

Programa de Manutenção Predial



Foto:Antonio Scarpinetti

Unidades de Ensino e Pesquisa

2026

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO													
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² PELA IDADE DO PRÉDIO (B)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO A	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO B	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO C	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO D	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² DO TIPO E	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² TOTAL POR TIPO	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² TOTAL POR TIPO + ALUNOS POR M ² EM LAB.	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)		
02-FCM	28.935	36.670	9.332	7.344	5.080	18.660	118	40.534	40.534	6,16%	R\$ 523.524		
03-FEM	23.516	31.306	11.254	2.401	3.135	15.847	1.897	34.534	34.534	5,25%	R\$ 446.040		
04-FEA	19.546	27.120	16.758	1.737	2.302	9.684	329	30.810	32.350	4,92%	R\$ 417.832		
05-FECFAU	12.899	16.005	3.537	1.407	4.352	8.239	30	17.566	18.444	2,80%	R\$ 238.224		
06-FOP	26.260	41.768	8.266	10.206	5.798	21.236	510	46.015	50.617	7,69%	R\$ 653.755		
07-IB	34.442	46.477	23.452	3.622	5.142	18.065	1.905	52.186	57.404	8,72%	R\$ 741.423		
08-IFGW	26.047	37.596	16.070	1.585	2.880	21.148	67	41.750	48.012	7,30%	R\$ 620.119		
09-IFCH	13.128	17.241	5.544	1.637	2.774	9.063	45	19.062	19.062	2,90%	R\$ 246.203		
10-IMECC	12.016	16.183	1.568	1.745	2.322	11.806	4	17.445	19.190	2,92%	R\$ 247.851		
11-IQ	25.837	35.268	17.749	1.456	3.247	16.789	270	39.511	41.486	6,30%	R\$ 535.828		
12-COTUCA	5.463	10.726	3.395	571	3.798	4.145	-	11.908	13.695	2,08%	R\$ 176.879		
13-COTIL	9.971	14.525	2.886	2.487	4.694	5.975	-	16.042	18.448	2,80%	R\$ 238.269		
17-IA	10.490	14.491	2.007	1.063	5.240	6.676	772	15.759	16.546	2,51%	R\$ 213.711		
18-FEQ	14.482	18.339	8.902	1.142	2.140	7.955	406	20.545	20.545	3,12%	R\$ 265.355		
19-FE	10.176	13.144	1.416	3.269	2.892	6.817	-	14.394	15.833	2,41%	R\$ 204.500		
21-IEL	9.721	13.624	1.829	2.674	2.699	7.688	-	14.889	16.378	2,49%	R\$ 211.533		
22-IG	8.719	9.690	2.790	916	1.320	5.637	-	10.663	10.663	1,62%	R\$ 137.720		
23-FEF	32.424	45.561	5.102	3.063	18.599	22.602	212	49.578	49.578	7,53%	R\$ 640.339		
26-IE	10.406	14.253	1.109	2.387	2.932	9.016	-	15.445	16.217	2,46%	R\$ 209.461		
28-FEAGRI	14.597	19.499	8.116	1.539	3.871	8.176	92	21.794	21.794	3,31%	R\$ 281.483		
29-FEEC	18.062	26.145	8.670	1.457	5.861	12.620	306	28.914	33.251	5,05%	R\$ 429.461		
34-IC	4.987	6.119	889	1.022	699	4.024	22	6.656	7.654	1,16%	R\$ 98.857		
36-FCA	24.072	26.966	8.361	1.426	5.870	14.093	-	29.750	31.238	4,75%	R\$ 403.462		
37-FT	8.307	11.507	4.512	2.877	1.939	3.602	52	12.982	14.929	2,27%	R\$ 192.825		
38-FENF	1.745	2.146	194	179	465	1.476	-	2.314	2.546	0,39%	R\$ 32.880		
39-FCF	3.906	5.603	2.370	256	884	2.384	331	6.225	7.159	1,09%	R\$ 92.466		
TOTAL	410.154	557.972	176.078	59.468	100.934	273.423	7.368	617.271	658.109	100,00%	R\$ 8.500.000		

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Considerando o contexto da nova contratação de manutenção e a necessidade de atualizar a metodologia, modernizando o tratamento das informações e propondo uma reformulação das ponderações com o objetivo de respaldar tecnicamente os fatores que determinam a metragem ponderada e consequentemente a distribuição percentual do orçamento previsto entre as Unidades.

Após estudos realizados junto à Diretoria Executiva de Planejamento Integrado - DEPI e Divisão de Manutenção da Prefeitura Universitária, e aprovados na CAD de 06/11/2024, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I. Os valores distribuídos percentualmente entre as Unidades são resultado de uma série de ponderações sequenciais que agregam mais ou menos valor, de acordo com os critérios utilizados. A idade dos prédios conta, atualmente, com informações providas pela DEPI, que compõem o Anuário.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00

IDADE	Fator
95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
145 anos ou mais	2,30

Fator de Ponderação sobre as áreas definidas como Prédios Tombados

De acordo com esse fator as áreas definidas como Patrimônio Tombado recebem um incremento de 20%.

Atualmente foram identificadas áreas específicas na COTUCA e na FOP, que receberam o aumento, decorrentes do cuidado extra necessário com essas áreas.

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

Para o tipo de construção, utilizou-se os fatores de ponderação baseados na necessidade de manutenção identificada para cada um dos espaços internos disponíveis no Web map dos Ambientes Internos da Unicamp, disponível no site: <https://atlas.unicamp.br/pages/7fffff8eca7547eab4948b379e79c912>. Para isso, após avaliação técnica da Divisão de Manutenção da Prefeitura Universitária, foi possível relacionar cada um dos tipos de espaços internos cadastrados em relação aos dados que compõem o SIENGE – Software da Indústria e Construção Civil e aos percentuais de gastos em manutenção predial corretiva por sistema construído, conforme parâmetros nas tabelas abaixo:

SIENGE - Software da Industria da Construção Civil

Sistema Construtivo (ETAPAS)	Porcentagem média
1. Fundações:	3% a 7%
2. Estrutura:	12% a 20%
3. Vedações:	10% a 15%
4. Cobertura:	5% a 10%
5. Instalações elétricas e hidráulicas:	10% a 15%
6. Revestimentos e acabamentos:	20% a 30%
7. Esquadrias e vidros:	5% a 10%
8. Pintura:	3% a 5%
9. Limpeza e finalização:	1% a 3%

Sistema Construtivo	Porcentagem média	Tipos de manutenção
1. Sistema Hidráulico:	30% a 40%	Inclui reparos de vazamentos, desentupimentos e substituição de tubulações.
2. Sistema Elétrico:	20% a 30%	Envolve consertos de fiação, substituição de componentes elétricos e reparos em quadros de distribuição.
3. Cobertura:	15% a 25%	Abrange reparos de infiltrações, substituição de telhas e manutenção de calhas.
4. Estrutura:	10% a 20%	Inclui reparos em concreto, reforço estrutural e correção de fissuras.
5. Revestimentos e Acabamentos:	05% a 15%	Envolve consertos de pisos, paredes e tetos, além de pintura.
6. Esquadrias e Vidros:	05% a 10%	Inclui reparos e substituição de janelas, portas e vidros.

Com base nas informações, a Divisão de Manutenção da Prefeitura classificou em uma pontuação que apontasse os espaços que demandariam de prioridade de manutenção, considerando os sistemas construtivos, classificados pelas letras de A a E, com ponderação progressiva de 1,0 até 1,20, conforme tabelas a seguir:

Classe	Nota	Fator
A	7	1,20
B	5-6	1,15
C	4	1,10
D	2-3	1,05
E	0-1	1,00

TIPOS DE ÁREAS INTERNAS CLASSIFICADAS DE ACORDO COM A PRIORIDADE DE MANUTENÇÃO - POR SISTEMAS DE MANUTENÇÃO

TIPO DE CONSTRUÇÃO	Sistema Hidráulico	Sistema Elétrico	Sistema de Cobertura	Sistema de Estrutura	Revestimentos	Esquadrias	Climatização	TOTAL	Fator
Almoxarifado	0	1	1	1	0	1	0	4	1,2
Biblioteca	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Cozinha industrial	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Laboratório de ensino	0	1	1	0	0	1	1	4	1,2
Laboratório de pesquisa	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Acervo	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Área suja	1	1	1	0	1	1	0	5	1,15
Armazenamento de medicamentos	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Arquivo	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Auditório/Anfiteatro	0	1	1	1	1	1	1	6	1,15
Biotério	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Câmara fria	1	1	1	1	1	0	1	6	1,15
Cantina/Refeitório	1	1	1	0	1	1	0	5	1,15
Consultório	1	1	0	1	1	1	1	6	1,15
Copa/Cozinha	1	1	1	1	1	1	0	6	1,15
Em reforma	0	0	0	0	0	0	0	0	1,15
Esterilização	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Habitação	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Higienização	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Laboratório de informática	1	1	1	0	0	1	1	5	1,15
Material esterilizado	1	1	1	0	1	0	1	5	1,15
Necrópsia	1	1	1	0	1	0	1	5	1,15
Quarto hospitalar	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Sala de cirurgia	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Sala de pesquisas	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Sala de procedimentos	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Sala de triagem	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
UTI	1	1	0	1	1	0	1	5	1,15
Enfermagem	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Exposições/Museu	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Quadra esportiva	0	1	1	1	0	0	0	3	1,1

TIPOS DE ÁREAS INTERNAS CLASSIFICADAS DE ACORDO COM A PRIORIDADE DE MANUTENÇÃO - POR SISTEMAS DE MANUTENÇÃO

TIPO DE CONSTRUÇÃO	Sistema Hidráulico	Sistema Elétrico	Sistema de Cobertura	Sistema de Estrutura	Revestimentos	Esquadrias	Climatização	TOTAL	Fator
Sala de aula	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Sala de espera	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Sala de eventos	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala de médicos	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala de parcerias	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala limpa	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Sanitário	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Vestíario	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Administrativo	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Armário	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Brinquedoteca	0	1	0	0	1	1	0	3	1,05
Circulação	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Convívio	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Depósito	0	1	1	1	0	1	0	4	1,05
Descanso	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Elevador	0	1	0	1	0	0	1	3	1,05
Engenharia/Manutenção	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Equipamentos de informática	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Escada	0	1	0	1	0	0	0	2	1,05
Limpeza	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Máquinas e equipamentos	0	1	0	0	0	0	1	2	1,05
Prontuário	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de alunos	0	1	1	0	0	1	0	3	1,05
Sala de apoio	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de atendimento	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de estudos	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de professores	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de reunião	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala multiuso	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Transporte de pacientes	0	1	1	0	1	0	0	3	1,05
Livre	0	1	0	0	0	0	0	1	1
Resíduos temporários	0	1	0	0	0	0	0	1	1

Fator de Ponderação pela taxa de ocupação dos Laboratórios Experimentais de Ensino

A partir dos dados recebidos pela DAC (SIGA – Cadastro), é calculada a quantidade de alunos por metro quadrado de laboratório experimental de ensino, dividindo-se o valor da metragem cadastrada pelo número de alunos matriculados, a partir da mediana e do estabelecimento dos quartis, são aplicados os seguintes fatores de ponderação que aumentam à medida da taxa de ocupação:

- 1) Do valor mínimo até o quartil 1 será aplicado o fator de ponderação 1,0;
- 2) Do quartil 1 até o quartil 2 será aplicado o fator de ponderação 1,05;
- 3) Do quartil 2 até o quartil 3 será aplicado o fator de ponderação 1,10;
- 4) Do quartil 3 até o máximo será aplicado o quartil 1,15.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026
F.P.G. 07.01.04

Quantidade de alunos matriculados por laboratório experimental de ensino por unidade

Unidade	Alunos Matriculados (Lab)	Soma da área de lab.	Aluno por m ² de lab.	Enquadr.	Fator de Ponderação
COTUCA	6.160	292,93	21,03	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FT	3.463	282,46	12,26	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FEEC	1.718	215,66	7,97	Q3 - Máx.	FP = 1,15
IC	1.627	316,22	5,15	Q3 - Máx.	FP = 1,15
COTIL	2.357	636,00	3,71	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FCF	656	179,00	3,66	Q3 - Máx.	FP = 1,15
IFGW	2.616	719,70	3,63	Q3 - Máx.	FP = 1,15
IMECC	430	130,62	3,29	Q2 - Q3	FP = 1,1
FENF	674	213,91	3,15	Q2 - Q3	FP = 1,1
FOP	1.838	637,49	2,88	Q2 - Q3	FP = 1,1
FE	734	257,65	2,85	Q2 - Q3	FP = 1,1
IB	3.597	1.506,72	2,39	Q2 - Q3	FP = 1,1
IEL	210	95,57	2,20	Q2 - Q3	FP = 1,1
FECFAU	5.445	2.488,27	2,19	Q1 - Q2	FP = 1,05
IA	2.517	1.768,62	1,42	Q1 - Q2	FP = 1,05
IE	351	249,50	1,41	Q1 - Q2	FP = 1,05
FCA	2.381	1.733,13	1,37	Q1 - Q2	FP = 1,05
IQ	1.779	1.363,48	1,30	Q1 - Q2	FP = 1,05
FEA	1.821	1.547,47	1,18	Q1 - Q2	FP = 1,05
FEM	1.619	1.583,67	1,02	Mín - Q1	FP = 1
FCM	529	572,46	0,92	Mín - Q1	FP = 1
FEQ	278	367,82	0,76	Mín - Q1	FP = 1
FEAGRI	340	492,12	0,69	Mín - Q1	FP = 1
IG	199	295,23	0,67	Mín - Q1	FP = 1
IFCH	43	99,76	0,43	Mín - Q1	FP = 1
FEF	708	11.314,38	0,06	Mín - Q1	FP = 1
Total Geral	44.090,00	29.359,84	1,50	-	-

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

A nova sistematização da coleta e tratamento dos dados de indicadores que balizam a distribuição orçamentária do Programa de Manutenção Predial preconiza a institucionalização das informações por meio da utilização de documentos oficiais e dos Sistemas Informatizados. Destaca-se a responsabilidade da Unidade de Ensino, Pesquisa e Extensão, através de seus representantes nos respectivos sistemas, DAC, DEPI (Web Map Ambientes Internos/Informações de atualização da metragem dos prédios), para manterem atualizados os dados a fim de que sejam fidedignos e permitam uma distribuição proporcional equivalente à real necessidade de manutenção das áreas.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 06/11/2025.

ANEXO II
PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, substituição e reparo em calhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades, via Sistema de O.S. disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados e incluirão a aquisição dos materiais.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados e aquisição dos materiais serão apurados com base na quantidade de horas efetivamente utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser resarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE CIÊNCIAS MÉDICAS - FCM

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (m ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				(A)	(B)
ABRIGO PARA GASES P.I. 665	2	01/11/1991	34		3
ABRIGO PARA GASES P.I. 666	3	01/11/1991	34		4
ABRIGO PARA GASES P.I. 667	1	01/11/1991	34		1
CABINE TRANSFORMADORA	97	01/03/1998	27		121
DESA DE FOGO	6	01/06/1997	26		10
CASA DE GERADOR	14	01/02/2000	25		18
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	21	01/10/1999	26		26
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	38	01/05/2000	25		44
CENTRO DE PESQUISA CLÍNICA DA FCM	1.074	13/11/2013	12		1.181
CENTRO VIVENCIÁ II - QUADRA 1	600	10/03/2012	13		660
CENTRO VIVENCIÁ II - QUADRA 2	600	10/03/2012	13		660
CENTRO VIVENCIÁ II - VESTIÁRIO	90	10/03/2012	13		99
CEPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO - P.I. 690	1	01/06/1997	25		1
CEPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	19	01/06/1997	38		27
CEPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE REFRIGERAÇÃO - P.I. 501	1	01/06/1997	38		1
CEPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE REFRIGERAÇÃO - P.I. 502	1	01/06/1997	38		1
CEPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 497	41	01/06/1997	38		6
CEPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 498	2	01/06/1997	38		3
CEPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 499	4	01/06/1997	38		6
CEPOI - COBERTURA DE GERADOR	15	01/06/2002	23		22
CEPOI - CENTRO DE PESQUISA ONCO-HEMATOLÓGICAS NA INFÂNCIA	1.038	01/06/1997	30		1.453
CEPOI - CENTRO DE PESQUISA ONCO-HEMATOLÓGICAS NA INFÂNCIA	505	30/04/2002	23		606
CEPOI - COBERTURA DE ENTRADA	29	01/06/1997	38		41
CEPOI - TORRE PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	10	01/06/1997	28		13
CEPOI - TORRE PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	5.036	01/06/1998	07		6.691
FCM 03 - CENTRO DE ESTUDOS E REabilitação Dr. GABRIEL PORTO (CEPRE)	1.254	01/10/1997	28		1.569
FCM 03 - COBERTURA - CONVIVÊNCIA INFANTIL (CERE)	120	10/08/2001	24		144
FCM 04 - CENTRO DE INVESTIGAÇÃO EM PEDIATRIA (CIPED)	1.682	01/05/1998	27		2.103
FCM 05 - AUDITÓRIO	1.100	10/05/2002	23		1.320
FCM 05 - BANHEIRO	37	10/05/2002	23		42
FCM 06 - CANTINA	31	01/05/2008	17		36
FCM 06 - HABILIDADES	842	04/04/2009	16		968
FCM 06 - PAVILHÃO ESTUDANTES ANFITEATRO, SALAS DE AULA	1.590	01/05/1998	27		1.688
FCM 07 - BANHEIRO	1.040	01/05/2009	16		1.196
FCM 07 - ABRIGO PARA AUTOMÓVEIS	205	01/05/1997	28		256
FCM 07 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS AUXILIARES (M.S.A.)	283	01/05/1997	28		354
FCM 08 - DEPÓSITO DE GASES/DEPÓSITO DE LIXO	6	12/10/1995	30		8
FCM 08 - VITAL BRAZIL - CASA PARA GERADOR	16	01/03/2007	18		18
FCM 08 - VITAL BRAZIL (ANTIGA MEDICINA LEGAL)	732	01/12/1989	36		1.025
FCM 08 - VITAL BRAZIL (ANTIGA MEDICINA LEGAL)	633	01/05/1998	27		791
FOM 09 - CLÍNICA MÉDICA, UPAS, DEPARTAMENTO DE ANESTESIOLOGIA, DEPARTAMENTO DE CIRURGIA, LABORATÓRIO DE PESQUISA, RAU-ISTÃO	1.365	01/06/1985	40		1.911
FOM 10 - FARMACOLOGIA	1.365	01/06/1985	40		1.911
FOM 11 - PEDIATRA, PSQUIATRA, OTORRINO, ORTOPÉDIA, NEUROLOGIA	1.365	01/11/1987	38		1.911
FOM 13 - CENTRO ACADÉMICO	82	01/09/1996	29		103
FOM 14 - CENTRO ACADÉMICO ENFERMAGEM E ASSOCIAÇÃO ATLETICA ADOLFO LUTZ	240	01/06/1998	29		300
FOM 14 - BIBLIOTECA	1.400	01/12/1995	20		1.820
FOM 15 - COELHARIO/DEPÓSITO DE CARCASAS	65	01/06/1987	38		91
FOM 15 - DEPÓSITO DE RACOES	26	01/01/2000	25		33
FOM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - BLOCO I	1.123	01/02/1978	47		1.685
FOM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - BLOCO II	247	01/02/1983	32		321
FOM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - BLOCO III	247	01/06/1997	28		309
FOM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - BLOCO IV	637	15/11/2000	25		796
MULTIDISCIPLINAR DE EXPERIMENTAÇÃO ANIMAL - AMPLIAÇÃO E READEQUAÇÃO DO ANTIQ BIOTERIO	328	15/05/2010	15		377
FOM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - UNIDADE MULTIDISCIPLINAR DE EXPERIMENTAÇÃO ANIMAL - OBRAS ESTRUTURAIS E REDES DE LÓGICA (BARRACÃO CONTAINERS)	230	15/05/2010	15		265
FOM 15 - POOLGA CIRURGIA EXPERIMENTAL	56	01/06/2000	25		70
GUARDA-CHUVA	126	01/09/1988	29		158
ESTABILIZAMENTO	8	01/06/2000	25		11
LABORATÓRIO DE AUDIOLÓGIA - SALAS ACÚSTICAS - FONO	346	25/05/2006	10		398
NEFROLOGIA - APA	140	01/03/1997	28		175
SEDE DA ASSOCIAÇÃO DOS EX-ALUNOS (ASEX), SEDE DA ASSOCIAÇÃO DOS MÉDICOS RESIDENTES (AMERUNICAMP), SEDE ADMINISTRATIVA DO CENTRO ACADÉMICO ADOLFO LUTZ (CAL)	82	01/07/2002	23		98
SUBDISTRIBUIDOR GERAL	15	01/02/1998	27		19
TOTAL	28.935				36.670

Notas:

(1) Fonte: CPO

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA MECÂNICA - FEM

ÁREA CONSTRUIDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUIDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (S)	
				(A)	(B)
ABRIGO EM ALVENARIA ANEXO AO DEP	1	30/10/2015	10		1
ABRIGO EM ALVENARIA ANEXO AO DEP	3	30/10/2015	10		3
ABRIGO PARA BOMBAS DO SISTEMA HIDRÁULICO - DMC	8	20/08/2002	23		10
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR - DE	9	01/03/1994	31		12
ABRIGO PARA COMPRESSOR DO LAB DE USINAGEM DEMA - DE	4	04/12/2013	10		4
ABRIGO PARA COMPRESSOR DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO DO FORNO - DEMA	5	01/03/1994	31		5
ABRIGO PARA GASES - DEMA	9	01/03/1994	31		12
ABRIGO PARA GASES E GASES ESPECIAIS - DEMA	6	20/08/2002	23		10
ABRIGO PARA MATERIAIS DIVERSOS - DTF	8	20/08/2002	23		10
ABRIGO PARA MATERIAIS DIVERSOS - DMC	8	20/08/2002	23		10
ABRIGO PARA MATERIAIS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E PATRIMÔNIO	3	20/08/2002	23		3
ABRIGO PARA PRODUTOS QUÍMICOS	6	15/09/2011	14		7
ABRIGO PARA RESPIRADOR DO MICROSCOPIO ELETRÔNICO - DEMA	22	20/08/2002	23		26
ABRIGO PARA SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAIS DIVERSOS - DEP	20	20/08/2002	23		24
ABRIGO PARA SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAIS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E DEP	18	08/09/2013	18		21
ABRIGO PARA SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAIS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E PATRIMÔNIO	36	20/08/2002	23		43
BLOCO A - SALAS DE AULA	732	01/07/1989	36		1.025
BLOCO B	1.563	01/08/1989	36		2.188
BLOCO C	1.336	01/08/1989	36		1.870
BLOCO D	1.256	01/08/1989	36		1.758
BLOCO E	1.256	01/08/1989	36		1.758
BLOCO F	1.256	01/08/1989	36		1.758
BLOCO G	1.483	01/08/1989	36		2.076
BLOCO H	1.483	01/08/1989	36		2.076
BLOCO I	1.393	01/08/1989	36		1.950
BLOCO J	1.121	01/08/1989	36		1.589
BLOCO K	1.260	01/05/2006	36		1.586
BLOCO L - LABORATÓRIO DE PESQUISA	964	01/07/2009	16		1.109
CABINE GERAL DE FORÇA	30	01/08/1989	36		42
CÂMARA REVERBERANTE E ANEÓCAICA - DMC	33	16/02/2009	16		38
CANTINA - FEAFEM - AMPLIAÇÃO	122	01/08/1992	33		159
CASA DE COMPRESSORES BLOCO L, M e N	200	01/08/2006	23		265
CASA DE COMPRESSORES E COMANDOS MULTILAB	40	01/03/1994	31		52
CASA DE FORÇA/LABORATÓRIO DIDÁTICO BLOCO M	37	01/08/1974	51		56
CASA DE MATERIAIS DIVERSOS - BLOCO L	21	19/07/2013	12		23
CASA DE SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO/LABORATÓRIOS DE PESQUISA BLOCO L	3	18/07/2013	12		3
DEPÓSITO PARA GASES E MATERIAIS DIVERSOS - DTF	10	01/12/2012	13		11
LABORATÓRIO DE ENSAIOS DINÂMICOS (LADIN)	33	20/08/2002	23		40
LABORATÓRIO DE MOTORES	1.053	01/11/1974	51		1.580
LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAS	77	01/08/1991	34		100
LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAS	89	04/10/2016	9		89
LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAS	257	04/10/2016	9		270
LABORATÓRIO DIDÁTICO II BLOCO "N" GRADUAÇÃO FEM	88	04/10/2016	9		92
LABORATÓRIO DIDÁTICO II BLOCO "M" GRADUAÇÃO FEM	695	11/09/2014	11		765
LABRORATÓRIO DE LIGAÇÃO - VEÍCULO-VIA	1.040	19/07/2013	12		1.144
MINI BANHEIRO DESENHO	11	03/09/2010	13		249
OFICINA DE MANUTENÇÃO DOS CURSOS DE GRADUAÇÃO	129	01/06/1998	27		161
PASSARELA COBERTA	40	25/11/2005	20		48
PASSARELA COBERTA	481	01/05/1997	28		601
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS B/C	100	15/02/2003	13		110
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS C/D	408	01/08/1989	36		571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS D/E	80	01/08/1989	36		112
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS E/F	408	01/08/1989	36		571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS F/G	80	01/08/1989	36		112
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS H/I	408	01/08/1989	36		571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS I/J	557	01/08/1989	36		725
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS J/K	408	01/08/1989	36		571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS J/K - AMPLIAÇÃO	15	01/03/1994	31		20
PREDIO DAS ATIVIDADES EXTRA-CURRICULARES GER E ECOCAR	63	24/10/2014	11		91
CASA DE COMPRESSORES	78	12/11/2014	11		86
RESERVA DE ÁGUA ELEVADOTORRE	7	09/03/2013	12		8
SEDE DO CAEM	120	01/08/1989	36		168
SUBDISTRIBUIDOR GERAL - TELEFONIA	15	01/06/1997	28		19
TOTAL	23.516				31.306

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(S) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construído com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS - FEA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (i)			
				(A)	(H)	(I)	TOTAL
ABRIGO PARA AR COMPRIMIDO	1	01/10/1988	37				1
ABRIGO PARA CABINE DE FORÇA - DEPAN	6	01/03/1998	27				8
ABRIGO PARA COMPRESSOR	6	01/03/1991	34				8
ABRIGO DE GASES - PI. 88	2	01/10/1988	37				3
ABRIGO DE GASES - PI. 345	3	01/03/1973	52				5
ABRIGO DE GASES - PI. 361	3	01/06/1988	37				4
ABRIGO DE GASES E COMPRESSOR DE AR	7	15/06/2010	15				8
ABRIGO PARA MÁQUINA DE REFRIGERAÇÃO	34	10/04/2001	24				41
ABRIGO PARA SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO GELO LÍQUIDO	22	01/06/1995	30				29
ADMINISTRAÇÃO - FEA	1.365	01/06/1987	38				1.911
ALMOXARIFADO PLANTA PILOTO - DTA	16	15/03/1980	45				24
ALMOXARIFADO SUBTERRÂNEO DE PRODUTOS QUÍMICOS	40	01/03/1990	52				63
BIBLIOTECA	541	15/03/2006	19				622
CAFÉ - INTEGRAÇÃO	16	04/07/2011	14				16
CAIXA D'ÁGUA/CASA DE BOMBAS	9	01/02/1973	52				14
CASA DE CALDEIRA	28	01/06/1986	39				39
CASA DE FORÇA	43	01/03/1973	55				65
CASA DE MÁQUINAS PARA REFRIGERAÇÃO DEA-FEA	33	10/10/2003	22				40
CENTRO ACADÉMICO	20	01/10/1998	27				26
CENTRO ACADÉMICO	164	01/02/1991	34				213
CENTRO DE PESQUISAS EM TECNOLOGIA DE EXTRUSÃO	141	01/09/1998	27				176
DEA I	88	12/12/2002	23				1.063
DEA II	849	01/06/1987	38				1.189
DEPARTAMENTO DE ALIMENTOS E NUTRIÇÃO	2.272	01/03/1973	52				3.408
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS DE ALIMENTOS	2.650	01/03/1973	52				3.975
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS - PLANTA PILOTO	1.800	01/03/1973	52				2.700
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA MANTENÇÃO	1.000	01/06/2006	17				265
DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS	3.568	01/02/1978	47				5.327
DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS	25	15/10/2005	20				30
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	50	15/04/2000	25				63
DEPÓSITO/LEB/DEPAN	23	01/10/1998	27				29
DIRETÓRIO ACADÉMICO - ESPAÇO VITOR NEGRETTI E ARQUIVO MORTO	139	15/07/2010	15				160
ESTAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE ENERGIA PARA O DTA	2	01/09/1998	27				3
GEPEA - EMPRESA JÚNIOR	82	01/11/1994	31				107
LABORATÓRIO DE BIORAMAS E COMPOSTOS BIOATIVOS (LBCB)	352	01/12/1996	29				440
LABORATÓRIO DE ENSAIOS BIOLOGICOS - DEPAN	83	01/06/1973	52				125
LABORATÓRIO DE ENSINO DE GRADUAÇÃO	1.018	30/04/2013	12				1.120
LABORATÓRIO DE HIGIENE E ECOLÓGICO	132	01/03/1973	52				198
LABORATÓRIO DE HIGIENE E ECOLÓGICO - DTA - ADMINISTRAÇÃO	40	01/10/1998	27				54
LABORATÓRIO DE ÓLEOS E GORDURAS	360	01/10/1988	37				504
LABORATÓRIO DE ÓLEOS E GORDURAS	84	01/03/1991	34				109
LABORATÓRIO DE PESQUISAS INTEGRADAS	1.080	29/10/2012	13				1.188
LOCAL DE CONVÍVIO DOS FUNCIONÁRIOS TERCEIRIZADOS DE LIMPEZA	128	01/03/1973	52				192
PADARIA - ATENDIMENTO	56	01/03/1973	52				84
PASSARELA COBERTA METÁLICA	16	01/09/1998	27				20
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS DCA/DEPAN	56	01/03/1973	52				84
PASSARELA DE LIGAÇÃO BLOCOS DEA/DECA	43	01/03/1973	52				65
PLANTA PILOTO - FEA (MEZANINO INTERNO PRÉDIO 03.00)	300	15/01/2002	23				360
SALAS DE AULA	633	01/01/1992	33				823
SALA DE ESTUFA	16	01/09/1998	27				20
SANITÁRIOS	63	31/05/2013	12				69
SUBDISTRIBUIDOR GERAL DE TELEFONIA DA FEA	15	01/06/1997	28				19
TOTAL	19.546						27.120

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

Calculo

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL, ARQUITETURA E URBANISMO - FECFAU

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (6)	
				TOTAL	
APOIO OPERACIONAL	181	15/06/2003	22		217
ATIVIDADES DISCENTES	160	15/06/2003	22		192
BLOCO 7 - PRÉDIO ADMINISTRATIVO	2.093	05/07/2013	12		2.302
CAIXA D'ÁGUA - LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA	15	01/05/1998	27		19
CÂMARA ÚMIDA	21	01/01/1992	33		27
CONSTRUÇÕES EXPERIMENTAIS I DA FEC	123	05/06/2010	15		141
CONSTRUÇÕES EXPERIMENTAIS II DA FEC	53	10/09/2013	12		58
COORDENADORIA DE PROJETOS (CPROJ)	82	01/03/1995	30		107
COORDENADORIA DE PROJETOS (CPROJ)	82	01/06/1987	38		115
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E TRANSPORTES - BLOCO A - DGT	701	01/01/1992	33		911
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - CÂMARA DE DESINFECÇÃO	26	02/05/2005	20		31
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - FILTRO	42	02/05/2005	20		50
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - LABORATÓRIO	60	02/05/2005	20		72
ESTUFA PARA ROSAS	530	15/06/2009	16		610
GUARITA	14	15/03/2000	25		18
LABORATÓRIO DE CONFORTO - FEC (1 ^ª PARTE) - EDIFÍCIO 6A	732	10/06/2002	23		878
LABORATÓRIO DE CONFORTO - FEC (1 ^ª PARTE) - EDIFÍCIO 6B	850	30/06/2004	21		1.020
LABORATÓRIO DE FLUXOS E REUSO DE ÁGUA E LABORATÓRIO DE PROCESSOS BIOLÓGICOS	135	01/06/1985	40		189
LABORATÓRIO DE FLUXOS E REUSO DE ÁGUA E LABORATÓRIO DE PROCESSOS BIOLÓGICOS	15	01/10/1997	28		19
LABORATÓRIO DE MADEIRAS E SERRARIA	160	01/10/2002	23		192
LABORATÓRIO DE PROTOTIPO, LABORATÓRIO BIO/ LABORATÓRIO POX	179	01/06/1987	38		251
LABORATÓRIO DE RESÍDUOS - DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO E AMBIENTE	50	01/06/1987	38		70
LABORATÓRIO REUSO DE ÁGUA (EXTENSÃO)	71	01/06/1988	37		99
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - BLOCO C - DCC	535	01/07/1992	33		696
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE HIDRÁULICA E SANEAMENTO - BLOCO B - DHS	678	01/07/1992	33		881
MAQUETARIA	260	15/09/2005	20		312
OFICINA - LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA	40	01/05/1998	27		50
PRÉDIO - DEPARTAMENTOS	696	01/05/1998	27		870
PRÉDIO - CONSTRUÇÃO CIVIL, ARQUITETURA E URBANISMO	1.380	01/02/1989	36		1.932
SALAS DE AULA - BLOCO 06	2.758	01/02/1999	26		3.448
SANITÁRIO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPOS E RESÍDUOS - DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO E AMBIENTE	5	01/06/1988	37		7
SUBESTAÇÃO DE FORÇA PARA MEDAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO PARA BLOCO 7	10	05/07/2013	12		11
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI.614	54	01/07/1992	33		70
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI.616	54	01/01/1992	33		70
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI.617	54	01/07/1992	33		70
TOTAL	12.899				16.005

Notas:

- (1) Fonte: DEPI
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2024
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
- (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ONDOTOLOGIA DE PIRACICABA - FOP

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	Prédio está tombado?	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES
						TOTAL
(A)	(H)	(I)				
ABRIGO - PONTO DE ÔNIBUS	25	01/05/1990	35	35	NÃO	35
ABRIGO PARA LIXO HOSPITALAR E COMUM	40	28/02/2014	11	44	NÃO	44
ABRIGO PARA LIXO RECICLÁVEL	20	01/05/1994	31	26	NÃO	26
BIOTERIO	377	01/05/1990	35	528	NÃO	528
BIOTERIO	223	01/10/1997	28	279	NÃO	279
CABINE DE MEDIÇÃO E SANITÁRIO	40	01/08/1977	48	60	NÃO	60
CAIXA D'ÁGUA	15	01/08/1977	48	23	NÃO	23
CAMPO DE FUTEBOL	2.053	01/08/1977	48	3.080	NÃO	3.080
CANTINA	31	01/05/2000	25	39	NÃO	39
CANTINA COZINHA	81	03/01/2000	25	101	NÃO	101
CANTINA/RESTAURANTE SELF SERVICE	82	01/08/1990	35	115	NÃO	115
CENTRO DE RECREAÇÃO - ASFOP	260	01/06/1980	45	390	NÃO	390
CENTRO DE VIVÊNCIA - QUIOSQUE	82	01/08/1990	35	115	NÃO	115
CENTRO DE VIVÊNCIA - QUIOSQUE	82	01/08/1990	35	115	NÃO	115
COBERTURA NA PRAÇA	140	01/08/1977	48	210	NÃO	210
CECI - FOP	432	01/06/1988	37	605	NÃO	605
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS E RESÍDUOS QUÍMICOS	37	01/08/1993	32	48	NÃO	48
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	64	01/11/1991	34	83	NÃO	83
MANUTENÇÃO	95	01/10/1999	26	119	NÃO	119
MARCENARIA E ARQUIVO MORTO BIBLIOTECA	92	03/01/2005	20	110	NÃO	110
PORTEIRA 1	30	01/05/1990	35	42	NÃO	42
PORTEIRA 2 - PACIENTES	6	01/05/2000	25	8	NÃO	8
PREDIO ADMINISTRATIVO I	732	01/12/1991	34	952	NÃO	952
PREDIO ADMINISTRATIVO I (AMPLIAÇÃO)	557	31/07/2015	10	613	NÃO	613
PREDIO PRINCIPAL (DIDÁTICO)	15.084	01/08/1977	48	22.626	NÃO	22.626
QUADRA DESCOBERTA DE ESPORTES	963	01/08/1977	48	1.445	NÃO	1.445
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO	193	01/06/1987	38	270	NÃO	270
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO - ALMOXARIFADO	44	01/01/1993	32	57	NÃO	57
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO - ÁREA DE LAVAGEM	44	01/10/1992	33	57	NÃO	57
SUBESTAÇÃO, AR COMPRIMIDO, DEPÓSITO DE INSERVÍVEIS	400	01/08/1977	48	600	NÃO	600
TRANSPORTE E GARAGEM	120	01/05/1994	31	156	NÃO	156
TRATAMENTO DE EGOTOS	378	01/08/1977	48	567	NÃO	567
VESTIÁRIO - TERCEIRIZADOS	140	01/05/1994	31	182	NÃO	182
VESTIÁRIOS - ÁREA ESPORTIVA	46	01/08/1990	35	64	NÃO	64
CLÍNICA, LABORATÓRIO, ADMINISTRAÇÃO, AUDITÓRIO, SALA DE AULA, SANITÁRIO - Rua D. Pedro II nº 627	1.710	01/01/1924	101	3.506	SIM	4.207
DEPÓSITO - PATRIMÔNIO - Rua D. Pedro II, nº 627	70	01/01/1924	101	144	SIM	173
GUARITA DE ESTACIONAMENTO - Rua Afonso José Caetano	13	01/01/1924	101	27	SIM	32
LABORATÓRIOS - Rua D. Pedro II, nº 627	894	01/01/1924	101	1.833	SIM	2.200
PASSARELA COBERTA - Rua D. Pedro II, nº 627	15	01/01/1924	101	31	SIM	37
PORÃO UTILIZÁVEL - Rua D. Pedro II, nº 627	256	01/01/1924	101	525	SIM	630
REFEITÓRIO - COLÉGIO - Rua D. Pedro II, nº 627	56	01/01/1924	101	115	SIM	138
REFEITÓRIO - PREFEITURA - Rua D. Pedro II, nº 627	44	01/01/1924	101	90	SIM	108
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (ALUNOS - FEMININO) - Rua D. Pedro II, nº 627	94	01/01/1924	101	193	SIM	232
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (ALUNOS - MASCULINO) - Rua D. Pedro II, nº 627	50	01/01/1924	101	103	SIM	124
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (FUNCIONÁRIOS) - Rua D. Pedro II, nº 627	50	01/01/1924	101	103	SIM	124
TOTAL	26.260			40.434		41.768

Calcule

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

FATOR DE PONDERAÇÃO - TOMBAMENTO DO PRÉDIO

IDADE	Fator	Prédio Tombado ?	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00	NÃO	1,20
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05		
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10		
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15		
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20		
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25		
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30		
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40		
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50		
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60		
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70		
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80		
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00		
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05		
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10		
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15		
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20		
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25		
Construção com 145 anos ou mais	2,30		

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE BIOLOGIA - IB

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽²⁾	Idade do Prédio ⁽³⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				(A)	(B)
ABRIGO PARA GASES - BIOQUÍMICA/MICROBIO	15	01/12/1997	28		19
ABRIGO PARA MACQUINAS - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	200	01/06/1986	39		260
ABRIGO PARA PAINEL DE DISTRIBUIÇÃO	6	01/06/1981	34		8
AUDITÓRIO	122	01/12/1975	50		183
BIBLIOTECA (ANEXO)	996	31/03/2010	15		1.145
BIOQUÍMICA MODULADO	1.365	01/12/1992	33		1.775
BLOCO A - LABORATÓRIO DE AULAS PRÁTICAS	100	01/06/1986	29		125
BLOCO A - ANATOMIA / LABORATÓRIO DE AULAS PRÁTICAS (BA01)	1.481	01/01/1978	47		2.222
BLOCO B - ADMINISTRAÇÃO/ BIOFÍSICA/ HERBORÍZACAO/AULA PRÁTICA (LB05.06.07)	1.716	01/12/1975	50		2.574
BLOCO C - MICROSCÓPIAS/SALAS DE AULAS PRÁTICAS (MB01.02.03.04)	1.546	01/12/1975	50		2.319
BLOCO D - BIOQUÍMICA/BIBLIOTECA (LB01_02)	1.636	01/12/1975	50		2.754
BLOCO E - LABORATÓRIO DE HISTOLOGIA	1.446	01/06/1986	30		2.030
BLOCO H - HISTOLOGIA/GENÉTICA	1.884	01/12/1975	50		2.826
BLOCO J - FISIOLOGIA VEGETAL/PARASITOLOGIA/BIOFÍSICA/LB03.04)	2.682	01/12/1975	50		4.023
BLOCO K - LABORATÓRIO CELULAR/MICROSCÓPIA/AULA PRÁTICA (MB05)	142	01/12/1975	50		213
CATRACA	1.384	01/06/1985	40		1.911
CABINE CENTRAL DE ENERGIA	82	01/06/1986	39		114
CAIXA D'ÁGUA ELEVADA / ABRIGO PARA BOMBAS	108	01/12/1975	50		162
CAIXA CLIMÁTICA - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	7	01/10/1999	26		9
CAIXA D'ÁGUA - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	145	01/08/1993	32		189
CANTINA	15	01/06/1986	29		30
CASA DE COMPRESSORES	175	01/11/2009	15		201
CASA DE MÁQUINAS DO AR CONDICIONADO - IMUNO E MICROBIOLOGIA	12	01/08/1991	34		16
CASA DE MÁQUINAS DO AR CONDICIONADO - IMUNO E MICROBIOLOGIA	19	01/11/1996	29		24
CASA DE MÁQUINAS NO LAB. PESQUISA DE COVETAS	13	01/10/1997	28		16
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL - DQB	20	03/06/2011	4		30
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL	96	15/10/1995	30		126
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL	47	15/07/2012	13		52
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL	53	10/08/2010	15		61
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL	11	10/08/2010	27		148
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL	145	10/08/2010	15		217
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL	240	01/05/1991	34		312
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL - P.I. 162	95	01/06/1980	45		143
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL - P.I. 183	95	01/06/1980	45		143
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISIOLOGIA VEGETAL - P.I. 1414	280	10/08/2010	15		311
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	38	01/06/1980	45		57
CASA DO ESTABILIZADOR/GERADOR - LABORATÓRIO DE BIOTECNOLOGIA	52	01/12/1992	33		68
CASA DO GERADOR	11	15/04/2000	25		14
CASA DO GERADOR	52	01/06/1989	26		65
CASA DO GERADOR	11	01/02/1991	28		26
COBERTURA PARA CARROS OFICIAIS	13	01/02/1991	28		35
DEPÓSITO DE GASES N2, CO2 E GLP	2	01/11/1997	28		3
DEPÓSITO DE MATERIAIS - DEPARTAMENTO DE HISTOLOGIA	16	01/08/1997	28		20
DEPÓSITO DE MATERIAIS - P.I. 186	28	01/06/1985	40		39
DEPÓSITO DE MATERIAIS - P.I. 187	11	01/06/1985	40		15
DEPÓSITO DE SUBSTÂNCIAS TOXICAS E INFLAMÁVEIS	146	01/10/1998	29		183
ENGENHARIA E MANUTENÇÃO	321	01/06/1998	27		401
LABORATÓRIO (ANEXO) - PAVILHÃO ZOOLOGIA	27	01/02/1999	26		34
LABORATÓRIO DE APOIO AO ESTUDO E DESENVOLVIMENTO	68	01/06/1986	39		95
LABORATÓRIO DE DOENÇAS TROPICAS E ESTUDOS DA DOR	975	09/09/2013	12		1.023
LABORATÓRIO DE ENTOMOLOGIA	122	01/09/1993	32		159
LABORATÓRIO DE GENÔMICA E PROTEÔMICA	744	01/10/2004	21		893
LABORATÓRIO DE GENÉTICA - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA - AMPLIAÇÃO	35	12/02/2011	11		363
LABORATÓRIO DE MICROSCÓPIA ELÉTRONICA	215	01/12/1975	50		324
LABORATÓRIO DE OBESIDADES E DIABETES	1.203	11/09/2014	11		1.323
LABORATÓRIO DE SISTEMAS NEURAIS E COMPORTAMENTO	79	01/05/1996	29		99
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	133	01/12/1996	29		166
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	21	01/10/1997	38		37
LABORATÓRIO E SALA DE PROFESSORES - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	904	01/05/1999	26		1.130
MUSEU CELULAR	1.365	01/04/1989	36		1.911
MUSEU DE DIVERSIDADE BIOLOGICA	1.980	30/06/2022	3		1.980
PASSARELA COBERTA	424	01/06/1997	28		530
PASSARELA COBERTA	63	01/06/1997	28		70
PASSARELA COBERTA FECHADA	578	01/04/1997	28		723
PASSARELA COBERTA FECHADA	28	01/11/1997	28		35
PASSARELA COBERTA FECHADA	28	02/11/1997	28		35
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA/BIOLÓGIA VEGETAL	1.001	01/06/1978	47		1.030
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	1.080	01/02/1978	47		1.020
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA (ANEXO)	140	01/06/1983	42		196
PREDIO DA PÓS-GRADUAÇÃO (SALA DE AULA IB 05, 06, 08, 09, 10, 11, DEFESA DE TESE)	732	15/02/2000	25		919
SALA DE EQUIPAMENTOS (L1)	26	01/06/1997	38		683
SALAS DE AULAS - PREDIOS DOS LABORATÓRIOS DE APLICAÇÕES BIOLÓGICAS	732	01/03/1994	31		952
SANITÁRIOS (ANEXO) - LABORATÓRIO DE AULAS PRÁTICAS DO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	15	06/06/2012	13		17
SANITÁRIOS E SALA DE REUNIÕES DO AUDITÓRIO	30	01/10/2013	12		33
SECRETARIA DE GRADUAÇÃO	106	30/09/2015	10		117
TOTAL	34.442				46.477

Notas:

- (1) Unidade DEPI
 (2) Ponto: Unidade
 (3) Posição: 31/12/2024
 (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
 (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE FÍSICA "GLEB WATAGHIN" - IFGW

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾			
				(A)	(H)	(I)	TOTAL
ABRIGO PARA BOMBA DE RESFRIAMENTO - LABORATÓRIO TOCHA PLASMA	59	01/05/1999	26				74
ABRIGO PARA BOMBAS E MOTORES - DEQ	9	01/08/1997	28				11
ABRIGO PARA COMPRESSORES - DEQ	11	01/08/1997	28				14
ABRIGO PARA GASES	2	01/06/1995	30				3
ABRIGO PARA GASES (ANEXO) - LABORATÓRIO DE TOCHA DE PLASMA	15	01/09/1999	26				19
ABRIGO PARA MOTOS - PI. 476	72	01/06/1985	40				101
ABRIGO PARA MOTOS - PI. 477	72	01/06/1985	40				101
BLOCO A1	768	01/06/1971	54				1.153
BLOCO A2	384	01/06/1971	54				576
BLOCO A2/A3	301	01/06/1971	54				452
BLOCO A3	455	01/06/1971	54				683
BLOCO A3/A4	280	01/06/1971	54				420
BLOCO A4	100	01/06/1971	54				65
BLOCO A5	2.822	01/07/1975	50				4.233
BLOCO A6	2.957	01/01/1976	49				4.436
BLOCO B1/B2	2.828	01/06/1971	54				4.242
BLOCO C1/C2	1.794	01/06/1971	54				2.691
BLOCO C3/C4	2.244	01/06/1971	54				3.366
BLOCO D - FACE PRINCIPAL - AMPLIAÇÃO	1.000	01/06/1992	33				159
CANTINA	125	01/06/1984	41				175
CASA DE FORÇA	94	01/06/1971	54				141
CASA DE FORÇA - BLOCO A6	144	01/01/1976	49				216
CASA DE MÁQUINAS	123	01/06/1971	54				185
CASA DE NOVA ÁREA	123	01/06/1971	37				108
CENTRO DE AR CONDICIONADO - BLOCO A6	100	01/01/1976	46				150
CENTRO DE COMPUTAÇÃO DO IFGW - PROFESSOR JOHN DAVID ROGERS	540	01/06/1971	54				810
CRIOGENIA (ANEXO A3/A4)	320	01/06/1984	41				448
DEPÓSITO DE CILINDROS DE GÁS/ABRIGO PARA AUTOMÓVEL/PAINEL FOTOVOLTAICO	98	04/01/1995	30				125
DEPÓSITO DE MATERIAIS DESCARTÁVEIS	100	01/06/1990	26				8
ESTACIONAMENTO COBERTO PARA CARROS	62	01/06/1986	33				102
LABORATÓRIO DE COMBUSTÍVEIS ALTERNATIVOS	245	01/06/1978	47				388
LABORATÓRIO DE COMBUSTÍVEIS ALTERNATIVOS (ANEXO)	28	01/06/1980	45				42
LABORATÓRIO DE HIDROGÊNIO - PI. 300	533	01/03/1988	37				746
LABORATÓRIO DE HIDROGÊNIO - PI. 310	257	01/03/1988	37				360
LABORATÓRIO DE MATERIAIS E DISPOSITIVOS (LMD) - DEPARTAMENTO DE FÍSICA APLICADA	110	01/06/1996	29				138
LABORATÓRIO DE MATERIAIS E DISPOSITIVOS (LMD) - DEPARTAMENTO DE FÍSICA APLICADA (ANEXO)	9	01/08/1999	26				11
LABORATÓRIO DE PLASMA	442	01/08/1980	45				658
LABORATÓRIO DE PLASMA (ANEXO)	43	01/08/1980	45				45
LABORATÓRIO DE PLASMA (ANEXO)	108	01/21/1997	28				135
LABORATÓRIO DE VACUO (AMPLIAÇÃO)	40	01/05/1990	35				56
LABORATÓRIO E SALAS DE AULA - ENSINO BÁSICO	1.365	01/06/1986	39				1.911
LABORATÓRIO FÍSICO	988	15/12/2016	9				1.037
LABORATÓRIO DE MATERIAIS E LABORATÓRIO DE IMPLANTAÇÃO ÍONICA E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	162	01/06/1980	45				243
LABORATÓRIO - TOCHA DE PLASMA	130	01/05/1999	26				183
OBSERVATÓRIO PIERRE AUGER	714	03/12/2010	15				821
OFICINA - DEPARTAMENTO DE ELETRÔNICA QUÂNTICA	34	01/03/1997	28				43
OFICINA DE ELETRO	123	01/08/1986	41				156
OFICINA ELETROÔNICA - CCJDR	68	01/08/1997	28				123
OFICINA MECÂNICA	700	01/01/1992	33				910
PASSARELA COBERTA	214	01/08/1997	28				268
PASSARELA COBERTA	810	01/06/1971	54				1.215
PASSARELA COBERTA	288	01/01/1997	28				360
PASSARELA COBERTA	288	01/01/1997	25				355
PAVILHÃO - INSTITUTO DE FÍSICA	1.080	01/02/1976	47				1.620
VIDRARIA	227	01/05/1989	36				318
TOTAL	26.047						37.596

Notes:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE FILOSOFIA E CIÊNCIAS HUMANAS - IFCH

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾	
				TOTAL	
ADMINISTRAÇÃO	1.681	01/06/1975	50		2.522
ARQUIVO EDGARD LEUNROTH - DEPÓSITO	133	15/12/2000	25		166
ARQUIVO EDGARD LEUNROTH - SEDE/ACERVO	1.320	01/11/2009	16		1.518
ATLÉTICA	86	01/10/1996	29		108
BIBLIOTECA	902	01/06/1975	50		1.353
BIBLIOTECA - AMPLIAÇÃO I	882	01/01/1998	27		1.103
BIBLIOTECA - AMPLIAÇÃO II	1.610	01/12/2012	13		1.771
CASA DE FORÇA	60	01/06/1975	50		90
CASA DE FORÇA - AEL	62	01/11/2009	16		71
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	34	01/01/1998	27		43
CENTRO DE VIVÊNCIA	163	01/07/1988	37		228
GRADUAÇÃO	1.773	01/06/1975	50		2.660
PÓS-GRADUAÇÃO	1.365	01/06/1985	40		1.911
RESERVATÓRIO ENTERRADO DE ÁGUA PARA COMBATE A INCÊNDIO - AEL	18	25/01/2012	13		20
SALAS DE PROFESSORES	732	01/06/1988	37		1.025
SALAS DE PROFESSORES	633	01/03/1988	37		886
SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO PARA CLIMATIZAÇÃO - AEL	85	31/10/2009	16		98
PRÉDIO CENTROS E NÚCLEOS DE PESQUISA - IFCH	1.589	13/06/2018	7		1.668
TOTAL	13.128				17.241

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE MATEMÁTICA, ESTATÍSTICA E COMPUTAÇÃO CIENTÍFICA - IMECC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
ABRIGO PARA CARROS	54	01/06/1988	37		76
ÁREA DE CONVÍVIO/REFEITÓRIO	57	15/09/2006	19		66
PRÉDIO DO IMECC	9.229	01/06/1986	39		12.921
SALA DE ESTUDOS - PÓS-GRADUAÇÃO	732	01/07/1992	33		952
SALA DE ESTUDOS - PÓS-GRADUAÇÃO	633	01/03/2000	25		791
LABORATÓRIO DE COMPUTAÇÃO CIENTÍFICA	1.311	04/11/2018	7		1.377
TOTAL	12.016				16.183

Notas:

- (1) Fonte: DEPI
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2024
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
- (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE QUÍMICA - IQ

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (I)	
				TOTAL	
				(O)=(J)+(K)+ (L)+(M)+(N)	
(A)	(H)	(I)			
ABRIGO PARA CASA DO ESTABILIZADOR	5	01/12/1998	27		6
ÁREA DE ARMAZENAGEM DE REAGENTES - AMPLIAÇÃO	160	01/07/1997	28		200
ARMAZÉM PARA PRODUTOS QUÍMICOS	50	01/10/1998	33		85
BLOCO 1	450	01/11/1971	54		693
BLOCO A2	455	01/11/1971	54		693
BLOCO A3	230	01/11/1971	54		345
BLOCO A4	117	01/11/1971	54		176
BLOCO A5	442	01/11/1971	54		663
BLOCO A5 - AMPLIAÇÃO	78	01/12/2013	12		86
BLOCO A6	762	01/11/1971	54		1.143
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO I	211	01/06/1998	27		264
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO II	50	30/03/2000	21		60
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO III	134	30/07/2010	15		154
BLOCO A7	100	01/11/1971	54		345
BLOCO A8	108	01/11/1971	54		347
BLOCO A8 - AMPLIAÇÃO	168	10/09/2010	16		193
BLOCO B1/B3	1.048	01/11/1971	54		1.572
BLOCO B2/B4	899	01/11/1971	54		1.349
BLOCO B5/B6	1.213	01/11/1971	54		1.820
BLOCO B5/B6 - AMPLIAÇÃO	615	12/12/2000	23		738
BLOCO D - P.I. 391	2.140	01/12/1978	47		3.210
BLOCO D - P.I. 1330	3.165	20/05/2000	19		3.640
BLOCO E	1.365	01/06/1985	40		1.911
BLOCO E - AMPLIAÇÃO	1.000	01/12/1978	20		1.920
BLOCO F - PAVILHÃO	1.080	01/02/1978	47		1.620
BLOCO I - LABORATÓRIOS	3.595	01/03/1994	31		4.674
CAIXA D'ÁGUA/CASA DE BOMBAS	25	01/11/1975	50		38
CANTINA	75	01/10/1980	45		113
CASA DE FORÇA	104	01/11/1971	54		156
CASA DO GERADOR	104	01/11/1971	54		156
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	51	01/04/1976	49		77
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	14	01/03/1998	27		18
COPA	24	02/01/1978	47		28
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	407	01/12/1975	50		611
DEPÓSITO DE LIXO	12	01/10/1998	27		15
ESTACIONAMENTO COBERTO PARA CARROS OFICIAIS	84	01/11/1990	35		118
ESTOCAGEM DE RESÍDUOS QUÍMICOS	26	01/10/1996	29		33
GERADOR / CABINE DE FORÇA	74	30/01/2004	21		89
LABORATÓRIO - GAIOLA	376	01/08/2000	25		470
LABORATÓRIO DE ENSINO (ANEXO)	28	01/06/1999	26		35
LABORATÓRIO DE PESQUISA (ANEXO)	26	01/10/1998	27		33
MARCENARIA E VESTIÁRIO PARA LIMPADORA (BLOCO G)	131	01/08/2014	11		144
MICROSCÓPIA	120	01/06/1997	28		150
OFICINA DE MARCENARIA (ANEXO)	120	01/05/1995	30		156
OFICINA MECÂNICA (ANEXO)	26	01/10/1995	30		35
OFICINA MECÂNICA FINA E DEPÓSITO - MARCENARIA	52	01/04/1988	37		73
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS E-F-G-H	252	01/05/1990	35		353
PASSARELA DE LIGAÇÃO	27	01/06/1985	40		38
PASSARELA DE LIGAÇÃO	275	01/06/1985	40		385
PAVILHÃO	1.080	01/02/1978	47		1.620
PREDÍO II	1.365	01/06/1989	36		1.911
SALA PREPARATIVA PARA MICROSCOPIA	19	01/08/1997	28		24
SALAS DE PRODUTOS PERIGOSOS	67	01/06/1997	28		84
SECRETARIA E COMISSÃO DE SEGURANÇA	406	01/12/2002	23		487
TOTAL	25.837				35.268

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,50
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,60
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

COLÉGIO TÉCNICO DE CAMPINAS - COTUCA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5) TOTAL	Prédio está tombado? Ca	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES E TOMBAMENTO DO PRÉDIO TOTAL
CANTINA	72	30/03/2021	4	72	NAO	72
GUARITA E CABINE DE ENERGIA	53	30/03/2021	4	53	NAO	53
LABORATÓRIO DE ALIMENTOS (MICROBIOLOGIA E QUÍMICA)	110	15/12/1982	43	154	NAO	154
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE PLÁSTICOS	31	15/12/2003	22	37	NAO	37
SALAS DE AULAS 15 A 18, LABORATÓRIOS DE INGLÊS, LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA (LASI E HARDWARE), LABORATÓRIO DE PNEUMÁTICA, ALMOX. ELETRO, SALA 19, LAB. PLÁSTICOS	828	15/12/1942	83	1.490	SIM	1.788
QUADRA DE ESPORTES	312	15/12/1962	63	499	NAO	499
QUADRA DE ESPORTES	339	15/12/1962	63	542	NAO	542
REPROGRAFIA (GRÉMIO)	30	15/12/1982	43	42	NAO	42
RESTAURANTE	66	15/12/1982	43	92	NAO	92
SALAS DE AULA 20 A 24, LABORATÓRIO DE ALIMENTOS (ANÁLISE SENSORIAL, BALANÇA, LAVAGEM, ALMOXARIFADO), LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA LINHA	440	15/12/1972	53	660	NAO	660
SANITÁRIO FEMININO E MASCULINO EXTERNO + ÁREA DE LAVAGEM DO RESTAURANTE	75	30/03/2021	4	75	NAO	75
SECRETARIAS, DIRETORIAS, BIBLIOTECA, SALAS DE PROFESSORES, SALAS DE AULA 1 A 14, LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA, LABORATÓRIO DE FÍSICA, LABORATÓRIO DE BIOLOGIA/QUÍMICA, LABORATÓRIO DE ENFERMAGEM, COPA, SALA DO VESTIBULAR, AUDITÓRIO, GRÁFICA, SALA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA/PATRIMÔNIO, ALMOXARIFADO, 2 SANITÁRIOS FEMININOS, 1 SANITÁRIO MASCULINO, SALA LINDAPURA	3.107	15/12/1942	83	5.593	SIM	6.712
TOTAL	5.463			9.309		10.726

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

Discriminação	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

FATOR DE PONDERAÇÃO - TOMBAMENTO DO PRÉDIO

Prédio Tombado ?	Fator
SIM	1,00
NÃO	1,20

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

COLÉGIO TÉCNICO DE LIMEIRA - COTIL

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾	
				TOTAL	
CONJUNTO DESPORTIVO - CAMPO DE FUTEBOL	2.166	09/09/1973	52		3.249
CONJUNTO DESPORTIVO - QUADRA DESCOBERTA	600	09/09/1973	52		900
CONJUNTO DESPORTIVO - QUADRA DESCOBERTA	600	09/09/1973	52		900
CONJUNTO DESPORTIVO - 2 QUADRAS DE AREIA	650	15/06/2003	22		780
LABORATÓRIO DE MECÂNICA (OFICINA)	396	09/09/1973	52		594
PISO SUPERIOR DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA, SALAS DE AULA, 2 LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA DO CURSO DE MECÂNICA E INFORMÁTICA APLICADA, SALAS DE DESENHO DO CURSO DE MECÂNICA, LABORATÓRIO DE METROLOGIA, SALA DO DEPARTAMENTO DE MECÂNICA, SALA DE COORDENAÇÃO DOS CURSOS DE EXTENSÃO	787	07/06/2001	24		944
PRÉDIO ACADÉMICO, LABORATÓRIOS DE ENFERMAGEM, TOPOGRAFIA, FÍSICA, QUÍMICA, BIOLOGIA, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA DO CURSO DE CONSTRUÇÃO CIVIL E GEOMÁTICA, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA PARA ESTUDO DOS ALUNOS, DEPARTAMENTO DE ENFERMAGEM E QUALIDADE, SALAS DE AULA E AUDITÓRIO PROF. ALOÍSIO	3.618	09/09/1973	52		5.427
PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO, 2 LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA DO CURSO DE INFORMÁTICA E SALA DOS PROFESSORES	1.100	09/09/1973	52		1.650
PREDIO CONTIGUO A FT - ANTIQUE PRÉDIO UTILIZADO PELA GRAFICA DA SAR: LABORATORIO DE QUALIDADE	54	09/09/1973	52		81
TOTAL	9.971				14.525

Notas:

- (1) Fonte: DEPI
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2024
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
- (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE ARTES - IA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾			
				(A)	(H)	(I)	TOTAL
BIBLIOTECA E ADJUNTOS	732	01/05/1989	36				1.025
BIBLIOTECA, BANHEIROS E ADMINISTRAÇÃO	732	01/11/1997	28				915
CAIXA PARA ELEVADOR MONTA CARGA	11	01/12/1997	28				14
CASA DE FORÇA	63	01/06/1985	40				88
CASA DE FORNOS PARA CERÂMICAS - DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS	27	01/05/1999	26				34
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	19	01/05/1996	29				24
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÉNICAS E CORPORA	9	01/08/1987	38				13
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÉNICAS E CORPORA	9	02/08/1987	38				13
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÉNICAS E CORPORA	11	01/10/1997	28				14
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÉNICAS E CORPORA	25	01/10/1994	31				33
CENTRO DE PRODUÇÕES	24	01/06/1998	27				30
DEPARTAMENTO DE ARTES CÉNICAS E CORPORAIS (ANEXO - PAVILHÃO)	80	01/06/1985	40				112
DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS	1.365	01/06/1985	40				1.911
DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS (ANEXO)	8	01/06/2003	22				10
DEPARTAMENTO DE MULTIMEIOS, DIREÇÃO DO IA E DEPARTAMENTO DE MÚSICA	1.365	01/06/1985	40				1.911
DEPARTAMENTO DE MÚSICA, AUDITÓRIO	2.131	01/06/1985	40				2.983
GRADUAÇÃO EM COMUNICAÇÃO SOCIAL - HABILITAÇÃO EM MIDIALOGIA - IA	1.017	11/04/2013	12				1.119
HALL DE ENTRADA DE EMERGÊNCIA - ESTÚDIO - DEPARTAMENTO DE MULTIMEIOS	11	01/03/1997	28				14
MANUTENÇÃO GERAL	7	01/06/1998	27				9
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÉNICAS E CORPORAIS	1.576	01/02/1978	47				2.364
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÉNICAS E CORPORAIS	1.080	01/02/1978	47				1.620
VESTIÁRIOS, DEPÓSITO, LAVANDERIA - DEPARTAMENTO DE ARTES CÉNICAS E CORPORAIS	188	01/12/1996	29				235
TOTAL	10.490						14.491

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA QUÍMICA - FEQ

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾			
				(A)	(H)	(I)	TOTAL
ABRIGO PARA ALTA TENSÃO	7	01/06/1996	29				9
ABRIGO PARA BOMBA DE ALTA PRESSÃO	70	01/11/1989	36				98
ABRIGO PARA COMPRESSOR E ESTABILIZADOR	6	01/11/1997	28				8
ABRIGO PARA GASES - LABORATÓRIO VALPET - (ANEXO DO BLOCO F)	23	24/05/2013	12				25
ABRIGO PARA GERADOR, TRANSFORMADOR, EXAUSTÃO E GASES - LABORATÓRIO DE BIOCOMBUSTÍVEIS - (ANEXO DO BLOCO H)	65	24/05/2013	12				72
ÁREA DA DIRETORIA - PET	82	01/08/1992	33				107
ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONÁRIOS	96	01/03/1994	31				125
BICLETÁRIO COBERTO	35	01/06/1986	39				49
BLOCO A	1.365	01/06/1986	39				1.911
BLOCO B - 1 ^ª PARTE	732	01/07/1989	36				1.025
BLOCO B - 2 ^ª PARTE	633	01/03/1994	31				823
BLOCO B - SALSICHAO 1 (ANEXO 1)	109	01/02/2002	23				131
BLOCO B - SALSICHAO 2 (ANEXO 2)	239	01/02/2002	23				276
BLOCO C - 1 ^ª PARTE	1.039	01/03/1997	28				1.288
BLOCO C - 2 ^ª PARTE	633	01/03/1994	31				823
BLOCO D	1.620	01/02/2002	23				1.944
BLOCO E (INFERIOR)	200	10/05/2001	24				240
BLOCO E (INFERIOR)	270	01/02/2002	23				324
BLOCO E (INFERIOR)	685	10/01/2005	20				822
BLOCO E (4 ^ª PARTE LPQGE)	400	07/05/2010	15				460
CENTRO ACADÉMICO	100	13/01/2005	20				120
COORDENADORIA DE EXTENSÃO	164	01/06/1984	41				230
EMPRESA JUNIOR DA FACULDADE DE ENGENHARIA QUÍMICA	98	13/01/2005	20				118
ESTRUTURA DO MONTA-CARGA COM ESCADA METÁLICA EXTERNA	5	01/02/2002	23				6
LABORATÓRIO DE BIOCOMBUSTÍVEIS AVANÇADOS / LAB. DE CARACTERIZAÇÃO DE BIOMASSA, RECURSOS ANALÍTICOS E CALIBRAÇÃO (LRAC) - BLOCO H	1.473	24/05/2013	12				1.620
LABORATÓRIO DE PESQUISA EXPERIMENTAL - PRÉDIO AZUL - PROF. RAHOMA	750	01/10/2004	21				900
LABORATÓRIO DE PROPRIEDADES COLOIDAIS E REOLÓGICAS	21	01/06/1998	27				26
LABORATÓRIO DE RECURSOS ANALÍTICOS E CALIBRAÇÃO	105	01/11/1997	28				131
LABORATÓRIO DE SISTEMAS PARTICULADOS - REOLOGIA	57	01/06/1985	40				80
LABORATÓRIO DE VALORAÇÃO DE PETROLEO (VALPET)	528	05/05/2011	14				581
PASSARELA COBERTA DE LIGAÇÃO	866	01/06/1986	39				1.212
PAVILHÃO	1.080	01/06/1978	47				1.620
PAVILHÃO DE APOIO - LABS. DE PESQUISA EXPERIMENTAL - OFICINAS	924	01/02/2002	23				1.109
PAVILHÃO: XEROX E ATÉLICA (ANEXO)	20	01/12/1993	32				26
TOTAL	14.482						18.339

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE EDUCAÇÃO - FE

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
BIBLIOTECA	1.740	30/04/2002	23	2.088
ELEVADOR - PRÉDIO ANEXO I	27	01/01/2002	23	32
ELEVADOR - PRÉDIO PROFESSOR PAULO FREIRE	9	10/01/2002	23	11
CENTRO DE VIVÊNCIA, CENTRO ACADÊMICO (CAP), CENTRO ACADÊMICO DE LIC	362	01/06/1997	28	453
PASSARELA COBERTA	400	01/08/1995	30	520
PRÉDIO ANEXO I - GRADUAÇÃO	933	15/12/2003	22	1.120
PRÉDIO ANEXO I - GRADUAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO	732	01/01/1990	35	1.025
PRÉDIO ANEXO II - SERVIÇOS E GRUPOS DE PESQUISA	700	01/07/1998	27	875
PRÉDIO ANEXO III - VIDEOCONFERÊNCIA	1.207	16/10/2015	10	1.328
PRÉDIO PROFESSOR PAULO FREIRE	4.066	01/06/1986	39	5.692
TOTAL	10.176			13.144

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE ESTUDOS DA LINGUAGEM - IEL

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾
				TOTAL
BIBLIOTECA - RECEPÇÃO	263	01/01/1991	34	342
BLOCO I - BIBLIOTECA - CONEXÃO COM PRÉDIO MODULADO	633	01/01/1991	34	823
BLOCO I-A - BIBLIOTECA - PRÉDIOS MODULADOS	732	01/11/1989	36	1.025
BLOCO I-A - BIBLIOTECA - PREDIOS MODULADOS	732	01/11/1989	36	1.025
BLOCO II - AUDIVISUAL	63	01/06/1986	39	88
BLOCO III - ALMOXARIFADO E CABINE CENTRAL FORÇA	110	01/06/1975	50	165
BLOCO IV - PAVILHÃO DO IEL - BARRACAO TERREO ANTIGO	1.080	01/05/1979	46	1.620
BLOCO IV-A - PAVILHÃO DE DOCENTES RAMPA E CONEXÃO COM PRÉDIO MODULADO	633	01/03/2000	25	791
BLOCO V - PRÉDIO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE AFÁSICOS (CCA)	130	01/03/1998	27	163
BLOCO VI - PRÉDIO DE SALAS DE AULA	2.150	01/06/1975	50	3.225
BLOCO VII - CEDAE, SECRETARIAS ACADÉMICAS, INFORMÁTICA E PUBLICAÇÕES	1.365	01/06/1986	39	1.911
BLOCO VIII - DIREÇÃO E ADMINISTRAÇÃO - PRÉDIO TÉRREO	650	01/06/1975	50	975
BLOCO IX - CENTRO ACADÉMICO, CENTRO CULTURAL E PONTOS COMERCIAIS (XEROX E CANTINA) - TÉRREO E PISO SUPERIOR	637	01/05/1998	27	796
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - BIBLIOTECA	14	01/01/1998	27	18
CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE AFÁSICOS - AMPLIAÇÃO	68	01/02/2013	12	75
LIGAÇÃO COM CAIXA DE ESCADA	77	01/11/1998	27	96
MANUTENÇÃO E SANITARIOS	11	01/08/1997	28	14
PASSARELA COBERTA	105	01/10/1996	29	131
PASSARELA COBERTA	60	01/07/1998	27	75
PASSARELA COBERTA	168	01/09/1998	27	210
PASSARELA COBERTA DE INTERLIGAÇÃO	40	01/06/1989	36	56
TOTAL	9.721			13.624

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE GEOCIÊNCIAS - IG

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
CABINE DE FORÇA COMPACTA E BLINDADA	15	01/11/2009	16	17
LABORATÓRIO DE PESQUISA	330	08/06/2009	16	380
PRÉDIO DO IG (ENTRE EIXOS 08- 19)	6.379	18/02/2015	10	7.017
PRÉDIO PRINCIPAL IG (ENTRE EIXOS 19 - 23)	1.815	08/06/2009	16	2.087
SALA MULTIUSO IG	180	03/03/2020	5	189
TOTAL	8.719			9.690

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE EDUCAÇÃO FÍSICA - FEF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)			
				(A)	(H)	(I)	TOTAL
				(O)=(J)+(K)+ (L)+(M)+(N)			
ABRIGO PARA CAIXA D'ÁGUA DO LABORATÓRIO	25	22/03/2011	14				28
ADMINISTRAÇÃO - PRÉDIO I	1.365	01/06/1986	39				1.911
BIBLIOTECA	119	01/07/1999	26				149
BLOCO A - VESTIÁRIO FEMININO	543	01/11/1975	50				815
BLOCO B - VESTIÁRIO MASCULINO	324	01/11/1975	50				486
BLOCO C - ADMINISTRAÇÃO	336	01/11/1975	50				504
CAMPO DE FUTEBOL	5.580	01/06/1985	40				7.812
CANTINA	90	08/05/2006	19				104
CASA DE BOMBAS - PISCINA	20	01/06/1984	41				28
CASA DE BOMBAS - POÇO ARTESIANO	103	01/11/1975	50				155
CASA DE FORÇA	59	01/11/1975	50				89
CENTRO DE VIVÊNCIA I - QUADRA 1	600	10/03/2012	13				660
CENTRO DE VIVÊNCIA I - QUADRA 2	600	10/03/2012	13				660
CENTRO DE VIVÊNCIA I - VESTIÁRIOS	90	10/03/2012	13				99
COBERTURA DE LIGAÇÃO	120	01/10/1997	28				150
COPA	40	01/06/1984	41				56
DEPÓSITO PARA GASES PROPANO E BUTANO	7	01/10/1998	27				9
LABORATÓRIO INTEGRADO DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO EM EDUCAÇÃO FÍSICA (LABFEF)	1.812	22/03/2011	14				1.993
LABORATÓRIOS - PRÉDIO II - BLOCO A	732	01/01/1990	35				1.025
LABORATÓRIOS - PRÉDIO II - BLOCO B	633	01/01/1992	33				823
OFICINA DE MANUTENÇÃO	150	01/12/1998	27				188
PASSARELA COBERTA	120	01/10/1996	29				150
PASSARELA COBERTA	130	01/11/1996	29				163
PISCINA SEMI-OLÍMPICA	350	01/06/1984	41				490
PISTA DE ATLETISMO	4.270	01/06/1985	40				5.978
PISTA DE JOGGING	780	01/12/2006	19				897
PORTARIA	52	01/11/1975	50				78
PORTARIA / LABORATÓRIO DE ATIVIDADES AQUÁTICAS - PISCINA	128	01/06/1984	41				179
QUADRAS DE TÊNIS (3 QUADRAS)	2.000	01/06/1970	55				3.200
QUADRAS COBERTAS (4 QUADRAS) - GINÁSIO	2.560	01/04/1987	38				3.584
QUADRAS DESCOBERTAS (9 QUADRAS)	5.760	01/06/1970	55				9.216
QUIOSQUE - CANTINA	82	01/06/1988	37				115
QUIOSQUE - SALA DE ESTUDOS	82	01/01/1990	35				115
QUIOSQUE - VIVÊNCIA DE ALUNOS	82	01/01/1991	34				107
TANQUE DE PESQUISAS AQUÁTICAS	65	05/08/2010	15				75
TRIBUNA - CAMPO DE ATLETISMO/MUSCULAÇÃO	156	01/06/1985	40				218
TRIBUNA - QUADRAS DE TÊNIS	40	01/06/1987	38				56
TRIBUNA - QUADRAS DE TÊNIS	20	01/06/1987	38				28
VESTIÁRIOS/SALAS DIVERSAS/ALMOXARIFADOS - GINASIO	2.263	01/06/1987	38				3.168
NUCLEO DE ACESSIBILIDADE BIBLIOTECA	136	30/04/2021	4				136
TOTAL	32.424						45.561

Notas:

- (1) Fonte: DEPI
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2024
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
- (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE ECONOMIA - IE

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
AUDITÓRIO - PROF. RUBEM TAPIA	288	01/06/1986	39		403
CANTINA II	80	01/06/1985	40		112
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO - BIBLIOTECA (ANEXO)	655	30/04/2002	23		786
CENTRO DE ESTUDOS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (CEDE) (3)	331	01/04/1990	35		463
CENTRO DE ESTUDOS SINDICAIS E DE ECONOMIA DO TRABALHO (CESIT)	219	03/05/2006	19		252
DEPÓSITO E VESTIÁRIO	119	10/05/2001	24		143
GARAGEM PARA CARRO OFICIAL	39	10/05/2001	24		47
PASSARELA COBERTA	237	01/08/1998	27		296
PAVILHÃO - BLOCO I	1.080	01/02/1978	47		1.620
PAVILHÃO DE AULAS BLOCO II - PÓS-GRADUAÇÃO - 1 ^a PARTE	710	01/11/1999	26		888
PAVILHÃO DE AULAS BLOCO II - PÓS-GRADUAÇÃO - 2 ^a PARTE	310	20/03/2004	21		372
PRÉDIO ADMINISTRATIVO	6.323	01/06/1986	39		8.852
SUBDISTRIBUIDOR GERAL - TELEFONIA	15	01/10/1997	28		19
TOTAL	10.406				14.253

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA AGRÍCOLA - FEAGRI

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				(A)	(H)
				(I)	
ABRICO PARA CÂMARA FRIA - PÓS COLHEITA	19	15/05/2000	25		24
ABRICO PARA EQUIPAMENTO DA CÂMARA CLIMÁTICA - LCA	37	01/06/1995	30		44
ABRICO DO PROJETO SITRAC - CAMPO EXPERIMENTAL	4	15/08/2006	19		5
ALMOXARIFADO DO PATRIMÔNIO	48	15/05/2000	25		60
BARRACÃO DO CAMPO EXPERIMENTAL	159	01/06/1991	34		207
BARRACÃO DO CAMPO EXPERIMENTAL	223	01/06/1991	34		290
BARRACÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS	640	01/06/1986	39		896
BARRACÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS I - AMPLIAÇÃO	462	01/10/1998	27		578
BARRACÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS II - AMPLIAÇÃO	474	15/01/2009	16		545
CANTINA	82	01/06/1987	38		115
CASA DE BOMBAS I - CAMPO EXPERIMENTAL	18	01/06/1991	34		23
CASA DE BOMBAS II - CAMPO EXPERIMENTAL - PROJETO CANA	28	15/06/2000	14		31
CASA DO GERADOR	12	15/06/1980	45		18
CASA EXPERIMENTAL DE BAMBÚ	12	15/01/2000	25		15
CASA EXPERIMENTAL SOLO E CIMENTO	13	10/06/2008	17		15
CENTRAL DE TELEFONIA	12	10/06/1985	40		17
CENTRO ACADÉMICO	54	01/02/1992	33		70
COBERTURA - CABEÇAL DE IRRIGAÇÃO	12	10/06/1985	40		17
COBERTURA DA CÂMARA DE CLIMATIZAÇÃO	15	10/06/1990	35		21
COLETORES DE ÁGUA E SOLO	134	01/06/1988	37		188
DEPÓSITO DE ÁGUA E MATERIAIS	46	01/06/1980	41		55
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	28		146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	26		146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	26		148
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	26		146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	15/06/2008	17		135
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	15/06/2009	16		135
FEAGRI I - REFORMA	1.365	01/06/1985	40		1.911
FEAGRI I - SALAS DE AULA	72	01/06/1989	36		1.025
FEAGRI II - SALAS DE AULA	633	01/06/1981	41		823
FEAGRI III	2.670	01/06/1978	47		4.005
FEAGRI III - REFORMA E AMPLIAÇÃO	44	25/03/2014	11		48
FEAGRI III - REFORMA E AMPLIAÇÃO	45	20/02/2014	11		50
FECHAMENTO - ALAMBRADO PARA TRANSFORMADOR	33	01/06/1978	47		50
GALPÃO DE MÁQUINAS - CAMPO EXPERIMENTAL	38	01/06/1991	34		49
LABORATÓRIO DE AGROTECNICO	40	01/03/1991	34		52
LABORATÓRIO DE CONFLUÊNCIA TÉRMICA II	140	01/06/1985	40		195
LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL II	50	28/05/2004	21		60
LABORATÓRIO DE ESTRUTURAS, LABORATÓRIO DE ENSAIOS, LABORATÓRIO DE AGRICULTURA DE PRECISÃO, CONTROLE AMBIENTAL I	982	01/09/1997	28		1.228
LABORATÓRIO DE GEOPROCESSAMENTO	338	01/09/1997	28		423
LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA, IRRIGAÇÃO E SANEAMENTO	859	01/09/1997	28		1.074
LABORATÓRIO DE POS-COLHEITA, MATERIA PRIMA E ARMAZENAGEM	375	01/06/1978	47		563
LABORATÓRIO DE PRO-PROCESSAMENTO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS	219	01/10/1996	29		274
LABORATÓRIO DE SECAÇÃO	164	01/06/1985	40		230
LABORATÓRIO DE SECAGEM (ANEXO)	161	01/06/2009	16		248
LABORATÓRIO DE SOLOS	568	01/06/1997	28		710
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA (ANEXO)	80	15/01/2009	16		92
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA E ENERGIA	595	15/05/2000	25		744
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA E ENERGIA (ANEXO)	160	15/10/2007	18		184
PLANTA PILOTE DE PIROLISE DE BIOMASSA	200	01/03/2007	18		230
POSTO METEOROLÓGICO	212	01/06/1992	33		276
SANITÁRIO DE POCAS DÁTA	18	15/06/2000	25		23
TANQUE DE RESERVA/ATOR PARA IRRIGAÇÃO	300	15/01/2005	40		365
TORRE DE RESFRIAMENTO DO LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL	9	10/07/2005	20		11
VESTIÁRIOS DE CAMPO	66	01/03/1988	37		92
VIVEIRO DE MUDAS - CAMPO EXPERIMENTAL	54	10/06/1989	36		76
ZELADORIA E MANUTENÇÃO	96	01/05/1999	26		120
TOTAL	14.597				19.499

Calculo de

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a Idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA ELÉTRICA E DE COMPUTAÇÃO - FEEC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾
				TOTAL
ABRIGO PARA MÁQUINAS E SISTEMA DE AR CONDICIONADO	5	01/07/1998	27	6
ABRIGO PARA MOTOS	83	01/06/1985	40	116
ACESSIBILIDADE PARA BLOCO "E" - ELEVADOR	21	27/04/2018	7	22
BLOCO A	2.627	01/09/1976	49	3.941
BLOCO B	3.691	01/09/1976	49	5.537
BLOCO C	1.625	01/09/1976	49	2.438
BLOCO E	2.364	01/06/1992	33	3.073
BLOCO F	2.075	01/09/1976	49	3.113
BLOCO G-1 - APOIO OPERACIONAL	172	30/04/2002	23	206
BLOCO G-2 - CENTRO DE PESQUISA, INOVAÇÃO E EDUCAÇÃO EM TELECOMUNICAÇÕES	764	31/03/2004	21	917
BLOCO H - PÓS-GRADUAÇÃO	1.365	01/12/1989	36	1.911
CASA DE FORÇA	111	01/11/1996	29	139
DEMIC	1.429	01/08/1977	48	2.144
LIGAÇÕES	1.675	01/09/1976	49	2.513
VESTIÁRIO MASCULINO - FUNCIONÁRIOS	55	01/07/1998	27	69
TOTAL	18.062			26.145

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE CIÊNCIAS APLICADAS - FCA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
ENSINO I - ANFITEATROS	1.300	30/09/2008	17	1.495
ENSINO I - BLOCO 1	2.578	30/09/2008	17	2.965
ENSINO I - BLOCO 2	2.904	30/09/2008	17	3.340
ENSINO I - BLOCO 3	2.934	30/09/2008	17	3.374
ENSINO II - ANFITEATROS	1.755	28/02/2013	12	1.931
ENSINO II - BLOCO 1	1.269	28/02/2013	12	1.396
ENSINO II - BLOCO 2	1.431	28/02/2013	12	1.574
ENSINO II - BLOCO 3	2.762	28/02/2013	12	3.038
GUARITA PARA VIGILANTES	3	09/03/2010	15	3
LABORATÓRIO I	3.568	17/01/2012	13	3.925
LABORATÓRIO II	3.568	17/01/2012	13	3.925
TOTAL	24.072			26.966

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE COMPUTAÇÃO - IC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	20	01/09/1997	28		25
CENTRO DE PESQUISA, INOVAÇÃO E EDUCAÇÃO EM TELECOMUNICAÇÃO E INFORMÁTICA - AMPLIAÇÃO IC 3	810	07/05/2009	16		932
DEPÓSITO PATRIMÔNIO	70	01/06/1995	30		91
DIRETORIA E SECRETARIA	80	01/04/1994	31		104
INSTITUTO DE COMPUTAÇÃO - IC 3	930	01/02/1998	27		1.163
PASSARELA COBERTA	120	01/02/1978	47		180
PAVILHÃO - IC 1	1.080	01/02/1978	47		1.620
HUB SANTANDER	71	24/02/2021	4		71
H.IACC	269	17/03/2023	2		269
VIVA BEM	269	29/03/2023	2		269
PAVILHÃO - IC 2	1.080	03/09/2012	13		1.188
PRÉDIO IC 3 - LABORATÓRIO DE PÓS-GRADUAÇÃO E DEPÓSITO - AMPLIAÇÃO	188	03/09/2012	13		207
TOTAL	4.987				6.119

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE TECNOLOGIA - FT

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
ABRIGO PARA RESIDUOS	61		-	61	
ADMINISTRAÇÃO, SALA DOS DOCENTES E SANITÁRIOS	930	09/09/1973	52	1.395	
ÁREA EXTERNA COBERTA	134	31/05/2006	19	154	
ÁREA EXTERNA COBERTA	57	30/10/2004	21	68	
BIBLIOTECA	505	07/06/2001	24	606	
LABORATÓRIO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - LC01	308	09/09/1973	52	462	
LABORATÓRIO DE SOLOS - LC02	205	09/09/1973	52	308	
LABORATÓRIO DE FÍSICA E ELETRÔNICA	124	15/10/2004	21	149	
LABORATÓRIO DE FÍSICO-QUÍMICA	306	09/09/1973	52	459	
LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA E SANEAMENTO	568	09/09/1973	52	852	
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP 01 a LP 04, LP09,LP10 E SALA DE IMPRESS	592	07/06/2001	24	710	
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP09	80	07/06/2001	24	96	
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP10	80	07/06/2001	24	96	
LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA I	30	30/10/2004	21	36	
LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA II	177	30/10/2004	21	212	
LABORATÓRIO DE QUÍMICA AMBIENTAL, LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL, LABORATÓRIO TOPOGRÁFICO	129	31/05/2006	19	148	
LABORATÓRIOS DE PESQUISA LC 03	107	09/09/1973	52	161	
LABORATÓRIOS DE TELECOMUNICAÇÕES I E II - LK01 E LK02	347	15/10/2004	21	416	
PRÉDIO ADMINISTRATIVO POS-GRADUAÇÃO	397	04/01/2010	15	457	
SAGUÃO, SANITÁRIOS, PARTE EXTERNA	241	09/09/1973	52	362	
LABORATÓRIO DE FÍSICA - EXPLORA	178	09/09/1973	52	267	
SALA DE AULA SA11	178	09/09/1973	52	267	
SALA DE AULA SA12	89	09/09/1973	52	134	
SALA DE AULA SA13	89	09/09/1973	52	134	
SALA DE AULA SA14	178	09/09/1973	52	267	
SALA DE AULA SA15	89	09/09/1973	52	134	
SALA DE AULA SA16	89	09/09/1973	52	134	
SALA DE AULA SA17	287	09/09/1973	52	431	
SALA DE AULA SA18	82	31/05/2006	19	94	
SALA DOS TECNÓLOGOS	133	09/09/1973	52	200	
SALA DE AULA LC04	74	09/09/1973	52	111	
SALA DE AULA PC17 E PC18	148	07/06/2001	24	178	
SALA DE AULA SALA 08, SALA 09, SANTANDER, STU, BANHEIRO	325	09/09/1973	52	488	
SALAS DE AULAS PA01, PA02, PA03, PA04, PA05, PA06 E PA07	973	09/09/1973	52	1.460	
SANITARIO	17	28/09/2009	16	20	
TOTAL	8.307			11.507	

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENFERMAGEM - FENF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
				(O)=(J)+(K)+(L)+(M)+(N)	
FCM 02 - CONVIVÊNCIA ENFERMAGEM	82	15/12/2003	22		98
FCM 02 - ENFERMAGEM PI - 03.01	1.030	01/10/1997	28		1.288
ENFERMAGEM (P.I. 03.02)	633	15/12/2003	22		760
TOTAL	1.745				2.146

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE CIÊNCIAS FARMACÊUTICAS - FCF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (H)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (I)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	
				TOTAL	
PASSARELAS COBERTAS	80	01/06/1989	36		112
SETOR 1 - FCF	430	01/05/1971	54		645
SETOR 2 - FCF	1.080	01/02/1978	47		1.620
SETOR 3 - FCF	382	01/02/1978	47		573
SETOR 4 - FCF	470	01/08/1991	34		611
SETOR 5 - FCF	455	01/12/1987	38		637
SETOR 6 - FCF	544	01/07/1992	33		707
Engenharia Básica *	465	01/08/1977	48		698
TOTAL	3.906				5.603

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30