/06/2010	14		135
CONSTRUÇÕES EXPERIMENTAIS II DA FEC	53	10/09/2013	11		58
COORDENADORIA DE PROJETOS (CPROJ)	82	01/03/1995	29		103
COORDENADORIA DE PROJETOS (CPROJ)	82	01/06/1987	37		115
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E TRANSPORTES - BLOCO A - DGT	701	01/01/1992	32		911
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - CÂMARA DE DESINFECÇÃO	26	02/05/2005	19		30
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - FILTRO	42	02/05/2005	19		48
ESTAÇÃO TRATAMENTO DE ÁGUA - LABORATÓRIO	60	02/05/2005	19		69
ESTUFA PARA ROSAS	530	15/06/2009	15		610
GUARITA	14	15/03/2000	24		17
LABORATÓRIO DE CONFORTO - FEC - EDIFÍCIO 6A	732	10/06/2002	22		878
LABORATÓRIO DE CONFORTO - FEC - EDIFÍCIO 6B	850	30/06/2004	20		1.020
LABORATÓRIO DE FLUXOS E REUSO DE ÁGUA E LABORATÓRIO DE PROCESSOS BIOLÓGICO	135	01/06/1985	39		189
LABORATÓRIO DE FLUXOS E REUSO DE ÁGUA E LAB. DE PROCESSOS BIOLÓGICOS (ANEXO	15	01/10/1997	27		19
LABORATÓRIO DE MADEIRAS E SERRARIA	160	01/10/2002	22		192
LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO, LABORATÓRIO BIO/ LAB.POX	179	01/06/1987	37		251
LABORATÓRIO DE RESÍDUOS - DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO E AMBIENTE	50	01/06/1987	37		70
LABORATÓRIO REUSO DE ÁGUA(EXTENSÃO)	71	01/06/1988	36		99
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - BLOCO C - DCC	535	01/07/1992	32		696
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE HIDRÁULICA E SANEAMENTO - BLOCO B - DHS	678	01/07/1992	32		881
MAQUETARIA	260	15/09/2005	19		299
OFICINA - LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA	40	01/05/1998	26		50
PRÉDIO - CONSTRUÇÃO CIVIL, ARQUITETURA E URBANISMO	696	01/05/1998	26		870
PRÉDIO - DEPARTAMENTOS	1.380	01/02/1989	35		1.932
SALAS DE AULA - BLOCO 6	2.758	01/02/1999	25		3.448
SANITÁRIO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPOS E RESÍDUOS - DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO E AMBIENTE	5	01/06/1988	36		7
SUBESTAÇÃO DE FORÇA PARA MEDIÇÃO E TRANSFORMAÇÃO PARA BLOCO 7	10	05/07/2013	11		11
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI 614	54	01/07/1992	32		70
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI 616	54	01/01/1992	32		70
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI 617	54	01/07/1992	32		70
TOTAL	12.899				15.975

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE ONDOTOLOGIA DE PIRACICABA - FOP

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	Prédio está tombado?	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES E TOMBAMENTO DO PRÉDIO
				TOTAL		TOTAL
(A)	(H)	(I)				
ABRIGO - PONTO DE ÔNIBUS	25	01/05/1990	34	33	NÃO	33
ABRIGO PARA LIXO HOSPITALAR E COMUM	40	28/02/2014	10	44	NÃO	44
ABRIGO PARA LIXO RECICLÁVEL	20	01/05/1994	30	26	NÃO	26
BIOTÉRIO	377	01/05/1990	34	490	NÃO	490
BIOTÉRIO	223	01/10/1997	27	279	NÃO	279
CABINE DE MEDIÇÃO E SANITÁRIO	40	01/08/1977	47	60	NÃO	60
CAIXA D'ÁGUA	15	01/08/1977	47	23	NÃO	23
CAMPO DE FUTEBOL	2.053	01/08/1977	47	3.080	NÃO	3.080
CANTINA	31	01/05/2000	24	37	NÃO	37
CANTINA COZINHA	81	03/01/2000	24	97	NÃO	97
CANTINA/RESTAURANTE SELF SERVICE	82	01/08/1990	34	107	NÃO	107
CENTRO DE RECREAÇÃO - ASFOP	260	01/08/1980	44	364	NÃO	364
CENTRO DE VIVÊNCIA - QUIOSQUE	82	01/08/1990	34	107	NÃO	107
CENTRO DE VIVÊNCIA - QUIOSQUE	82	01/08/1990	34	107	NÃO	107
COBERTURA NA PRAÇA	140	01/08/1977	47	210	NÃO	210
CECI - FOP	432	01/08/1988	36	605	NÃO	605
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS E RESÍDUOS QUÍMICOS	37	01/08/1993	31	48	NÃO	48
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	64	01/11/1991	33	83	NÃO	83
MANUTENÇÃO	95	01/10/1999	25	119	NÃO	119
MARCNARIA E ARQUIVO MORTO BIBLIOTECA	92	03/01/2005	19	106	NÃO	106
PORTARIA 1	30	01/05/1990	34	39	NÃO	39
PORTARIA 2 - PACIENTES	6	01/05/2000	24	7	NÃO	7
PRÉDIO ADMINISTRATIVO I	732	01/12/1991	33	952	NÃO	952
PRÉDIO ADMINISTRATIVO I (AMPLIAÇÃO)	557	31/07/2015	9	585	NÃO	585
PRÉDIO PRINCIPAL (DIDÁTICO)	15.084	01/08/1977	47	22.626	NÃO	22.626
QUADRA DESCOBERTA DE ESPORTES	963	01/08/1977	47	1.445	NÃO	1.445
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO	193	01/06/1987	37	270	NÃO	270
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO - ALMOXARIFADO	44	01/01/1993	31	57	NÃO	57
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO - ÁREA DE LAVAGEM	44	01/10/1992	32	57	NÃO	57
SUBESTAÇÃO, AR COMPRIMIDO, DEPÓSITO DE INSERVÍVEIS	400	01/08/1977	47	600	NÃO	600
TRANSPORTE E GARAGEM	120	01/05/1994	30	156	NÃO	156
TRATAMENTO DE ESGOTOS	378	01/08/1977	47	567	NÃO	567
VESTIÁRIO - TERCEIRIZADOS	140	01/05/1994	30	182	NÃO	182
VESTIÁRIOS - ÁREA ESPORTIVA	46	01/08/1990	34	60	NÃO	60
CLÍNICA, LABORATÓRIO, ADMINISTRAÇÃO, AUDITÓRIO, SALA DE AULA, SANITÁRIO - Rua D. Pedro II nº 627	1.710	01/01/1924	100	3.506	SIM	4.207
DEPÓSITO - PATRIMÔNIO - Rua D. Pedro II, nº 627	70	01/01/1924	100	144	SIM	173
GUARITA DO ESTACIONAMENTO - Rua Aferez José Caetano	13	01/01/1924	100	27	SIM	32
LABORATÓRIOS - Rua D. Pedro II, nº 627	894	01/01/1924	100	1.833	SIM	2.200
PASSARELA COBERTA - Rua D. Pedro II, nº 627	15	01/01/1924	100	31	SIM	37
PORÃO UTILIZÁVEL - Rua D. Pedro II, nº 627	256	01/01/1924	100	525	SIM	630
REFEITÓRIO - COLÉGIO - Rua D. Pedro II, nº 627	56	01/01/1924	100	115	SIM	138
REFEITÓRIO - PREFEITURA - Rua D. Pedro II, nº 627	44	01/01/1924	100	90	SIM	108
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (ALUNOS - FEMININO) - Rua D. Pedro II, nº 627	94	01/01/1924	100	193	SIM	232
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (ALUNOS - MASCULINO) - Rua D. Pedro II, nº 627	50	01/01/1924	100	103	SIM	124
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (FUNCIONÁRIOS) - Rua D. Pedro II, nº 627	50	01/01/1924	100	103	SIM	124
TOTAL	26.260			40.298		41.632

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

Discriminação	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

FATOR DE PONDERAÇÃO - TOMBAMENTO DO PRÉDIO

Prédio Tombado ?	Fator
SIM	1,00
NÃO	1,20

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE BIOLOGIA - IB

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
(A)	(B)	(C)	(D)		
ABRIGO PARA GASES - BIOQUÍMICA/MICROIMUNO	15	01/12/1997	27		19
ABRIGO PARA MÁQUINAS - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	200	01/06/1986	38		280
ABRIGO PARA PAINEL DE DISTRIBUIÇÃO	6	01/10/1991	33		8
AUDITÓRIO	122	01/12/1975	49		183
BIBLIOTECA (ANEXO)	996	31/03/2010	14		1.006
BIOQUÍMICA MODULADO	1.365	01/12/1992	32		1.773
BIOTERIO DE TRANSGÊNICOS	100	01/11/1996	28		125
BLOCO A - ANATOMIA / LABORATÓRIO DE AULAS PRÁTICAS (BA01)	1.491	01/01/1978	46		2.222
BLOCO B - ADMINISTRAÇÃO BIOFÍSICA / HERBORIZAÇÃO/AULA PRÁTICA (LB05,06,07)	1.716	01/12/1975	49		2.574
BLOCO C - MICROSCOPIA/SALAS DE AULAS PRÁTICAS/IMB01,02,03,04)	1.548	01/12/1975	49		2.319
BLOCO D - BIOQUÍMICA/BIBLIOTECA (LB01, 02)	1.836	01/12/1975	49		2.754
BLOCO F - BIOQUÍMICA/MICROIMUNOLOGIA	1.884	01/12/1975	49		2.808
BLOCO H - HISTOLOGIA/GENÉTICA	1.884	01/12/1975	49		2.808
BLOCO J - FISILOGIA VEGETAL/PARASITOLOGIA/BIOFÍSICA/LB03,04)	2.882	01/12/1975	49		4.023
BLOCO X - LABORATÓRIO CELULAR/MICROSCOPIA/AULA PRÁTICA (MB05)	142	01/12/1975	49		213
BOTÂNICA	1.365	01/06/1985	39		1.911
CAB	82	01/06/1986	38		115
CABINE CENTRAL DE ENERGIA	108	01/12/1975	49		162
CAIXA D'ÁGUA ELEVADA E ABRIGO PARA BOMBAS	7	01/10/1999	25		9
CÂMARA CLIMÁTICA - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	145	01/08/1993	31		189
CÂMARA FRIA - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	15	01/08/1996	28		19
CANTINA	173	01/11/2009	15		201
CASA DE COMPRESSORES	12	01/08/1991	33		16
CASA DE MÁQUINAS DO AR CONDICIONADO - IMUNO E MICROBIOLOGIA	19	01/11/1996	28		24
CASA DE MÁQUINAS DO AR CONDICIONADO - IMUNO E MICROBIOLOGIA	13	01/02/1997	27		16
CASA DE MÁQUINAS NB-3 - LAB. PESQUISA DE COVID-19	20	30/08/2021	3		20
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL - DGEB	96	15/10/1995	29		120
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	47	15/07/2012	12		57
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	53	10/08/2010	14		68
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	117	01/01/1998	26		146
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	145	10/08/2010	14		180
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	240	01/05/1991	33		312
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL - P.I. 182	95	01/06/1980	44		133
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL - P.I. 183	95	01/06/1980	44		133
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL - P.I. 1414	288	10/05/2009	15		331
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	38	01/06/1980	44		53
CASA DO ESTABILIZADOR GERADOR - LABORATÓRIO DE BIOTECNOLOGIA	52	01/12/1992	32		68
CASA DO GERADOR	11	15/04/2000	24		13
COBERTURA PARA ADUBOS	52	01/08/1999	25		65
COBERTURA PARA CARROS OFICIAIS	78	01/02/1997	27		98
DEPÓSITO DE GASES N ₂ , CO ₂ E CLP	2	01/11/1997	27		3
DEPÓSITO DE MATERIAIS - DEPARTAMENTO DE HISTOLOGIA	16	01/08/1997	27		20
DEPÓSITO DE MATERIAIS - P.I. 186	28	01/06/1985	39		39
DEPÓSITO DE MATERIAIS - P.I. 187	11	01/06/1985	39		15
DEPÓSITO DE SUBSTÂNCIAS TÓXICAS E INFLAMÁVEIS	148	01/10/1996	28		183
ENGENHARIA E MANUTENÇÃO	321	01/06/1998	26		401
LABORATÓRIO (ANEXO) - PAVILHÃO ZOOLOGIA	27	01/02/1999	25		34
LABORATÓRIO DE APARELHO DIGESTIVO E NUTRIÇÃO	68	01/06/1986	38		95
LABORATÓRIO DE APOIO - ESTUFAS DE CRESCIMENTO	135	01/03/1990	34		178
LABORATÓRIO DE DOENÇAS TROPICAIS E ESTUDOS DA DOR	978	08/09/2013	11		1.073
LABORATÓRIO DE ENTOMOLOGIA	122	01/09/1993	31		159
LABORATÓRIO DE GENÔMICA E PROTEÔMICA	744	01/10/2004	20		893
LABORATÓRIO DE GENÔMICA E PROTEÔMICA - AMPLIAÇÃO	390	12/02/2014	10		363
LABORATÓRIO DE MICROSCOPIA ELETRÔNICA	215	01/12/1975	49		303
LABORATÓRIO DE OBESIDADES E DIABETES	1.203	11/09/2014	10		1.323
LABORATÓRIO DE SISTEMAS NEURAIS E COMPORTAMENTO	79	01/05/1996	28		99
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	133	01/12/1996	28		169
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	21	01/06/1987	37		29
LABORATÓRIO E SALA DE PROFESSORES - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	904	01/09/1999	25		1.130
MUSEU CELULAR	1.365	01/04/1989	35		1.911
MUSEU DE DIVERSIDADE BIOLÓGICA	1.980	30/06/2022	2		1.980
PASSARELA COBERTA	424	01/12/1997	27		530
PASSARELA COBERTA	625	01/06/1997	27		791
PASSARELA COBERTA	578	01/04/1997	27		723
PASSARELA COBERTA FECHADA	28	01/11/1997	27		35
PASSARELA COBERTA FECHADA	28	02/11/1997	27		35
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA/BIOLOGIA VEGETAL	1.080	01/02/1978	46		1.620
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	1.080	01/02/1978	46		1.620
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA (ANEXO)	140	01/06/1983	41		186
PREDIO DA POS-GRADUAÇÃO (SALA DE AULA IB.05, 06, 08, 09, 10, 11, DEFESA DE TESE)	732	15/02/2000	24		878
PREDIO DA POS-GRADUAÇÃO (AMPLIAÇÃO)	650	28/09/2017	7		683
SALA DE EQUIPAMENTOS (J-1)	26	01/06/1987	37		36
SALAS DE AULAS - PREDIOS DOS LABORATÓRIOS DE APLICACÕES BIOLÓGICAS	732	01/03/1904	39		962
SANITÁRIOS (ANEXO) - LABORATÓRIO DE AULAS PRÁTICAS DO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	15	06/06/2012	12		17
SANITÁRIOS E SALA DE REUNIÕES DO AUDITÓRIO	30	01/10/2013	11		33
SECRETARIA DE GRADUAÇÃO	108	30/09/2015	9		111
TOTAL	34.442				46.332

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidato
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,45
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,55
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 70 anos	1,65
70 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 80 anos	1,75
80 anos ou mais	1,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE FÍSICA " GLEB WATAGHIN" - IFGW

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
					TOTAL
(A)	(H)	(I)			
ABRIGO PARA BOMBA DE RESFRIAMENTO - LABORATÓRIO TOCHA PLASMA	59	01/05/1999	25		74
ABRIGO PARA BOMBA E MOTORES - DEQ	9	01/08/1997	27		11
ABRIGO PARA COMPRESSORES - DEQ	11	01/08/1997	27		14
ABRIGO PARA GASES	2	01/06/1995	29		3
ABRIGO PARA GASES (ANEXO) - LABORATÓRIO DE TOCHA DE PLASMA	15	01/09/1999	25		19
ABRIGO PARA MOTOS - P.I. 476	72	01/06/1985	39		101
ABRIGO PARA MOTOS - P.I. 477	72	01/06/1985	39		101
BLOCO A1	768	01/06/1971	53		1.152
BLOCO A2	384	01/06/1971	53		576
BLOCO A2/A3	301	01/06/1971	53		452
BLOCO A3	455	01/06/1971	53		683
BLOCO A3/A4	280	01/06/1971	53		420
BLOCO A4	440	01/06/1971	53		660
BLOCO A5	2.822	01/07/1975	49		4.233
BLOCO A6	2.857	01/10/1976	48		4.435
BLOCO B1/B2	2.828	01/06/1971	53		4.242
BLOCO C1/C2	1.794	01/06/1971	53		2.691
BLOCO D	2.244	01/06/1971	53		3.366
BLOCO D - FACE PRINCIPAL - AMPLIAÇÃO	130	01/02/1992	32		169
CANTINA	125	01/06/1984	40		175
CASA DE FORÇA	94	01/06/1971	53		141
CASA DE FORÇA - BLOCO A6	144	01/10/1976	48		216
CASA DE MÁQUINAS	123	01/06/1971	53		185
CASA DE NO-BREAK	77	01/06/1988	36		108
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - BLOCO A6	100	01/10/1976	48		150
CENTRO DE COMPUTAÇÃO DO IFGW - PROFESSOR JOHN DAVID ROGERS	540	01/06/1971	53		810
CRIOGENIA (ANEXO A3/A4)	320	01/06/1984	40		448
DEPÓSITO DE CILINDROS DE GÁS/ABRIGO PARA AUTOMÓVEL/PAINEL FOTOVOLTAICO	96	04/01/1995	29		120
DEPÓSITO DE MATERIAIS DESCARTÁVEIS	6	01/08/1997	27		8
ESTACIONAMENTO COBERTO PARA CARROS	92	01/06/1986	38		129
LABORATÓRIO DE COMBUSTÍVEIS ALTERNATIVOS	245	01/06/1978	46		368
LABORATÓRIO DE COMBUSTÍVEIS ALTERNATIVOS (ANEXO)	28	01/06/1980	44		39
LABORATÓRIO DE HIDROGÊNIO - P.I. 309	533	01/03/1988	36		746
LABORATÓRIO DE HIDROGÊNIO - P.I. 310	257	01/03/1988	36		369
LABORATÓRIO DE MATERIAIS E DISPOSITIVOS (LMD) - DEPARTAMENTO DE FÍSICA APLICADA	110	01/06/1996	28		138
LABORATÓRIO DE MATERIAIS E DISPOSITIVOS (LMD) - DEPARTAMENTO DE FÍSICA APLICADA (ANEXO)	9	01/08/1999	25		11
LABORATÓRIO DE PLASMA	445	01/06/1980	44		623
LABORATÓRIO DE PLASMA (ANEXO)	32	01/06/1980	44		45
LABORATÓRIO DE PLASMA (ANEXO)	108	01/12/1997	27		135
LABORATÓRIO DE VÁCUO (AMPLIAÇÃO)	40	01/05/1990	34		52
LABORATÓRIO E SALAS DE AULA - ENSINO BÁSICO	1.365	01/06/1986	38		1.911
LABORATÓRIO KYATERA	988	15/12/2016	8		1.037
LABORATÓRIO MULTISUSÁRIOS E LABORATÓRIO DE IMPLANTAÇÃO IÔNICA E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	162	01/06/1980	44		227
LABORATÓRIO - TOCHA DE PLASMA	130	01/05/1999	25		163
OBSERVATÓRIO PIERRE AUGER	714	03/11/2010	14		785
OFICINA - DEPARTAMENTO DE ELETRÔNICA QUÂNTICA	34	01/03/1997	27		43
OFICINA DE SOLDA	40	01/06/1984	40		56
OFICINA ELETRÔNICA - CC/DR	98	01/08/1997	27		123
OFICINA MECÂNICA	700	01/01/1992	32		910
PASSARELA COBERTA	214	01/08/1997	27		268
PASSARELA COBERTA	810	01/06/1971	53		1.215
PASSARELA COBERTA	288	01/10/1997	27		360
PASSARELA COBERTA	30	01/08/1997	27		38
PAVILHÃO - INSTITUTO DE FÍSICA	1.080	01/02/1978	46		1.620
VIDRARIA	227	01/05/1989	35		318
TOTAL	26.047				37.484

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,45
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,55
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 70 anos	1,65
70 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 80 anos	1,75
80 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE FILOSOFIA E CIÊNCIAS HUMANAS - IFCH

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
	(A)	(H)	(I)	
ADMINISTRAÇÃO	1.681	01/06/1975	49	2.522
ARQUIVO EDGARD LEUNROTH - DEPÓSITO	133	15/12/2000	24	160
ARQUIVO EDGARD LEUNROTH - SEDE/ACERVO	1.320	01/11/2009	15	1.518
ATLÉTICA	86	01/10/1996	28	108
BIBLIOTECA	902	01/06/1975	49	1.353
BIBLIOTECA - AMPLIAÇÃO I	882	01/01/1998	26	1.103
BIBLIOTECA - AMPLIAÇÃO II	1.610	01/12/2012	12	1.771
CASA DE FORÇA	60	01/06/1975	49	90
CASA DE FORÇA - AEL	62	01/11/2009	15	71
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	34	01/01/1998	26	43
CENTRO DE VIVÊNCIA	163	01/07/1988	36	228
GRADUAÇÃO	1.773	01/06/1975	49	2.660
PÓS-GRADUAÇÃO	1.365	01/06/1985	39	1.911
RESERVATÓRIO ENTERRADO DE ÁGUA PARA COMBATE A INCÊNDIO - AEL	18	25/01/2012	12	20
SALAS DE PROFESSORES	732	01/06/1988	36	1.025
SALAS DE PROFESSORES	633	01/03/1988	36	886
SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO PARA CLIMATIZAÇÃO - AEL	85	31/10/2009	15	98
PREDIO CENTROS E NÚCLEOS DE PESQUISA - IFCH	1.589	13/06/2018	6	1.668
TOTAL	13.128			17.235

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE MATEMÁTICA, ESTATÍSTICA E COMPUTAÇÃO CIENTÍFICA - IMECC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
	(A)	(H)	(I)	
ABRIGO PARA CARROS	54	01/06/1988	36	76
ÁREA DE CONVÍVIO/REFEITÓRIO	57	15/09/2006	18	66
PRÉDIO DO IMECC	9.229	01/06/1986	38	12.921
SALA DE ESTUDOS - PÓS-GRADUAÇÃO	732	01/07/1992	32	952
SALA DE ESTUDOS - PÓS-GRADUAÇÃO	633	01/03/2000	24	760
LABORATÓRIO DE COMPUTAÇÃO CIENTÍFICA	1.311	04/11/2018	6	1.377
TOTAL	12.016			16.152

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE QUÍMICA - IQ

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL (O)=(J)+(K)+ (L)+(M)+(N)
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA CASA DO ESTABILIZADOR	5	01/12/1998	26	6
ÁREA DE ARMAZENAGEM DE REAGENTES - AMPLIAÇÃO	160	01/07/1997	27	200
ARMAZÉM PARA PRODUTOS QUÍMICOS	50	01/10/1992	32	65
BLOCO A1	455	01/11/1971	53	683
BLOCO A2	455	01/11/1971	53	683
BLOCO A3	230	01/11/1971	53	345
BLOCO A4	117	01/11/1971	53	176
BLOCO A5	442	01/11/1971	53	663
BLOCO A5 - AMPLIAÇÃO	78	01/12/2013	11	86
BLOCO A6	762	01/11/1971	53	1.143
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO I	211	01/06/1998	26	264
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO II	50	30/03/2004	20	60
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO III	134	30/07/2010	14	147
BLOCO A7	230	01/11/1971	53	345
BLOCO A8	198	01/11/1971	53	297
BLOCO A8 - AMPLIAÇÃO	168	10/09/2010	14	185
BLOCO B1/B3	1.048	01/11/1971	53	1.572
BLOCO B2/B4	699	01/11/1971	53	1.349
BLOCO B5/B6	1.213	01/11/1971	53	1.820
BLOCO B5/B6 - AMPLIAÇÃO	615	12/12/2002	22	738
BLOCO D - P.I. 391	2.140	01/12/1978	46	3.210
BLOCO D - P.I. 1330	3.165	20/05/2006	18	3.640
BLOCO E - IQ I	1.365	01/06/1985	39	1.911
BLOCO F - AMPLIAÇÃO	1.600	02/03/2005	19	1.840
BLOCO F - PAVILHÃO	1.080	01/02/1978	46	1.620
BLOCO I - LABORATÓRIOS	3.595	01/03/1994	30	4.674
CAIXA D'ÁGUA/CASA DE BOMBAS	25	01/11/1975	49	38
CANTINA	75	01/10/1980	44	105
CASA DE FORÇA	104	01/11/1971	53	156
CASA DO GERADOR	104	01/11/1971	53	156
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	51	01/04/1976	48	77
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	14	01/03/1998	26	18
COPA	24	02/10/2006	18	28
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	407	01/12/1975	49	611
DEPÓSITO DE LIXO	12	01/10/1998	26	15
ESTACIONAMENTO COBERTO PARA CARROS OFICIAIS	84	01/11/1990	34	109
ESTOCAGEM DE RESÍDUOS QUÍMICOS	26	01/10/1996	28	33
GERADOR / CABINE DE FORÇA	74	30/01/2004	20	89
LABORATÓRIO - GAIOLA	376	01/06/2000	24	451
LABORATÓRIO DE ENSINO (ANEXO)	28	01/06/1999	25	35
LABORATÓRIO DE PESQUISA (ANEXO)	26	01/10/1998	26	33
MARZENARIA E VESTIÁRIO PARA LIMPADORA (BLOCO G)	131	01/08/2014	10	144
MICROSCOPIA	120	01/10/1997	27	150
OFICINA DE MARZENARIA (ANEXO)	120	01/05/1995	29	150
OFICINA MECÂNICA (ANEXO)	29	01/10/1995	29	35
OFICINA MECÂNICA FINA E DEPÓSITO - MARZENARIA	52	01/04/1988	36	73
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS E-F-B-H	252	01/05/1990	34	328
PASSARELA DE LIGAÇÃO	27	01/06/1985	39	38
PASSARELA DE LIGAÇÃO	275	01/06/1985	39	385
PAVILHÃO	1.080	01/02/1978	46	1.620
PREDIO II	1.365	01/06/1989	35	1.911
SALA PREPARATIVA PARA MICROSCOPIA	19	01/08/1997	27	24
SALAS DE PRODUTOS PERIGOSOS	67	01/06/1997	27	84
SECRETARIA E COMISSÃO DE SEGURANÇA	406	01/12/2002	22	487
TOTAL	25.837			35.105

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

COLÉGIO TÉCNICO DE CAMPINAS - COTUCA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	Prédio está tombado?	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES E TOMBAMENTO DO PRÉDIO
				TOTAL		TOTAL
	(A)	(H)	(I)			
CANTINA	72	30/03/2021	3	72	NÃO	72
GUARITA E CABINE DE ENERGIA	53	30/03/2021	3	53	NÃO	53
LABORATÓRIO DE ALIMENTOS (MICROBIOLOGIA E QUÍMICA)	110	15/12/1982	42	154	NÃO	154
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE PLÁSTICOS	31	15/12/2003	21	37	NÃO	37
SALAS DE AULAS 15 A 18, LABORATÓRIOS DE INGLÊS, LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA (LASI E HARDWARE), LABORATÓRIO DE PNEUMÁTICA, ALMOX. ELETRO, SALA 19, LAB. PLÁSTICOS	828	15/12/1942	82	1.490	SIM	1.788
QUADRA DE ESPORTES	312	15/12/1962	62	499	NÃO	499
QUADRA DE ESPORTES	339	15/12/1962	62	542	NÃO	542
REPROGRAFIA (GRÊMIO)	30	15/12/1982	42	42	NÃO	42
RESTAURANTE	66	15/12/1982	42	92	NÃO	92
SALAS DE AULA 20 A 24, LABORATÓRIO DE ALIMENTOS (ANÁLISE SENSORIAL, BALANÇA, LAVAGEM, ALMOXARIFADO), LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA LINA	440	15/12/1972	52	660	NÃO	660
SANITÁRIO FEMININO E MASCULINO EXTERNO + ÁREA DE LAVAGEM DO RESTAURANTE	75	30/03/2021	3	75	NÃO	75
SECRETARIAS, DIRETORES, BIBLIOTECA, SALAS DE PROFESSORES, SALAS DE AULA 17 A 14, LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA, LABORATÓRIO DE FÍSICA, LABORATÓRIO DE BIOLOGIA/QUÍMICA, LABORATÓRIO DE ENFERMAGEM, COPA, SALA DO VESTIBULAR, AUDITÓRIO, GRÁFICA, SALA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA/PATRIMÔNIO, ALMOXARIFADO, 2 SANITÁRIOS FEMININOS, 1 SANITÁRIO MASCULINO, SALA LIMPA	3.107	15/12/1942	82	5.593	SIM	6.712
TOTAL	5.463			9.309		10.726

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

Discriminação	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

FATOR DE PONDERAÇÃO - TOMBAMENTO DO PRÉDIO

Prédio Tombado ?	Fator
SIM	1,00
NÃO	1,20

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

COLÉGIO TÉCNICO DE LIMEIRA - COTIL

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
CONJUNTO DESPORTIVO - CAMPO DE FUTEBOL	2.166	09/09/1973	51	3.249
CONJUNTO DESPORTIVO - QUADRA DESCOBERTA	600	09/09/1973	51	900
CONJUNTO DESPORTIVO - QUADRA DESCOBERTA	600	09/09/1973	51	900
CONJUNTO DESPORTIVO - 2 QUADRAS DE AREIA	650	15/06/2003	21	780
LABORATÓRIO DE MECÂNICA (OFICINA)	396	09/09/1973	51	594
PISO SUPERIOR DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA, SALAS DE AULA, 2 LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA DO CURSO DE MECÂNICA E INFORMÁTICA APLICADA, SALAS DE DESENHO DO CURSO DE MECÂNICA, LABORATÓRIO DE METROLOGIA, SALA DO DEPARTAMENTO DE MECÂNICA, SALA DE COORDENAÇÃO DOS CURSOS DE EXTENSÃO	787	07/06/2001	23	944
PRÉDIO ACADÊMICO, LABORATÓRIOS DE ENFERMAGEM, TOPOGRAFIA, FÍSICA, QUÍMICA, BIOLOGIA, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA DO CURSO DE CONSTRUÇÃO CIVIL E GEOMÁTICA, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA PARA ESTUDO DOS ALUNOS, DEPARTAMENTO DE ENFERMAGEM E QUALIDADE, SALAS DE AULA E AUDITÓRIO PROF. ALOÍSIO	3.618	09/09/1973	51	5.427
PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO, 2 LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA DO CURSO DE INFORMÁTICA E SALA DOS PROFESSORES	1.100	09/09/1973	51	1.650
PRÉDIO CONTÍGUO À FT - ANTIGO PRÉDIO UTILIZADO PELA GRÁFICA DA SAR: LABORATÓRIO DE QUALIDADE	54	09/09/1973	51	81
TOTAL	9.971			14.525

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE ARTES - IA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
	(A)	(H)	(I)	
BIBLIOTECA E ADJUNTOS	732	01/05/1989	35	1.025
BIBLIOTECA, BANHEIROS E ADMINISTRAÇÃO	732	01/11/1997	27	915
CAIXA PARA ELEVADOR MONTA CARGA	11	01/12/1997	27	14
CASA DE FORÇA	63	01/06/1985	39	88
CASA DE FORNOS PARA CERÂMICAS - DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS	27	01/05/1999	25	34
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	19	01/05/1996	28	24
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	9	01/08/1987	37	13
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	9	02/08/1987	37	13
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	11	01/10/1997	27	14
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	25	01/10/1994	30	33
CENTRO DE PRODUÇÕES	24	01/06/1998	26	30
DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS (ANEXO - PAVILHÃO)	80	01/06/1985	39	112
DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS	1.365	01/06/1985	39	1.911
DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS (ANEXO)	8	01/06/2003	21	10
DEPARTAMENTO DE MULTIMEIOS, DIREÇÃO DO IA E DEPARTAMENTO DE MÚSICA	1.365	01/06/1985	39	1.911
DEPARTAMENTO DE MÚSICA, AUDITÓRIO	2.131	01/06/1985	39	2.983
GRADUAÇÃO EM COMUNICAÇÃO SOCIAL - HABILITAÇÃO EM MIDIALOGIA - IA	1.017	11/04/2013	11	1.119
HALL DE ENTRADA DE EMERGÊNCIA - ESTÚDIO - DEPARTAMENTO DE MULTIMEIOS	11	01/03/1997	27	14
MANUTENÇÃO GERAL	7	01/06/1998	26	9
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	1.576	01/02/1978	46	2.364
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	1.080	01/02/1978	46	1.620
VESTIÁRIOS, DEPÓSITO, LAVANDERIA - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	188	01/12/1996	28	235
TOTAL	10.490			14.491

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE ENGENHARIA QUÍMICA - FEQ

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA ALTA TENSÃO	7	01/06/1996	28	9
ABRIGO PARA BOMBA DE ALTA PRESSÃO	70	01/11/1989	35	98
ABRIGO PARA COMPRESSOR E ESTABILIZADOR	6	01/11/1997	27	8
ABRIGO PARA GASES - LABORATÓRIO VALPET - (ANEXO DO BLOCO F)	23	24/05/2013	11	25
ABRIGO PARA GERADOR, TRANSFORMADOR, EXAUSTÃO E GASES - LABORATÓRIO DE BIOCOMBUSTÍVEIS - (ANEXO DO BLOCO H)	65	24/05/2013	11	72
ÁREA DA DIRETORIA - PET	82	01/08/1992	32	107
ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONÁRIOS	96	01/03/1994	30	125
BICLETÁRIO COBERTO	35	01/06/1986	38	49
BLOCO A	1.365	01/06/1986	38	1.911
BLOCO B - 1ª PARTE	732	01/07/1989	35	1.025
BLOCO B - 2ª PARTE	633	01/03/1994	30	823
BLOCO B - SALSICHÃO 1 (ANEXO 1)	109	01/02/2002	22	131
BLOCO B - SALSICHÃO 2 (ANEXO 2)	230	01/02/2002	22	276
BLOCO C - 1ª PARTE	1.030	01/03/1997	27	1.288
BLOCO C - 2ª PARTE	633	01/03/1994	30	823
BLOCO D	1.620	01/02/2002	22	1.944
BLOCO E (INFERIOR)	200	10/05/2001	23	240
BLOCO E (INFERIOR)	270	01/02/2002	22	324
BLOCO E (INFERIOR)	685	10/01/2005	19	788
BLOCO E (4ª PARTE - LPQGE)	400	07/05/2010	14	440
CENTRO ACADÊMICO	100	13/01/2005	19	115
COORDENADORIA DE EXTENSÃO	164	01/06/1984	40	230
EMPRESA JÚNIOR DA FACULDADE DE ENGENHARIA QUÍMICA	98	13/01/2005	19	113
ESTRUTURA DO MONTA-CARGA COM ESCADA METÁLICA EXTERNA	5	01/02/2002	22	6
LABORATÓRIO DE BIOCOMBUSTÍVEIS AVANÇADOS / LAB. DE CARACTERIZAÇÃO DE BIOMASSA, RECURSOS ANALÍTICOS E CALIBRAÇÃO (LRAC) - BLOCO H	1.473	24/05/2013	11	1.620
LABORATÓRIO DE PESQUISA EXPERIMENTAL - PRÉDIO AZUL - PROF. RAHOMA	750	01/10/2004	20	900
LABORATÓRIO DE PROPRIEDADES COLÓIDAIIS E REOLÓGICAS	21	01/06/1998	26	26
LABORATÓRIO DE RECURSOS ANALÍTICOS E CALIBRAÇÃO	105	01/11/1997	27	131
LABORATÓRIO DE SISTEMAS PARTICULADOS - REOLOGIA	57	01/06/1985	39	80
LABORATÓRIO DE VALORAÇÃO DE PETRÓLEO (VALPET)	528	05/05/2011	13	581
PASSARELA COBERTA DE LIGAÇÃO	866	01/06/1986	38	1.212
PAVILHÃO	1.080	01/06/1978	46	1.620
PAVILHÃO DE APOIO - LABS. DE PESQUISA EXPERIMENTAL - OFICINAS	924	01/02/2002	22	1.109
PAVILHÃO: XEROX E ATLÉTICA (ANEXO)	20	01/12/1993	31	26
TOTAL	14.482			18.275

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE EDUCAÇÃO - FE

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
					TOTAL
	(A)	(H)	(I)		
BIBLIOTECA	1.740	30/04/2002	22		2.088
ELEVADOR - PRÉDIO ANEXO I	27	01/01/2002	22		32
ELEVADOR - PRÉDIO PROFESSOR PAULO FREIRE	9	10/01/2002	22		11
CENTRO DE VIVÊNCIA, CENTRO ACADÊMICO (CAP), CENTRO ACADÊMICO DE LICEN	362	01/06/1997	27		453
PASSARELA COBERTA	400	01/08/1995	29		500
PRÉDIO ANEXO I - GRADUAÇÃO	933	15/12/2003	21		1.120
PRÉDIO ANEXO I - GRADUAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO	732	01/01/1990	34		952
PRÉDIO ANEXO II - SERVIÇOS E GRUPOS DE PESQUISA	700	01/07/1998	26		875
PRÉDIO ANEXO III - VIDEOCONFERÊNCIA	1.207	16/10/2015	9		1.267
PRÉDIO PROFESSOR PAULO FREIRE	4.066	01/06/1986	38		5.692
TOTAL	10.176				12.990

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE ESTUDOS DA LINGUAGEM - IEL

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
					TOTAL
	(A)	(H)	(I)		
BIBLIOTECA - RECEPÇÃO	263	01/01/1991	33		342
BLOCO I - BIBLIOTECA - CONEXÃO COM PRÉDIO MODULADO	633	01/01/1991	33		823
BLOCO I -A - BIBLIOTECA - PRÉDIOS MODULADOS	732	01/11/1989	35		1.025
BLOCO I -A - BIBLIOTECA - PRÉDIOS MODULADOS	732	01/11/1989	35		1.025
BLOCO II - AUDIVISUAL	63	01/06/1986	38		88
BLOCO III - ALMOXARIFADO E CABINE CENTRAL FORÇA	110	01/06/1975	49		165
BLOCO IV - PAVILHÃO DO IEL - BARRACÃO TÉRREO ANTIGO	1.080	01/05/1979	45		1.620
BLOCO IV-A - PAVILHÃO DE DOCENTES RAMPA E CONEXÃO COM PRÉDIO MODULADO	633	01/03/2000	24		760
BLOCO V - PRÉDIO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE AFÁSICOS (CCA)	130	01/03/1998	26		163
BLOCO VI - PRÉDIO DE SALAS DE AULA	2.150	01/06/1975	49		3.225
BLOCO VII - CEDAE, SECRETARIAS ACADÊMICAS, INFORMÁTICA E PUBLICAÇÕES	1.365	01/06/1986	38		1.911
BLOCO VIII - DIREÇÃO E ADMINISTRAÇÃO - PRÉDIO TÉRREO	650	01/06/1975	49		975
BLOCO IX - CENTRO ACADÊMICO, CENTRO CULTURAL E PONTOS COMERCIAIS (XEROX E CANTINA) - TÉRREO E PISO SUPERIOR	637	01/05/1998	26		796
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - BIBLIOTECA	14	01/01/1998	26		18
CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE AFÁSICOS - AMPLIAÇÃO	68	01/02/2013	11		75
LIGAÇÃO COM CAIXA DE ESCADA	77	01/11/1998	26		96
MANUTENÇÃO E SANITÁRIOS	11	01/08/1997	27		14
PASSARELA COBERTA	105	01/10/1996	28		131
PASSARELA COBERTA	60	01/07/1998	26		75
PASSARELA COBERTA	168	01/09/1998	26		210
PASSARELA COBERTA DE INTERLIGAÇÃO	40	01/06/1989	35		56
TOTAL	9.721				13.593

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE GEOCIÊNCIAS - IG

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
					TOTAL
	(A)	(H)	(I)		
CABINE DE FORÇA COMPACTA E BLINDADA	15	01/11/2009	15		17
LABORATÓRIO DE PESQUISA	330	08/06/2009	15		380
PRÉDIO DO IG (ENTRE EIXOS 08- 19)	6.379	18/02/2015	9		6.698
PRÉDIO PRINCIPAL IG (ENTRE EIXOS 19 - 23)	1.815	08/06/2009	15		2.087
SALA MULTIUSO IG	180	03/03/2020	4		180
TOTAL	8.719				9.362

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE EDUCAÇÃO FÍSICA - FEF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	(O)=(J)+(K)+ (L)+(M)+(N)
	(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA CAIXA D'ÁGUA DO LABORATÓRIO	25	22/03/2011	13		28
ADMINISTRAÇÃO - PRÉDIO I	1.365	01/06/1986	38		1.911
BIBLIOTECA	119	01/07/1999	25		149
BLOCO A - VESTIÁRIO FEMININO	543	01/11/1975	49		815
BLOCO B - VESTIÁRIO MASCULINO	324	01/11/1975	49		486
BLOCO C - ADMINISTRAÇÃO	336	01/11/1975	49		504
CAMPO DE FUTEBOL	5.580	01/06/1985	39		7.812
CANTINA	90	08/05/2006	18		104
CASA DE BOMBAS - PISCINA	20	01/06/1984	40		28
CASA DE BOMBAS - POÇO ARTESIANO	103	01/11/1975	49		155
CASA DE FORÇA	59	01/11/1975	49		89
CENTRO DE VIVÊNCIA I - QUADRA 1	600	10/03/2012	12		660
CENTRO DE VIVÊNCIA I - QUADRA 2	600	10/03/2012	12		660
CENTRO DE VIVÊNCIA I - VESTIÁRIOS	90	10/03/2012	12		99
COBERTURA DE LIGAÇÃO	120	01/10/1997	27		150
COPA	40	01/06/1984	40		56
DEPÓSITO PARA GASES PROPANO E BUTANO	7	01/10/1998	26		9
LABORATÓRIO INTEGRADO DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO EM EDUCAÇÃO FÍSICA (LABFEF)	1.812	22/03/2011	13		1.993
LABORATÓRIOS - PRÉDIO II - BLOCO A	732	01/01/1990	34		952
LABORATÓRIOS - PRÉDIO II - BLOCO B	633	01/01/1992	32		823
OFICINA DE MANUTENÇÃO	150	01/12/1998	26		188
PASSARELA COBERTA	120	01/10/1996	28		150
PASSARELA COBERTA	130	01/11/1996	28		163
PISCINA SEMI-OLÍMPICA	350	01/06/1984	40		490
PISTA DE ATLETISMO	4.270	01/06/1985	39		5.978
PISTA DE JOGGING	780	01/12/2006	18		897
PORTARIA	52	01/11/1975	49		78
PORTARIA / LABORATÓRIO DE ATIVIDADES AQUÁTICAS - PISCINA	128	01/06/1984	40		179
QUADRAS DE TÊNIS (3 QUADRAS)	2.000	01/06/1970	54		3.000
QUADRAS COBERTAS (4 QUADRAS) - GINÁSIO	2.560	01/04/1987	37		3.584
QUADRAS DESCOBERTAS (9 QUADRAS)	5.760	01/06/1970	54		8.640
QUIOSQUE - CANTINA	82	01/06/1988	36		115
QUIOSQUE - SALA DE ESTUDOS	82	01/01/1990	34		107
QUIOSQUE - VIVÊNCIA DE ALUNOS	82	01/01/1991	33		107
TANQUE DE PESQUISAS AQUÁTICAS	65	05/08/2010	14		72
TRIBUNA - CAMPO DE ATLETISMO/MUSCULAÇÃO	156	01/06/1985	39		218
TRIBUNA - QUADRAS DE TÊNIS	40	01/06/1987	37		56
TRIBUNA - QUADRAS DE TÊNIS	20	01/06/1987	37		28
VESTIÁRIOS/SALAS DIVERSAS/ALMOXARIFADOS - GINÁSIO	2.263	01/06/1987	37		3.168
NÚCLEO DE ACESSIBILIDADE BIBLIOTECA	136	30/04/2021	3		136
TOTAL	32.424				44.701

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE ECONOMIA - IE

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
					TOTAL
	(A)	(H)	(I)		
AUDITÓRIO - PROF. RUBEM TAPIA	288	01/06/1986	38		403
CANTINA II	80	01/06/1985	39		112
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO - BIBLIOTECA (ANEXO)	655	30/04/2002	22		786
CENTRO DE ESTUDOS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (CEDE) (3)	331	01/04/1990	34		430
CENTRO DE ESTUDOS SINDICAIS E DE ECONOMIA DO TRABALHO (CESIT)	219	03/05/2006	18		252
DEPÓSITO E VESTIÁRIO	119	10/05/2001	23		143
GARAGEM PARA CARRO OFICIAL	39	10/05/2001	23		47
PASSARELA COBERTA	237	01/08/1998	26		296
PAVILHÃO - BLOCO I	1.080	01/02/1978	46		1.620
PAVILHÃO DE AULAS BLOCO II - PÓS-GRADUAÇÃO - 1ª PARTE	710	01/11/1999	25		888
PAVILHÃO DE AULAS BLOCO II - PÓS-GRADUAÇÃO - 2ª PARTE	310	20/03/2004	20		372
PRÉDIO ADMINISTRATIVO	6.323	01/06/1986	38		8.852
SUBDISTRIBUIDOR GERAL - TELEFONIA	15	01/10/1997	27		19
TOTAL	10.406				14.220

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE ENGENHARIA AGRÍCOLA - FEAGRI

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽²⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
	(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA CÂMARA FRIA - PÓS COLHEITA	19	15/03/2000	24		23
ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DA CÂMARA CLIMÁTICA - LCA	37	01/07/2005	19		43
ABRIGO DO PROJETO SITRAC - CAMPO EXPERIMENTAL	4	15/08/2006	18		5
ALMOXARIFADO DO PATRIMÔNIO	48	15/05/2000	24		58
BARRAÇÃO DO CAMPO EXPERIMENTAL	159	01/06/1991	33		207
BARRAÇÃO DO CAMPO EXPERIMENTAL	223	01/06/1991	33		290
BARRAÇÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS	640	01/06/1986	38		896
BARRAÇÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS I - AMPLIAÇÃO	462	01/10/1998	26		578
BARRAÇÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS II - AMPLIAÇÃO	474	15/01/2009	15		545
CANTINA	82	01/06/1987	37		115
CASA DE BOMBAS I - CAMPO EXPERIMENTAL	18	01/06/1991	33		23
CASA DE BOMBAS II - CAMPO EXPERIMENTAL - PROJETO CANA	28	15/07/2011	13		31
CASA DO GERADOR	12	10/06/1980	44		17
CASA EXPERIMENTAL DE BAMBÚ	12	15/01/2000	24		14
CASA EXPERIMENTAL SOLO E CIMENTO	13	10/06/2008	16		15
CENTRAL DE TELEFONIA	12	10/06/1985	39		17
CENTRO ACADÊMICO	54	01/02/1992	32		70
COBERTURA - CABEÇAL DE IRRIGAÇÃO	12	10/06/1985	39		17
COBERTURA DA CÂMARA DE CLIMATIZAÇÃO	15	10/06/1990	34		20
COLETORES DE ÁGUA E SOLO	134	01/06/1988	36		188
DEPÓSITO DE GASES E MATERIAIS	46	08/09/2009	15		53
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	25		146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	25		146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	25		146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	25		146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	15/06/2008	16		135
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	15/06/2009	15		135
FEAGRI I - ADMINISTRAÇÃO	1.365	01/06/1985	39		1.911
FEAGRI II - SALAS DE AULA	732	01/04/1989	35		1.025
FEAGRI II - SALAS DE AULA	633	01/08/1991	33		823
FEAGRI III	2.670	01/06/1978	46		4.005
FEAGRI III - REFORMA E AMPLIAÇÃO	44	25/03/2014	10		48
FEAGRI III - REFORMA E AMPLIAÇÃO	45	29/02/2014	10		50
FECHAMENTO - ALAMBRADO PARA TRANSFORMADOR	33	01/06/1978	46		50
GALPÃO DE MÁQUINAS - CAMPO EXPERIMENTAL	38	01/06/1991	33		49
LABORATÓRIO DE CONFORTO TÉRMICO I	40	01/03/1991	33		52
LABORATÓRIO DE CONFORTO TÉRMICO II	140	01/06/1985	39		196
LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL II	50	28/05/2004	20		60
LABORATÓRIO DE ESTRUTURAS, LABORATÓRIO DE ENSAIOS, LABORATÓRIO DE AGRICULTURA DE PRECISÃO, CONTROLE AMBIENTAL I	982	01/09/1997	27		1.228
LABORATÓRIO DE GEOPROCESSAMENTO	338	01/09/1997	27		423
LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA, IRRIGAÇÃO E SANEAMENTO	859	01/09/1997	27		1.074
LABORATÓRIO DE PÓS-COLHEITA, MATÉRIA PRIMA E ARMAZENAGEM	375	01/06/1978	46		563
LABORATÓRIO DE PRÉ-PROCESSAMENTO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS	219	01/10/1996	28		274
LABORATÓRIO DE SECAGEM	164	01/06/1985	39		230
LABORATÓRIO DE SECAGEM (ANEXO)	216	01/06/2009	15		248
LABORATÓRIO DE SOLOS	858	01/09/1997	27		1.100
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA (ANEXO)	80	15/10/2009	15		92
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA E ENERGIA	595	15/05/2000	24		714
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA E ENERGIA (ANEXO)	160	15/10/2007	17		184
PLANTA PILOTO DE PIROLÍSE DE BIOMASSA	200	01/03/2007	17		230
POSTO METEOROLÓGICO	212	01/08/1992	32		276
SANITÁRIOS - PÓS-COLHEITA	18	15/03/2000	24		22
TANQUE RESERVATÓRIO PARA IRRIGAÇÃO	390	15/01/1985	39		546
TORRE DE RESFRIAMENTO DO LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL	9	10/07/2005	19		10
VESTIÁRIOS DE CAMPO	86	01/03/1988	36		92
VIVEIRO DE MILHAS - CAMPO EXPERIMENTAL	54	10/06/1989	35		76
ZELADORIA E MANUTENÇÃO	96	01/05/1999	25		120
TOTAL	14.597				19.460

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
85 anos ou mais	2,40

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE ENGENHARIA ELÉTRICA E DE COMPUTAÇÃO - FEEC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
	(A)	(H)	(I)	
ABRIGO PARA MÁQUINAS E SISTEMA DE AR CONDICIONADO	5	01/07/1998	26	6
ABRIGO PARA MOTOS	83	01/06/1985	39	116
ACESSIBILIDADE PARA BLOCO "E" - ELEVADOR	21	27/04/2018	6	22
BLOCO A	2.627	01/09/1976	48	3.941
BLOCO B	3.691	01/09/1976	48	5.537
BLOCO C	1.625	01/09/1976	48	2.438
BLOCO E	2.364	01/06/1992	32	3.073
BLOCO F	2.075	01/09/1976	48	3.113
BLOCO G-1 - APOIO OPERACIONAL	172	30/04/2002	22	206
BLOCO G-2 - CENTRO DE PESQUISA, INOVAÇÃO E EDUCAÇÃO EM TELECOMUNICAÇÕES	764	31/03/2004	20	917
BLOCO H - PÓS-GRADUAÇÃO	1.365	01/12/1989	35	1.911
CASA DE FORÇA	111	01/11/1996	28	139
DEMIC	1.429	01/08/1977	47	2.144
LIGAÇÕES	1.675	01/09/1976	48	2.513
VESTIÁRIO MASCULINO - FUNCIONÁRIOS	55	01/07/1998	26	69
TOTAL	18.062			26.145

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE CIÊNCIAS APLICADAS - FCA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
	(A)	(H)	(I)		
ENSINO I - ANFITEATROS	1.300	30/09/2008	16		1.495
ENSINO I - BLOCO 1	2.578	30/09/2008	16		2.965
ENSINO I - BLOCO 2	2.904	30/09/2008	16		3.340
ENSINO I - BLOCO 3	2.934	30/09/2008	16		3.374
ENSINO II - ANFITEATROS	1.755	28/02/2013	11		1.931
ENSINO II - BLOCO 1	1.269	28/02/2013	11		1.396
ENSINO II - BLOCO 2	1.431	28/02/2013	11		1.574
ENSINO II - BLOCO 3	2.762	28/02/2013	11		3.038
GUARITA PARA VIGILANTES	3	09/03/2010	14		3
LABORATÓRIO I	3.568	17/01/2012	12		3.925
LABORATÓRIO II	3.568	17/01/2012	12		3.925
TOTAL	24.072				26.966

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

INSTITUTO DE COMPUTAÇÃO - IC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
	(A)	(H)	(I)	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	20	01/09/1997	27	25
CENTRO DE PESQUISA, INOVAÇÃO E EDUCAÇÃO EM TELECOMUNICAÇÃO E INFORMÁTICA - AMPLIAÇÃO IC 3	810	07/05/2009	15	932
DEPÓSITO PATRIMÔNIO	70	01/06/1995	29	88
DIRETORIA E SECRETARIA	80	01/04/1994	30	104
INSTITUTO DE COMPUTAÇÃO - IC 3	930	01/02/1998	26	1.163
PASSARELA COBERTA	120	01/02/1978	46	180
PAVILHÃO – IC 1	1.080	01/02/1978	46	1.620
HUB SANTANDER	71	24/02/2021	3	71
H.IACC	269	17/03/2023	1	269
VIVA BEM	269	29/03/2023	1	269
PAVILHÃO – IC 2	1.080	03/09/2012	12	1.188
PRÉDIO IC 3 - LABORATÓRIO DE PÓS-GRADUAÇÃO E DEPÓSITO - AMPLIAÇÃO	188	03/09/2012	12	207
TOTAL	4.987			6.116

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE TECNOLOGIA - FT

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA RESÍDUOS	61	-	-	61
ADMINISTRAÇÃO, SALA DOS DOCENTES E SANITÁRIOS	930	09/09/1973	51	1.395
ÁREA EXTERNA COBERTA	134	31/05/2006	18	154
ÁREA EXTERNA COBERTA	57	30/10/2004	20	68
BIBLIOTECA	505	07/06/2001	23	606
LABORATÓRIO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - LC01	308	09/09/1973	51	462
LABORATÓRIO DE SOLOS - LC02	205	09/09/1973	51	308
LABORATÓRIO DE FÍSICA E ELETRÔNICA	124	15/10/2004	20	149
LABORATÓRIO DE FÍSICO-QUÍMICA	306	09/09/1973	51	459
LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA E SANEAMENTO	568	09/09/1973	51	852
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP 01 a LP 04, LP09,LP10 E SALA DE IMPRESS	592	07/06/2001	23	710
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP09	80	07/06/2001	23	96
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP10	80	07/06/2001	23	96
LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA I	30	30/10/2004	20	36
LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA II	177	30/10/2004	20	212
LABORATÓRIO DE QUÍMICA AMBIENTAL, LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL, LABORATÓRIO TOPOGRÁFICO	129	31/05/2006	18	148
LABORATÓRIOS DE PESQUISA LC 03	107	09/09/1973	51	161
LABORATÓRIOS DE TELECOMUNICAÇÕES I E II - LK01 E LK02	347	15/10/2004	20	416
PRÉDIO ADMINISTRATIVO PÓS-GRADUAÇÃO	397	04/01/2010	14	437
SAGUÃO, SANITÁRIOS, PARTE EXTERNA	241	09/09/1973	51	362
LABORATÓRIO DE FÍSICA - EXPLORA	178	09/09/1973	51	267
SALA DE AULA SA11	178	09/09/1973	51	267
SALA DE AULA SA12	89	09/09/1973	51	134
SALA DE AULA SA13	89	09/09/1973	51	134
SALA DE AULA SA14	178	09/09/1973	51	267
SALA DE AULA SA15	89	09/09/1973	51	134
SALA DE AULA SA16	89	09/09/1973	51	134
SALA DE AULA SA17	287	09/09/1973	51	431
SALA DE AULA SA18	82	31/05/2006	18	94
SALA DOS TECNÓLOGOS	133	09/09/1973	51	200
SALA DE AULA LC04	74	09/09/1973	51	111
SALA DE AULA PC17 E PC18	148	07/06/2001	23	178
SALA DE AULA SALA 08, SALA 09, SANTANDER, STU, BANHEIRO	325	09/09/1973	51	488
SALAS DE AULAS PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06 E PA07	973	09/09/1973	51	1.460
SANITÁRIO	17	28/09/2009	15	20
TOTAL	8.307			11.487

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE ENFERMAGEM - FENF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL (O)=(J)+(K)+ (L)+(M)+(N)
(A)	(H)	(I)		
FCM 02 - CONVIVÊNCIA ENFERMAGEM	82	15/12/2003	21	98
FCM 02 - ENFERMAGEM PI - 03.01	1.030	01/10/1997	27	1.288
ENFERMAGEM (P.I. 03.02)	633	15/12/2003	21	760
TOTAL	1.745			2.146

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

FACULDADE DE CIÊNCIAS FARMACÊUTICAS - FCF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
	(A)	(H)	(I)	
PASSARELAS COBERTAS	80	01/06/1989	35	112
SETOR 1 - FCF	430	01/05/1971	53	645
SETOR 2 - FCF	1.080	01/02/1978	46	1.620
SETOR 3 - FCF	382	01/02/1978	46	573
SETOR 4 - FCF	470	01/08/1991	33	611
SETOR 5 - FCF	455	01/12/1987	37	637
SETOR 6 - FCF	544	01/07/1992	32	707
Engenharia Básica *	465	01/08/1977	47	698
TOTAL	3.906			5.603

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00