



Programa de Manutenção Predial



Foto: Antonio Scarpinetti

Unidades de Ensino e Pesquisa 2026

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO											
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² PELA IDADE DO PRÉDIO (B)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² DO TIPO A	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² DO TIPO B	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² DO TIPO C	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² DO TIPO D	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² DO TIPO E	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² TOTAL POR TIPO	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² TOTAL POR TIPO + ALUNOS POR M² EM LAB.	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
02-FCM	28.935	36.670	9.332	7.344	5.080	18.660	118	40.534	40.534	6,16%	R\$ 523.524
03-FEM	23.516	31.306	11.254	2.401	3.135	15.847	1.897	34.534	34.534	5,25%	R\$ 446.040
04-FEA	19.546	27.120	16.758	1.737	2.302	9.684	329	30.810	32.350	4,92%	R\$ 417.832
05-FECFAU	12.899	16.005	3.537	1.407	4.352	8.239	30	17.566	18.444	2,80%	R\$ 238.224
06-FOP	26.260	41.768	8.266	10.206	5.798	21.236	510	46.015	50.617	7,69%	R\$ 653.755
07-IB	34.442	46.477	23.452	3.622	5.142	18.065	1.905	52.186	57.404	8,72%	R\$ 741.423
08-IFGW	26.047	37.596	16.070	1.585	2.880	21.148	67	41.750	48.012	7,30%	R\$ 620.119
09-IFCH	13.128	17.241	5.544	1.637	2.774	9.063	45	19.062	19.062	2,90%	R\$ 246.203
10-IMECC	12.016	16.183	1.568	1.745	2.322	11.806	4	17.445	19.190	2,92%	R\$ 247.851
11-IQ	25.837	35.268	17.749	1.456	3.247	16.789	270	39.511	41.486	6,30%	R\$ 535.828
12-COTUCA	5.463	10.726	3.395	571	3.798	4.145	-	11.908	13.695	2,08%	R\$ 176.879
13-COTIL	9.971	14.525	2.886	2.487	4.694	5.975	-	16.042	18.448	2,80%	R\$ 238.269
17-IA	10.490	14.491	2.007	1.063	5.240	6.676	772	15.759	16.546	2,51%	R\$ 213.711
18-FEQ	14.482	18.339	8.902	1.142	2.140	7.955	406	20.545	20.545	3,12%	R\$ 265.355
19-FE	10.176	13.144	1.416	3.269	2.892	6.817	-	14.394	15.833	2,41%	R\$ 204.500
21-IEL	9.721	13.624	1.829	2.674	2.699	7.688	-	14.889	16.378	2,49%	R\$ 211.533
22-IG	8.719	9.690	2.790	916	1.320	5.637	-	10.663	10.663	1,62%	R\$ 137.720
23-FEF	32.424	45.561	5.102	3.063	18.599	22.602	212	49.578	49.578	7,53%	R\$ 640.339
26-IE	10.406	14.253	1.109	2.387	2.932	9.016	-	15.445	16.217	2,46%	R\$ 209.461
28-FEAGRI	14.597	19.499	8.116	1.539	3.871	8.176	92	21.794	21.794	3,31%	R\$ 281.483
29-FEEC	18.062	26.145	8.670	1.457	5.861	12.620	306	28.914	33.251	5,05%	R\$ 429.461
34-IC	4.987	6.119	889	1.022	699	4.024	22	6.656	7.654	1,16%	R\$ 98.857
36-FCA	24.072	26.966	8.361	1.426	5.870	14.093	-	29.750	31.238	4,75%	R\$ 403.462
37-FT	8.307	11.507	4.512	2.877	1.939	3.602	52	12.982	14.929	2,27%	R\$ 192.825
38-FENF	1.745	2.146	194	179	465	1.476	-	2.314	2.546	0,39%	R\$ 32.880
39-FCF	3.906	5.603	2.370	256	884	2.384	331	6.225	7.159	1,09%	R\$ 92.466
TOTAL	410.154	557.972	176.078	59.468	100.934	273.423	7.368	617.271	658.109	100,00%	R\$ 8.500.000

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Considerando o contexto da nova contratação de manutenção e a necessidade de atualizar a metodologia, modernizando o tratamento das informações e propondo uma reformulação das ponderações com o objetivo de respaldar tecnicamente os fatores que determinam a metragem ponderada e consequentemente a distribuição percentual do orçamento previsto entre as Unidades.

Após estudos realizados junto à Diretoria Executiva de Planejamento Integrado - DEPI e Divisão de Manutenção da Prefeitura Universitária, e aprovados na CAD de 06/11/2024, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I. Os valores distribuídos percentualmente entre as Unidades são resultado de uma série de ponderações sequenciais que agregam mais ou menos valor, de acordo com os critérios utilizados. A idade dos prédios conta, atualmente, com informações providas pela DEPI, que compõem o Anuário.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00

IDADE	Fator
95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
145 anos ou mais	2,30

Fator de Ponderação sobre as áreas definidas como Prédios Tombados

De acordo com esse fator as áreas definidas como Patrimônio Tombado recebem um incremento de 20%.

Atualmente foram identificadas áreas específicas na COTUCA e na FOP, que receberam o aumento, decorrentes do cuidado extra necessário com essas áreas.

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

Para o tipo de construção, utilizou-se os fatores de ponderação baseados na necessidade de manutenção identificada para cada um dos espaços internos disponíveis no Web map dos Ambientes Internos da Unicamp, disponível no site: <https://atlas.unicamp.br/pages/7ffff8eca7547eab4948b379e79c912>. Para isso, após avaliação técnica da Divisão de Manutenção da Prefeitura Universitária, foi possível relacionar cada um dos tipos de espaços internos cadastrados em relação aos dados que compõem o SIENGE – Software da Indústria e Construção Civil e aos percentuais de gastos em manutenção predial corretiva por sistema construído, conforme parâmetros nas tabelas abaixo:

SIENGE - Software da Industria da Construção Civil

Sistema Construtivo (ETAPAS)	Porcentagem média
1. Fundações:	3% a 7%
2. Estrutura:	12% a 20%
3. Vedações:	10% a 15%
4. Cobertura:	5% a 10%
5. Instalações elétricas e hidráulicas:	10% a 15%
6. Revestimentos e acabamentos:	20% a 30%
7. Esquadrias e vidros:	5% a 10%
8. Pintura:	3% a 5%
9. Limpeza e finalização:	1% a 3%

Sistema Construtivo	Porcentagem média	Tipos de manutenção
1. Sistema Hidráulico:	30% a 40%	Inclui reparos de vazamentos, desentupimentos e substituição de tubulações.
2. Sistema Elétrico:	20% a 30%	Envolve consertos de fiação, substituição de componentes elétricos e reparos em quadros de distribuição.
3. Cobertura:	15% a 25%	Abrange reparos de infiltrações, substituição de telhas e manutenção de calhas.
4. Estrutura:	10% a 20%	Inclui reparos em concreto, reforço estrutural e correção de fissuras.
5. Revestimentos e Acabamentos:	05% a 15%	Envolve consertos de pisos, paredes e tetos, além de pintura.
6. Esquadrias e Vidros:	05% a 10%	Inclui reparos e substituição de janelas, portas e vidros.

Com base nas informações, a Divisão de Manutenção da Prefeitura classificou em uma pontuação que apontasse os espaços que demandariam de prioridade de manutenção, considerando os sistemas construtivos, classificados pelas letras de A a E, com ponderação progressiva de 1,0 até 1,20, conforme tabelas a seguir:

Classe	Nota	Fator
A	7	1,20
B	5-6	1,15
C	4	1,10
D	2-3	1,05
E	0-1	1,00

TIPOS DE ÁREAS INTERNAS CLASSIFICADAS DE ACORDO COM A PRIORIDADE DE MANUTENÇÃO - POR SISTEMAS DE MANUTENÇÃO

TIPO DE CONSTRUÇÃO	Sistema Hidráulico	Sistema Elétrico	Sistema de Cobertura	Sistema de Estrutura	Revestimentos	Esquadrias	Climatização	TOTAL	Fator
Almoxarifado	0	1	1	1	0	1	0	4	1,2
Biblioteca	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Cozinha Industrial	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Laboratório de ensino	0	1	1	0	0	1	1	4	1,2
Laboratório de pesquisa	1	1	1	1	1	1	1	7	1,2
Acervo	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Área suja	1	1	1	0	1	1	0	5	1,15
Armazenamento de medicamentos	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Arquivo	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Auditório/Anfiteatro	0	1	1	1	1	1	1	6	1,15
Biotério	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Câmara fria	1	1	1	1	1	0	1	6	1,15
Cantina/Refeitório	1	1	1	0	1	1	0	5	1,15
Consultório	1	1	0	1	1	1	1	6	1,15
Copa/Cozinha	1	1	1	1	1	1	0	6	1,15
Em reforma	0	0	0	0	0	0	0	0	1,15
Esterilização	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Habitação	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Higienização	1	1	0	0	1	1	1	5	1,15
Laboratório de informática	1	1	1	0	0	1	1	5	1,15
Material esterilizado	1	1	1	0	1	0	1	5	1,15
Necrópsia	1	1	1	0	1	0	1	5	1,15
Quarto hospitalar	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
Sala de cirurgia	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Sala de pesquisas	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Sala de procedimentos	1	1	1	0	1	1	1	6	1,15
Sala de triagem	0	1	1	0	1	1	1	5	1,15
UTI	1	1	0	1	1	0	1	5	1,15
Enfermagem	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Exposições/Museu	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Quadra esportiva	0	1	1	1	0	0	0	3	1,1

TIPOS DE ÁREAS INTERNAS CLASSIFICADAS DE ACORDO COM A PRIORIDADE DE MANUTENÇÃO - POR SISTEMAS DE MANUTENÇÃO

TIPO DE CONSTRUÇÃO	Sistema Hidráulico	Sistema Elétrico	Sistema de Cobertura	Sistema de Estrutura	Revestimentos	Esquadrias	Climatização	TOTAL	Fator
Sala de aula	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Sala de espera	0	1	1	0	0	1	1	4	1,1
Sala de eventos	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala de médicos	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala de parcerias	1	1	0	0	0	1	1	4	1,1
Sala limpa	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Sanitário	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Vestiário	1	1	0	0	1	1	0	4	1,1
Administrativo	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Armário	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Brinquedoteca	0	1	0	0	1	1	0	3	1,05
Circulação	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Convívio	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Depósito	0	1	1	1	0	1	0	4	1,05
Descanso	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Elevador	0	1	0	1	0	0	1	3	1,05
Engenharia/Manutenção	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Equipamentos de informática	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Escada	0	1	0	1	0	0	0	2	1,05
Limpeza	1	1	0	0	0	1	0	3	1,05
Máquinas e equipamentos	0	1	0	0	0	0	1	2	1,05
Prontuário	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de alunos	0	1	1	0	0	1	0	3	1,05
Sala de apoio	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de atendimento	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de estudos	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de professores	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala de reunião	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Sala multiuso	0	1	0	0	0	1	1	3	1,05
Transporte de pacientes	0	1	1	0	1	0	0	3	1,05
Livre	0	1	0	0	0	0	0	1	1
Resíduos temporários	0	1	0	0	0	0	0	1	1

Fator de Ponderação pela taxa de ocupação dos Laboratórios Experimentais de Ensino

A partir dos dados recebidos pela DAC (SIGA – Cadastro), é calculada a quantidade de alunos por metro quadrado de laboratório experimental de ensino, dividindo-se o valor da metragem cadastrada pelo número de alunos matriculados, a partir da mediana e do estabelecimento dos quartis, são aplicados os seguintes fatores de ponderação que aumentam à medida da taxa de ocupação:

- 1) Do valor mínimo até o quartil 1 será aplicado o fator de ponderação 1,0;
- 2) Do quartil 1 até o quartil 2 será aplicado o fator de ponderação 1,05;
- 3) Do quartil 2 até o quartil 3 será aplicado o fator de ponderação 1,10;
- 4) Do quartil 3 até o máximo será aplicado o quartil 1,15.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026
F.P.G. 07.01.04

Quantidade de alunos matriculados por laboratório experimental de ensino por unidade

Unidade	Alunos Matriculados (Lab)	Soma da área de lab.	Aluno por m² de lab.	Enquadr.	Fator de Ponderação
COTUCA	6.160	292,93	21,03	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FT	3.463	282,46	12,26	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FEEC	1.718	215,66	7,97	Q3 - Máx.	FP = 1,15
IC	1.627	316,22	5,15	Q3 - Máx.	FP = 1,15
COTIL	2.357	636,00	3,71	Q3 - Máx.	FP = 1,15
FCF	656	179,00	3,66	Q3 - Máx.	FP = 1,15
IFGW	2.616	719,70	3,63	Q3 - Máx.	FP = 1,15
IMECC	430	130,62	3,29	Q2 - Q3	FP = 1,1
FENF	674	213,91	3,15	Q2 - Q3	FP = 1,1
FOP	1.838	637,49	2,88	Q2 - Q3	FP = 1,1
FE	734	257,65	2,85	Q2 - Q3	FP = 1,1
IB	3.597	1.506,72	2,39	Q2 - Q3	FP = 1,1
IEL	210	95,57	2,20	Q2 - Q3	FP = 1,1
FECFAU	5.445	2.488,27	2,19	Q1 - Q2	FP = 1,05
IA	2.517	1.768,62	1,42	Q1 - Q2	FP = 1,05
IE	351	249,50	1,41	Q1 - Q2	FP = 1,05
FCA	2.381	1.733,13	1,37	Q1 - Q2	FP = 1,05
IQ	1.779	1.363,48	1,30	Q1 - Q2	FP = 1,05
FEA	1.821	1.547,47	1,18	Q1 - Q2	FP = 1,05
FEM	1.619	1.583,67	1,02	Mín - Q1	FP = 1
FCM	529	572,46	0,92	Mín - Q1	FP = 1
FEQ	278	367,82	0,76	Mín - Q1	FP = 1
FEAGRI	340	492,12	0,69	Mín - Q1	FP = 1
IG	199	295,23	0,67	Mín - Q1	FP = 1
IFCH	43	99,76	0,43	Mín - Q1	FP = 1
FEF	708	11.314,38	0,06	Mín - Q1	FP = 1
Total Geral	44.090,00	29.359,84	1,50	-	-

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

A nova sistematização da coleta e tratamento dos dados de indicadores que balizam a distribuição orçamentária do Programa de Manutenção Predial preconiza a institucionalização das informações por meio da utilização de documentos oficiais e dos Sistemas Informatizados. Destaca-se a responsabilidade da Unidade de Ensino, Pesquisa e Extensão, através de seus representantes nos respectivos sistemas, DAC, DEPI (Web Map Ambientes Internos/Informações de atualização da metragem dos prédios), para manterem atualizados os dados a fim de que sejam fidedignos e permitam uma distribuição proporcional equivalente à real necessidade de manutenção das áreas.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 06/11/2025.

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, substituição e reparo em calhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades, via Sistema de O.S. disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados e incluirão a aquisição dos materiais.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados e aquisição dos materiais serão apurados com base na quantidade de horas efetivamente utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE CIÊNCIAS MÉDICAS - FCM

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Predio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2). PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (6)
	(A)	(B)	(C)	TOTAL
ABRIGO PARA GASES P.I. 665	2	01/11/1991	34	3
ABRIGO PARA GASES P.I. 666	3	01/11/1991	34	4
ABRIGO PARA GASES P.I. 667	1	01/11/1991	34	1
CABINE TRANSFORMADORA	97	01/03/1998	27	121
CASA DE FORÇA	8	01/06/1997	28	10
CASA DE GERADOR	14	01/02/2000	25	18
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	21	01/10/1999	26	26
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	35	01/05/2000	25	44
CENTRO DE PESQUISA CLÍNICA DA FCM	1.074	13/11/2013	12	1.181
CENTRO VIVÊNCIA II - QUADRA 1	600	10/03/2012	13	660
CENTRO VIVÊNCIA II - QUADRA 2	600	10/03/2012	13	660
CENTRO VIVÊNCIA II - VESTIÁRIOS	90	10/03/2012	13	99
CIPOI - ABRIGO PARA BATERIAS - P.I. 500	1	01/06/1987	38	1
CIPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	19	01/06/1987	38	27
CIPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE REFRIGERAÇÃO - P.I.501	1	01/06/1987	38	1
CIPOI - ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DE REFRIGERAÇÃO - P.I.502	1	01/06/1987	38	1
CIPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 497	4	01/06/1987	38	6
CIPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 498	2	01/06/1987	38	3
CIPOI - ABRIGO PARA GASES - P.I. 499	4	01/06/1987	38	6
CIPOI - CASA DE GERADOR	18	30/04/2002	23	22
CIPOI - CENTRO DE PESQUISA ONCO-HEMATOLÓGICAS NA INFÂNCIA	1.038	01/06/1987	38	1.453
CIPOI - CENTRO DE PESQUISA ONCO-HEMATOLÓGICAS NA INFÂNCIA	505	30/04/2002	23	606
CIPOI - COBERTURA DE ENTRADA	29	01/06/1987	38	41
CIPOI - TORRE PARA EQUIPAMENTO DE AR CONDICIONADO	10	01/06/1997	28	13
FCM 01 - PRÉDIO SEDE - ADMINISTRAÇÃO	5.353	01/06/1998	27	6.691
FCM 03 - CENTRO DE ESTUDOS E REABILITAÇÃO DR. GABRIEL PORTO (CEPRE)	1.254	01/10/1997	28	1.568
FCM 03 - COBERTURA - CONVIVÊNCIA INFANTIL (CEPRE)	120	10/06/2001	24	144
FCM 04 - CENTRO DE INVESTIGAÇÃO EM PEDIATRIA (CIPED)	1.682	01/05/1998	27	2.103
FCM 05 - AUDITÓRIO	1.100	10/05/2002	23	1.330
FCM 06 - ARENA	371	04/04/2009	16	427
FCM 06 - CANTINA	311	01/05/2008	17	36
FCM 06 - HABILIDADES	842	04/04/2009	16	968
FCM 06 - PAVILÃO ESTUDANTES, ANFITEATRO, SALAS DE AULA	1.590	01/05/1998	27	1.988
FCM 06 - POS-GRADUAÇÃO	1.040	04/04/2009	16	1.196
FCM 07 - ABRIGO PARA AUTOMÓVEIS	208	01/09/1997	28	266
FCM 07 - MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AUXILIARES (M.S.A.)	283	01/09/1997	28	354
FCM 08 - DEPÓSITO DE GASES/DEPÓSITO DE LIXO	6	12/10/1995	30	8
FCM 08 - VITAL BRAZIL - CASA PARA GERADOR	16	01/03/2007	18	18
FCM 08 - VITAL BRAZIL (ANTIGA MEDICINA LEGAL)	732	01/12/1989	36	1.025
FCM 08 - VITAL BRAZIL (ANTIGA MEDICINA LEGAL)	633	01/05/1998	27	791
FCM 09 - CLÍNICA MÉDICA, DEPARTAMENTO DE ANESTESIOLOGIA, DEPARTAMENTO DE CIRURGIA, LABORATÓRIO DE PESQUISA, PAULISTÃO	1.365	01/06/1985	40	1.911
FCM 10 - FARMACOLOGIA	1.365	01/06/1985	40	1.911
FCM 11 - PEDIATRIA, PSIQUIATRIA, OTORRINO, ORTOPEDIA, NEUROLOGIA	1.365	01/11/1987	38	1.911
FCM 13 - CENTRO ACADÊMICO	82	01/09/1996	29	103
FCM 13 - CENTRO ACADÊMICO, ENFERMAGEM E ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA ADOLFO LUTZ	246	01/09/1996	29	308
FCM 14 - BIBLIOTECA	1.400	01/12/1995	30	1.620
FCM 15 - COELHÁRIO/DEPÓSITO DE CARCÇAS	65	01/06/1987	38	91
FCM 15 - DEPÓSITO DE RAÇAS	28	01/01/2000	25	33
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - BLOCO I	1.123	01/02/1978	47	1.685
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - BLOCO II	247	01/08/1993	32	321
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - BLOCO III	247	01/06/1997	28	359
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - BLOCO IV	637	19/11/2000	25	796
MULTIDISCIPLINAR DE EXPERIMENTAÇÃO ANIMAL - AMPLIAÇÃO E READEQUAÇÃO DO ANTIGO BIOTÉRIO	328	15/05/2010	15	377
FCM 15 - NÚCLEO DE MEDICINA E CIRURGIA EXPERIMENTAL (INMCE) - UNIDADE MULTIDISCIPLINAR DE EXPERIMENTAÇÃO ANIMAL - OBRAS ESTRUTURAIS E REDES DE LÓGICA (BARRAÇÃO, CONTÂINEIRS)	230	15/05/2010	15	265
FCM 15 - POOL DA CIRURGIA EXPERIMENTAL	96	01/06/2000	25	70
GUARITA - ESTACIONAMENTO	126	01/09/1996	29	158
GUARITA - ESTACIONAMENTO	9	19/12/2000	25	11
LABORATÓRIO DE AUDIOLOGIA - SALAS ACÚSTICAS - FONO	346	25/05/2006	19	396
NEFROLOGIA - APA	140	01/03/1997	28	172
SEDE DA ASSOCIAÇÃO DOS EX-ALUNOS (ASSEX), SEDE DA ASSOCIAÇÃO DOS MÉDICOS RESIDENTES (AMERUNICAMP), SEDE ADMINISTRATIVA DO CENTRO ACADÊMICO ADOLFO LUTZ (CANL)	82	01/07/2002	23	98
SUBDISTRIBUIDOR GERAL	15	01/02/1998	27	19
TOTAL	28.935			36.670

Notas:

(1) Fonte: CPO

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	2,00
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,05
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,15
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,20
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	2,25
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	2,30
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	2,35
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,40
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,45
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,50
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	2,55
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	2,60
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	2,65
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	2,70
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	2,75
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	2,80
Construção com 145 anos ou mais e menos de 150 anos	2,85

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA MECÂNICA - FEM

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁵⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (6)
TOTAL				
(A)	(B)	(C)		
ABRIGO EM ALVENARIA ANEXO AO DEP	1	30/10/2015	10	1
ABRIGO EM ALVENARIA ANEXO AO DEP	3	30/10/2015	10	3
ABRIGO PARA BOMBAS DO SISTEMA HIDRAULICO - DMC	8	20/08/2002	23	18
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR - DE	9	01/03/1994	31	12
ABRIGO PARA COMPRESSOR DO LAB. DE USINAGEM DEMM - DEF	4	04/12/2015	10	4
ABRIGO PARA COMPRESSOR DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO DO FORNO - DEMA	6	01/03/1994	31	8
ABRIGO PARA GASES - DEMA	9	01/03/1994	31	12
ABRIGO PARA GASES E GASES ESPECIAIS - DEMA	8	20/08/2002	23	10
ABRIGO PARA MATERIAS DIVERSOS - DETE	6	20/08/2002	23	10
ABRIGO PARA MATERIAS DIVERSOS - DMC	8	20/08/2002	23	10
ABRIGO PARA MATERIAS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E PATRIMÔNIO	8	20/08/2002	23	10
ABRIGO PARA PRODUTOS QUÍMICOS	6	15/08/2011	14	7
ABRIGO PARA RESPIRADOR DO MICROSCÓPIO ELETRÔNICO - DEMA	22	20/08/2002	23	26
ABRIGO PARA SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAS DIVERSOS - DEP	20	20/08/2002	23	24
ABRIGO PARA SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E DEF	18	08/03/2007	18	21
ABRIGO PARA SECADOR, COMPRESSOR E MATERIAS DIVERSOS - MANUTENÇÃO E PATI	36	20/08/2002	23	43
BLOCO A - SALAS DE AULA	732	01/07/1989	36	1.025
BLOCO B	1.563	01/08/1989	36	2.188
BLOCO C	1.336	01/08/1989	36	1.870
BLOCO D	1.256	01/08/1989	36	1.758
BLOCO E	1.256	01/08/1989	36	1.758
BLOCO F	1.256	01/08/1989	36	1.758
BLOCO G	1.483	01/08/1989	36	2.078
BLOCO H	1.483	01/08/1989	36	2.078
BLOCO I	1.393	01/08/1989	36	1.950
BLOCO J	1.121	01/08/1989	36	1.569
BLOCO K	1.269	01/05/1996	29	1.586
BLOCO L - LABORATÓRIO DE PESQUISA	964	01/07/2009	16	1.109
CABINE GERAL DE FORÇA	30	01/08/1989	36	42
CAMARAS REVERBERANTES E ANECÓICAS - DMC	33	16/02/2009	16	36
CANTINA - FEA/FEM	122	01/01/1992	33	159
CANTINA - FEA/FEM - AMPLIAÇÃO	208	01/05/1996	29	260
CASA DE COMPRESSORES BLOCO L, M e N	7	14/12/2013	12	8
CASA DE COMPRESSORES E COMANDOS MULTILAR	40	01/03/1994	31	50
CASA DE FORÇA LABORATORIO DIDÁTICO BLOCO M	37	01/08/1974	51	56
CASA DE GASES, LABORATORIOS DE PESQUISA BLOCO L	21	19/07/2013	12	23
CASA DE SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO, LABORATORIOS DE PESQUISA BLOCO L	3	18/07/2013	12	3
DEPOSITO PARA GASES E MATERIAS SOLIDOS - DETE	10	01/12/2012	13	11
LABORATÓRIO DE ENSAIOS DINÂMICOS (LABEDIN)	33	20/08/2002	23	40
LABORATÓRIO DE MOTORES	1.663	01/11/1974	51	1.589
LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAIS	77	01/02/1991	34	100
LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAIS	876	04/10/2016	8	920
LABORATÓRIO DE PROCESSOS TÉRMICOS INDUSTRIAIS	257	04/10/2016	8	270
LABORATÓRIO DIDÁTICO I BLOCO "N" GRADUAÇÃO FEM	88	04/10/2016	8	92
LABORATÓRIO DIDÁTICO II BLOCO "M" GRADUAÇÃO FEM	695	11/09/2014	11	765
LABORATÓRIO DE INTERAÇÃO VEICULO-VIA	1.040	19/07/2013	12	1.144
MINI SALA/HERO DESIGN	190	13/09/2018	6	215
OFICINA DE MANUTENÇÃO DOS CURSOS DE GRADUAÇÃO	129	01/06/1998	27	161
PASSARELA COBERTA	40	25/11/2005	20	48
PASSARELA COBERTA	481	01/05/1997	28	601
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS B/C	100	15/03/2012	13	110
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS C/D	408	01/08/1989	36	571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS D/E	80	01/08/1989	36	112
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS E/F	408	01/08/1989	36	571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS F/G	80	01/08/1989	36	112
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS H/I	408	01/08/1989	36	571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS I/J	550	01/08/1989	36	778
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS J/K	408	01/08/1989	36	571
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS J/K - AMPLIAÇÃO	15	01/03/1994	31	20
PREDIO DAS ATIVIDADES EXTRA-CURRICULARES GER E ECOSCAR	63	24/10/2014	11	81
CASA DE COMPRESSORES	76	12/11/2014	11	86
RESERVATÓRIO D'ÁGUA ELEVADO/TORRE	7	19/07/2013	12	8
SEDE DO CAEM	120	01/08/1989	36	168
SUBDISTRIBUIDOR GERAL - TELEFONIA	15	01/08/1997	28	19
TOTAL	23.616			31.306

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	2,40
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	2,50
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	2,60
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,70
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,80
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,90
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	3,00
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	3,10
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	3,20
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	3,30
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	3,40
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	3,50
Construção com 145 anos ou mais	3,60

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS - FEA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA AR COMPRIMIDO	1	01/10/1988	37	1
ABRIGO PARA CABINE DE FORÇA - DEPAN	6	01/03/1998	27	8
ABRIGO PARA COMPRESSOR	6	01/03/1991	34	8
ABRIGO DE GASES - P.I. 88	2	01/10/1988	37	3
ABRIGO DE GASES - P.I. 345	3	01/03/1973	52	5
ABRIGO DE GASES - P.I. 361	3	01/06/1988	37	4
ABRIGO DE GASES E COMPRESSOR DE AR	7	15/09/2010	15	8
ABRIGO PARA MÁQUINA DE REFRIGERAÇÃO	34	10/04/2001	24	41
ABRIGO PARA SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO GELO LÍQUIDO	22	01/06/1995	30	29
ADMINISTRAÇÃO - FEA I	1.365	01/06/1987	38	1.911
ALMOXARIFADO PLANTA PILOTO - DTA	16	15/03/1990	45	24
ALMOXARIFADO SUBTERRÂNEO DE PRODUTOS QUÍMICOS	42	01/03/1973	52	63
BIBLIOTECA	541	15/05/2008	19	622
CAFÉ - INTEGRAÇÃO	16	04/07/2011	14	18
CAXA D'ÁGUA/CASA DE BOMBAS	9	01/02/1973	52	14
CASA DE CALDEIRA	28	01/06/1986	39	39
CASA DE FORÇA	43	01/03/1973	52	65
CASA DE MÁQUINAS PARA REFRIGERAÇÃO DEA-FEA	33	10/10/2003	22	40
CENTRO ACADÊMICO	20	01/10/1998	27	25
CENTRO ACADÊMICO	164	01/02/1991	34	213
CENTRO DE PESQUISAS EM TECNOLOGIA DE EXTRUSÃO	141	01/09/1998	27	176
DEA I	886	12/12/2002	23	1.063
DEA II	849	01/06/1987	38	1.189
DEPARTAMENTO DE ALIMENTOS E NUTRIÇÃO	2.272	01/03/1973	52	3.408
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS DE ALIMENTOS	2.650	01/03/1973	52	3.975
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS - PLANTA PILOTO	1.800	01/03/1973	52	2.700
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO	230	01/07/2008	17	265
DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS	3.558	01/02/1978	47	5.337
DEPÓSITO DE EQUIPAMENTOS	25	15/10/2005	20	30
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	50	15/04/2000	25	63
DEPÓSITO LEB/DEPAN	23	01/10/1998	27	29
DIRETÓRIO ACADÊMICO - ESPAÇO VITOR NEGRETTI E ARQUIVO MORTO	139	15/07/2010	15	160
ESTACÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE ENERGIA PARA O DTA	2	01/09/1998	27	3
GEPEA - EMPRESA JÚNIOR	82	01/11/1994	31	107
LABORATÓRIO DE BIOAROMAS E COMPOSTOS BIOATIVOS (LBCB)	352	01/12/1996	29	440
LABORATÓRIO DE ENSAIOS BIOLÓGICOS - DEPAN	83	01/06/1973	52	125
LABORATÓRIO DE ENSINO DE GRADUAÇÃO	1.018	30/04/2013	12	1.120
LABORATÓRIO DE HIGIENE E LEGISLAÇÃO	132	01/06/1973	52	198
LABORATÓRIO DE HIGIENE E LEGISLAÇÃO - DTA - ADMINISTRAÇÃO	43	01/10/1998	27	54
LABORATÓRIO DE ÓLEOS E GORDURAS	360	01/10/1988	37	504
LABORATÓRIO DE ÓLEOS E GORDURAS	84	01/03/1991	34	109
LABORATÓRIO DE PESQUISAS INTEGRADAS	1.080	29/10/2012	13	1.188
LOCAL DE CONVÍVIO DOS FUNCIONÁRIOS TERCEIRIZADOS DE LIMPEZA	128	01/03/1973	52	192
PADARIA - ATENDIMENTO	56	01/03/1973	52	84
PASSARELA COBERTA METÁLICA	16	01/09/1998	27	20
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS DCA/DEPAN	56	01/03/1973	52	84
PASSARELA DE LIGAÇÃO BLOCOS DEA/DCA	43	01/03/1973	52	65
PLANTA PILOTO - FEA (MEZANINO INTERNO PRÉDIO 03.00)	300	15/01/2002	23	360
SALAS DE AULA	633	01/01/1992	33	823
SALA DE ESTUFAS	16	01/05/1998	27	20
SANITÁRIOS	63	31/05/2013	12	69
SUBDISTRIBUIDOR GERAL DE TELEFONIA DA FEA	15	01/06/1997	28	19
TOTAL	19.546			27.120

Cálculo

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL, ARQUITETURA E URBANISMO - FECFAU

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
	(A)	(H)	(I)	TOTAL
APOIO OPERACIONAL	181	15/06/2003	22	217
ATIVIDADES DISCENTES	160	15/06/2003	22	192
BLOCO 7 - PRÉDIO ADMINISTRATIVO	2.093	05/07/2013	12	2.302
CAIXA D'ÁGUA - LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA	15	01/05/1998	27	19
CÂMARA ÚMIDA	21	01/01/1992	33	27
CONSTRUÇÕES EXPERIMENTAIS I DA FEC	123	05/06/2010	15	141
CONSTRUÇÕES EXPERIMENTAIS II DA FEC	53	10/09/2013	12	58
COORDENADORIA DE PROJETOS (CPROJ)	82	01/03/1995	30	107
COORDENADORIA DE PROJETOS (CPROJ)	82	01/06/1987	38	115
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E TRANSPORTES - BLOCO A - DGT	701	01/01/1992	33	911
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - CÂMARA DE DESINFECÇÃO	26	02/05/2005	20	31
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - FILTRO	42	02/05/2005	20	50
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - LABORATÓRIO	60	02/05/2005	20	72
ESTUFA PARA ROSAS	530	15/06/2009	16	610
GUARITA	14	15/03/2000	25	18
LABORATÓRIO DE CONFORTO - FEC (1ª PARTE) - EDIFÍCIO 6A	732	10/06/2002	23	878
LABORATÓRIO DE CONFORTO - FEC (1ª PARTE) - EDIFÍCIO 6B	850	30/06/2004	21	1.020
LABORATÓRIO DE FLUXOS E REUSO DE ÁGUA E LABORATÓRIO DE PROCESSOS BIOLÓGICOS	135	01/06/1985	40	189
LABORATÓRIO DE FLUXOS E REUSO DE ÁGUA E LABORATÓRIO DE PROCESSOS BIOLÓGICOS	15	01/10/1997	28	19
LABORATÓRIO DE MADEIRAS E SERRARIA	160	01/10/2002	23	192
LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO, LABORATÓRIO BIO/ LABORATÓRIO POX	179	01/06/1987	38	251
LABORATÓRIO DE RESÍDUOS - DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO E AMBIENTE	50	01/06/1987	38	70
LABORATÓRIO REUSO DE ÁGUA (EXTENSÃO)	71	01/06/1988	37	99
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - BLOCO C - DCC	535	01/07/1992	33	696
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE HIDRÁULICA E SANEAMENTO - BLOCO B - DHS	678	01/07/1992	33	881
MAQUETARIA	260	15/09/2005	20	312
OFICINA - LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA	40	01/05/1998	27	50
PRÉDIO - DEPARTAMENTOS	696	01/05/1998	27	870
PRÉDIO - CONSTRUÇÃO CIVIL, ARQUITETURA E URBANISMO	1.380	01/02/1989	36	1.932
SALAS DE AULA - BLOCO 06	2.758	01/02/1999	26	3.448
SANITÁRIO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPOS E RESÍDUOS - DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO E AMBIENTE	5	01/06/1988	37	7
SUBESTAÇÃO DE FORÇA PARA MEDIÇÃO E TRANSFORMAÇÃO PARA BLOCO 7	10	05/07/2013	12	11
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI.614	54	01/07/1992	33	70
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI.616	54	01/01/1992	33	70
TORRE - CAIXA D'ÁGUA - PI.617	54	01/07/1992	33	70
TOTAL	12.899			16.005

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,45
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,55
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	1,65
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	1,75
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	1,85
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	1,90
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	1,95
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,00
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,05
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	2,15
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	2,20
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	2,25
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	2,30
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	2,35
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	2,40
Construção com 145 anos ou mais	2,45

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ONDOTOLOGIA DE PIRACICABA - FOP

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (m²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	Prédio está tombado?	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES E TOMBAMENTO DO PRÉDIO
				TOTAL		TOTAL
(A)	(H)	(I)				
ABRIGO - PONTO DE ÔNIBUS	25	01/05/1990	35	35	NÃO	35
ABRIGO PARA LIXO HOSPITALAR E COMUM	40	28/02/2014	11	44	NÃO	44
ABRIGO PARA LIXO RECICLÁVEL	20	01/05/1994	31	26	NÃO	26
BIOTÉRIO	377	01/05/1990	35	528	NÃO	528
BIOTÉRIO	223	01/10/1997	28	279	NÃO	279
CABINE DE MEDIÇÃO E SANITÁRIO	40	01/08/1977	48	60	NÃO	60
CAIXA D'ÁGUA	15	01/08/1977	48	23	NÃO	23
CAMPO DE FUTEBOL	2.053	01/08/1977	48	3.080	NÃO	3.080
CANTINA	31	01/05/2000	25	39	NÃO	39
CANTINA COZINHA	81	03/01/2000	25	101	NÃO	101
CANTINA/RESTAURANTE SELF SERVICE	82	01/08/1990	35	115	NÃO	115
CENTRO DE RECREAÇÃO - ASFOP	260	01/06/1980	45	390	NÃO	390
CENTRO DE VIVÊNCIA - QUIOSQUE	82	01/08/1990	35	115	NÃO	115
CENTRO DE VIVÊNCIA - QUIOSQUE	82	01/08/1990	35	115	NÃO	115
COBERTURA NA PRAÇA	140	01/08/1977	48	210	NÃO	210
CECI - FOP	432	01/06/1988	37	605	NÃO	605
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS E RESÍDUOS QUÍMICOS	37	01/08/1993	32	48	NÃO	48
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	64	01/11/1991	34	83	NÃO	83
MANUTENÇÃO	95	01/10/1999	26	119	NÃO	119
MARZENARIA E ARQUIVO MORTO BIBLIOTECA	92	03/01/2005	20	110	NÃO	110
PORTARIA 1	30	01/05/1990	35	42	NÃO	42
PORTARIA 2 - PACIENTES	6	01/05/2000	25	8	NÃO	8
PRÉDIO ADMINISTRATIVO I	732	01/12/1991	34	952	NÃO	952
PRÉDIO ADMINISTRATIVO I (AMPLIAÇÃO)	557	31/07/2015	10	613	NÃO	613
PRÉDIO PRINCIPAL (DIDÁTICO)	15.084	01/08/1977	48	22.626	NÃO	22.626
QUADRA DESCOBERTA DE ESPORTES	963	01/08/1977	48	1.445	NÃO	1.445
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO	193	01/06/1987	38	270	NÃO	270
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO - ALMOXARIFADO	44	01/01/1993	32	57	NÃO	57
RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO - ÁREA DE LAVAGEM	44	01/10/1992	33	57	NÃO	57
SUBESTAÇÃO, AR COMPRIMIDO, DEPÓSITO DE INSERVÍVEIS	400	01/08/1977	48	600	NÃO	600
TRANSPORTE E GARAGEM	120	01/05/1994	31	156	NÃO	156
TRATAMENTO DE ESGOTOS	378	01/08/1977	48	567	NÃO	567
VESTIÁRIO - TERCEIRIZADOS	140	01/05/1994	31	182	NÃO	182
VESTIÁRIOS - ÁREA ESPORTIVA	46	01/08/1990	35	64	NÃO	64
CLÍNICA, LABORATÓRIO, ADMINISTRAÇÃO, AUDITÓRIO, SALA DE AULA, SANITÁRIO - Rua D. Pedro II nº 627	1.710	01/01/1924	101	3.506	SIM	4.207
DEPÓSITO - PATRIMÔNIO - Rua D. Pedro II, nº 627	70	01/01/1924	101	144	SIM	173
GUARITA DO ESTACIONAMENTO - Rua Aferez José Caetano	13	01/01/1924	101	27	SIM	32
LABORATÓRIOS - Rua D. Pedro II, nº 627	894	01/01/1924	101	1.833	SIM	2.200
PASSARELA COBERTA - Rua D. Pedro II, nº 627	15	01/01/1924	101	31	SIM	37
PORÃO UTILIZÁVEL - Rua D. Pedro II, nº 627	256	01/01/1924	101	525	SIM	630
REFEITÓRIO - COLÉGIO - Rua D. Pedro II, nº 627	56	01/01/1924	101	115	SIM	138
REFEITÓRIO - PREFEITURA - Rua D. Pedro II, nº 627	44	01/01/1924	101	90	SIM	108
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (ALUNOS - FEMININO) - Rua D. Pedro II, nº 627	94	01/01/1924	101	193	SIM	232
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (ALUNOS - MASCULINO) - Rua D. Pedro II, nº 627	50	01/01/1924	101	103	SIM	124
VESTIÁRIO/SANITÁRIO (FUNCIONÁRIOS) - Rua D. Pedro II, nº 627	50	01/01/1924	101	103	SIM	124
TOTAL	26.260			40.434		41.768

Calcular

Notas:

- (1) Fonte: DEPI
(2) Fonte: Unidade
(3) Posição: 31/12/2024
(4) Base de Cálculo: 31/12/2025
(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

FATOR DE PONDERAÇÃO - TOMBAMENTO DO PRÉDIO

IDADE	Fator	Prédio Tombado ?		Fator
		SIM	NÃO	
Construção com menos de 5 anos	1,00			1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05			1,20
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10			
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15			
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20			
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25			
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30			
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40			
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50			
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60			
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70			
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80			
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00			
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05			
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10			
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15			
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20			
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25			
Construção com 145 anos ou mais	2,30			

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE BIOLOGIA - IB

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
TOTAL				
ABRIGO PARA GASES - BIOQUÍMICA/MICROIMUNO	15	01/12/1997	28	19
ABRIGO PARA MÁQUINAS - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	200	01/08/1986	39	280
ABRIGO PARA PAINEL DE DISTRIBUIÇÃO	6	01/10/1991	34	8
AUDITÓRIO	122	01/12/1975	50	183
BIBLIOTECA (ANEXO)	998	01/03/2010	13	146
BIOQUÍMICA MODULADO	1.365	01/12/1992	33	1.775
BIOTÉRIO DE TRANSGÊNICOS	100	01/11/1996	29	125
BLOCO A - ANATOMIA / LABORATÓRIO DE AULAS PRÁTICAS (BA01)	1.481	01/01/1978	47	2.222
BLOCO B - ADMINISTRAÇÃO / BIOFÍSICA / HERBORIZACÃO / AULA PRÁTICA (LB05,06,07)	1.718	01/12/1975	50	2.874
BLOCO C - MICROSCOPIA/SALAS DE AULAS PRÁTICAS (MB01,02,03,04)	1.548	01/12/1975	50	2.319
BLOCO D - BIOQUÍMICA/BIBLIOTECA (LB01, 02)	1.838	01/12/1975	50	2.754
BLOCO F - BIOQUÍMICA/MICROIMUNOLOGIA	1.884	01/12/1975	50	2.826
BLOCO H - HISTOLOGIA/GENÉTICA	1.884	01/12/1975	50	2.826
BLOCO J - FISILOGIA VEGETAL/PARASITOLOGIA/BIOFÍSICA (LB03,04)	2.682	01/12/1975	50	4.023
BLOCO K - LABORATÓRIO CELULAR/MICROSCOPIA/AULA PRÁTICA (MB05)	142	01/02/1975	50	213
BOTÂNICA	1.365	01/06/1985	40	1.911
CAB	82	01/06/1986	39	115
CABINE CENTRAL DE ENERGIA	108	01/12/1975	50	162
CAIXA D'ÁGUA ELEVADA E ABRIGO PARA BOMBAS	7	01/10/1999	26	9
CÂMARA CLIMÁTICA - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	145	01/08/1993	32	189
CÂMARA FRIA - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	15	01/08/1996	29	19
CANTINA	175	01/11/2009	16	201
CASA DE COMPRESSORES	12	01/08/1991	34	16
CASA DE MÁQUINAS DO AR CONDICIONADO - IMUNO E MICROBIOLOGIA	19	01/11/1996	28	24
CASA DE MÁQUINAS DO AR CONDICIONADO - IMUNO E MICROBIOLOGIA	13	01/10/1997	28	16
CASA DE MÁQUINAS NB-3 - LAB. PESQUISA DE COVID-19	20	30/08/2021	4	20
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL - DGEB	98	18/10/1995	30	125
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	47	15/07/2012	13	52
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	53	10/08/2010	15	61
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	117	01/01/1998	27	146
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	145	08/02/2010	15	167
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL	240	01/05/1991	34	312
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL - P.1. 182	85	01/06/1980	45	143
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL - P.1. 183	85	01/06/1980	45	143
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE FISILOGIA VEGETAL - P.1. 1414	288	10/05/2009	16	331
CASA DE VEGETAÇÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	38	01/06/1980	45	57
CASA DO ESTABILIZADOR GERADOR - LABORATÓRIO DE BIOTECNOLOGIA	52	01/12/1992	33	68
CASA DO GERADOR	11	15/04/2000	25	14
COBERTURA PARA ADUBOS	52	01/08/1999	26	65
COBERTURA PARA CARROS OFICIAIS	78	01/02/1997	28	98
DEPÓSITO DE GASES N2, CO2 E GLP	2	01/11/1997	28	3
DEPÓSITO DE MATERIAIS - DEPARTAMENTO DE HISTOLOGIA	16	01/08/1997	28	20
DEPÓSITO DE MATERIAIS - P.1. 186	28	01/06/1985	40	39
DEPÓSITO DE MATERIAIS - P.1. 187	11	01/06/1985	40	15
DEPÓSITO DE SUBSTÂNCIAS TÓXICAS E INFLAMÁVEIS	146	01/10/1996	29	183
ENGENHARIA E MANUTENÇÃO	321	01/06/1998	27	401
LABORATÓRIO (ANEXO) - PAVILHÃO ZOOLOGIA	27	01/02/1999	26	34
LABORATÓRIO DE APARELHO DIGESTIVO E NUTRIÇÃO	68	01/06/1986	39	95
LABORATÓRIO DE APOIO - ESTUFAS DE CRESCIMENTO	135	01/03/1990	35	189
LABORATÓRIO DE DOENÇAS TROPICAIS E ESTUDOS DA DOR	875	08/09/2013	12	1.075
LABORATÓRIO DE ENTOMOLOGIA	122	01/05/1993	32	159
LABORATÓRIO DE GENÔMICA E PROTEÔMICA	744	01/10/2004	21	893
LABORATÓRIO DE GENÔMICA E PROTEÔMICA - AMPLIAÇÃO	338	12/02/2014	11	385
LABORATÓRIO DE MICROSCOPIA ELETRÔNICA	215	01/12/1975	50	323
LABORATÓRIO DE OBESIDADES E DIABETES	1.203	11/09/2014	11	1.323
LABORATÓRIO DE SISTEMAS NEURAIS E COMPORTAMENTO	79	01/05/1996	29	99
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	133	01/12/1996	29	166
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE GENÉTICA	21	01/06/1987	38	29
LABORATÓRIO E SALA DE PROFESSORES - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	904	01/05/1999	26	1.130
MUSEU CELULAR	1.365	01/04/1989	36	1.911
MUSEU DE DIVERSIDADE BIOLÓGICA	1.980	30/06/2022	3	1.980
PASSARELA COBERTA	424	01/12/1997	28	530
PASSARELA COBERTA	625	01/06/1997	28	781
PASSARELA COBERTA	578	01/04/1997	28	723
PASSARELA COBERTA FECHADA	28	01/11/1997	28	35
PASSARELA COBERTA FECHADA	28	02/11/1997	28	35
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA/BIOLOGIA VEGETAL	1.080	01/02/1978	47	1.620
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA ANIMAL	1.080	01/02/1978	47	1.620
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE GENÉTICA (ANEXO)	140	01/06/1983	42	196
PREDIO DA PÓS-GRADUAÇÃO (SALA DE AULA IB 05, 06, 09, 10, 11, DEFESA DE TESE)	732	15/02/2000	25	915
PREDIO DA PÓS-GRADUAÇÃO (AMPLIAÇÃO)	650	28/09/2017	8	683
SALA DE EQUIPAMENTOS (J-1)	28	01/06/1987	38	36
SALAS DE AULAS - PREDIOS DOS LABORATORIOS DE APLICAÇÕES BIOLÓGICAS	732	01/03/1994	31	952
SANITÁRIOS (ANEXO) - LABORATÓRIO DE AULAS PRÁTICAS DO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA VEGETAL	15	06/06/2012	13	17
SANITÁRIOS E SALA DE REUNIÕES DO AUDITÓRIO	30	01/10/2013	12	33
SECRETARIA DE GRADUAÇÃO	106	30/09/2015	10	117
TOTAL	34.442	-	-	46.477

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a Idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	2,40
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	2,50
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	2,60
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,70
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,80
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,90
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	3,00
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	3,10
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	3,20
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	3,30
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	3,40
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	3,50
Construção com 145 anos ou mais	3,60

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE FÍSICA " GLEB WATAGHIN" - IFGW

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (I)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA BOMBA DE RESFRIAMENTO - LABORATÓRIO TOCHA PLASMA	59	01/05/1999	26	74
ABRIGO PARA BOMBA E MOTORES - DEG	9	01/08/1997	28	11
ABRIGO PARA COMPRESSORES - DEG	11	01/08/1997	28	14
ABRIGO PARA GASES	2	01/06/1995	30	3
ABRIGO PARA GASES (ANEXO) - LABORATÓRIO DE TOCHA DE PLASMA	15	01/09/1999	26	19
ABRIGO PARA MOTOS - P.I. 476	72	01/06/1985	40	101
ABRIGO PARA MOTOS - P.I. 477	72	01/06/1985	40	101
BLOCO A	768	01/06/1971	54	1.152
BLOCO A2	384	01/06/1971	54	576
BLOCO A2/A3	301	01/06/1971	54	452
BLOCO A3	455	01/06/1971	54	683
BLOCO A3/A4	280	01/06/1971	54	420
BLOCO A4	440	01/06/1971	54	660
BLOCO A5	2.822	01/07/1975	50	4.233
BLOCO A6	2.957	01/10/1976	49	4.436
BLOCO B1/B2	2.828	01/06/1971	54	4.242
BLOCO C1/C2	1.794	01/06/1971	54	2.691
BLOCO D	2.244	01/06/1971	54	3.366
BLOCO D - FACE PRINCIPAL - AMPLIAÇÃO	130	01/02/1992	33	169
CANTINA	125	01/06/1984	41	175
CASA DE FORÇA	94	01/06/1971	54	141
CASA DE FORÇA - BLOCO A6	144	01/10/1976	49	216
CASA DE MAQUINAS	123	01/06/1971	54	185
CASA DE NO-BREAK	77	01/06/1988	37	108
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - BLOCO A6	100	01/10/1976	49	150
CENTRO DE COMPUTAÇÃO DO IFGW - PROFESSOR JOHN DAVID ROGERS	540	01/06/1971	54	810
CRIOGENIA (ANEXO A3M4)	320	01/06/1984	41	448
DEPÓSITO DE CILINDROS DE GÁS/ABRIGO PARA AUTOMÓVEL/PAINEL FOTOVOLTAICO	96	04/01/1995	30	125
DEPÓSITO DE MATERIAIS DESCARTÁVEIS	6	01/08/1997	28	8
ESTACIONAMENTO COBERTO PARA CARROS	92	01/06/1986	39	129
LABORATÓRIO DE COMBUSTÍVEIS ALTERNATIVOS	245	01/06/1978	47	368
LABORATÓRIO DE COMBUSTÍVEIS ALTERNATIVOS (ANEXO)	28	01/06/1980	45	42
LABORATÓRIO DE HIDROGÊNIO - P.I. 309	533	01/03/1988	37	746
LABORATÓRIO DE HIDROGÊNIO - P.I. 310	257	01/03/1988	37	380
LABORATÓRIO DE MATERIAIS E DISPOSITIVOS (LMD) - DEPARTAMENTO DE FÍSICA APLICADA	110	01/06/1996	29	138
LABORATÓRIO DE MATERIAIS E DISPOSITIVOS (LMD) - DEPARTAMENTO DE FÍSICA APLICADA (ANEXO)	9	01/08/1999	26	11
LABORATÓRIO DE PLASMA	445	01/06/1980	45	668
LABORATÓRIO DE PLASMA (ANEXO)	32	01/06/1980	45	48
LABORATÓRIO DE PLASMA (ANEXO)	108	01/12/1997	28	135
LABORATÓRIO DE VÁCUO (AMPLIAÇÃO)	40	01/05/1990	35	56
LABORATÓRIO E SALAS DE AULA - ENSINO BÁSICO	1.365	01/06/1986	39	1.911
LABORATÓRIO KYATERA	988	15/12/2016	9	1.037
LABORATÓRIO MULTIUSUÁRIOS E LABORATÓRIO DE IMPLANTAÇÃO IÔNICA E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	162	01/06/1980	45	243
LABORATÓRIO - TOCHA DE PLASMA	130	01/05/1999	26	163
OBSERVATÓRIO PIERRE AUGER	714	03/11/2010	15	821
OFICINA - DEPARTAMENTO DE ELETRÔNICA QUÂNTICA	34	01/03/1997	28	43
OFICINA DE SOLDA	40	01/06/1984	41	56
OFICINA ELETÔNICA - CC,DR	98	01/08/1997	28	123
OFICINA MECÂNICA	700	01/01/1992	33	910
PASSARELA COBERTA	214	01/08/1997	28	266
PASSARELA COBERTA	810	01/06/1971	54	1.215
PASSARELA COBERTA	288	01/10/1997	28	360
PASSARELA COBERTA	30	01/08/1997	28	38
PAVILHÃO - INSTITUTO DE FÍSICA	1.080	01/02/1978	47	1.620
VIDUARIA	227	01/05/1989	36	318
TOTAL	26.047			37.596

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	2,00
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,05
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,15
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,20
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	2,25
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	2,30
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	2,35
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,40
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,45
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,50
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	2,55
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	2,60
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	2,65
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	2,70
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	2,75
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	2,80
Construção com 145 anos ou mais	2,85

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE FILOSOFIA E CIÊNCIAS HUMANAS - IFCH

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ADMINISTRAÇÃO	1.681	01/06/1975	50	2.522
ARQUIVO EDGARD LEUNROTH - DEPÓSITO	133	15/12/2000	25	166
ARQUIVO EDGARD LEUNROTH - SEDE/ACERVO	1.320	01/11/2009	16	1.518
ATLÉTICA	86	01/10/1996	29	108
BIBLIOTECA	902	01/06/1975	50	1.353
BIBLIOTECA - AMPLIAÇÃO I	882	01/01/1998	27	1.103
BIBLIOTECA - AMPLIAÇÃO II	1.610	01/12/2012	13	1.771
CASA DE FORÇA	60	01/06/1975	50	90
CASA DE FORÇA - AEL	62	01/11/2009	16	71
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	34	01/01/1998	27	43
CENTRO DE VIVÊNCIA	163	01/07/1988	37	228
GRADUAÇÃO	1.773	01/06/1975	50	2.660
PÓS-GRADUAÇÃO	1.365	01/06/1985	40	1.911
RESERVATÓRIO ENTERRADO DE ÁGUA PARA COMBATE A INCÊNDIO - AEL	18	25/01/2012	13	20
SALAS DE PROFESSORES	732	01/06/1988	37	1.025
SALAS DE PROFESSORES	633	01/03/1988	37	886
SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO PARA CLIMATIZAÇÃO - AEL	85	31/10/2009	16	98
PRÉDIO CENTROS E NÚCLEOS DE PESQUISA - IFCH	1.589	13/06/2018	7	1.668
TOTAL	13.128			17.241

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	2,40
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	2,50
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	2,60
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,70
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,80
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,90
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	3,00
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	3,10
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	3,20
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	3,30
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	3,40
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	3,50
Construção com 145 anos ou mais	3,60

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE MATEMÁTICA, ESTATÍSTICA E COMPUTAÇÃO CIENTÍFICA - IMECC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA CARROS	54	01/06/1988	37	76
ÁREA DE CONVÍVIO/REFEITÓRIO	57	15/09/2006	19	66
PRÉDIO DO IMECC	9.229	01/06/1986	39	12.921
SALA DE ESTUDOS - PÓS-GRADUAÇÃO	732	01/07/1992	33	952
SALA DE ESTUDOS - PÓS-GRADUAÇÃO	633	01/03/2000	25	791
LABORATÓRIO DE COMPUTAÇÃO CIENTÍFICA	1.311	04/11/2018	7	1.377
TOTAL	12.016			16.183

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE QUÍMICA - IQ

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (I)
				TOTAL
				(O)+(J)+(K)+ (L)+(M)+(N)
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA CASA DO ESTABILIZADOR	5	01/12/1998	27	6
ÁREA DE ARMAZENAGEM DE REAGENTES - AMPLIAÇÃO	160	01/07/1997	28	200
ARMAZEM PARA PRODUTOS QUÍMICOS	50	01/10/1992	33	65
BLOCO A1	455	01/11/1971	54	663
BLOCO A2	455	01/11/1971	54	663
BLOCO A3	230	01/11/1971	54	345
BLOCO A4	117	01/11/1971	54	176
BLOCO A5	442	01/11/1971	54	663
BLOCO A5 - AMPLIAÇÃO	78	01/12/2013	12	86
BLOCO A6	762	01/11/1971	54	1.143
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO I	211	01/06/1998	27	264
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO II	50	30/03/2004	21	60
BLOCO A6 - LAB. THOMSON ESPECTROMETRIA DE MASSAS - AMPLIAÇÃO III	134	30/07/2010	15	154
BLOCO A7	230	01/11/1971	54	345
BLOCO A8	198	01/11/1971	54	297
BLOCO A8 - AMPLIAÇÃO	168	10/09/2010	15	193
BLOCO B1/B3	1.048	01/11/1971	54	1.572
BLOCO B2/B4	899	01/11/1971	54	1.349
BLOCO B5/B6	1.213	01/11/1971	54	1.820
BLOCO B5/B6 - AMPLIAÇÃO	615	12/12/2002	23	738
BLOCO D - P.I. 391	2.140	01/12/1978	47	3.210
BLOCO D - P.I. 1330	3.165	20/05/2006	19	3.640
BLOCO E - IQ I	1.365	01/06/1985	40	1.911
BLOCO F - AMPLIAÇÃO	1.600	02/03/2005	20	1.920
BLOCO F - PAVILHÃO	1.080	01/02/1978	47	1.620
BLOCO I - LABORATÓRIOS	3.595	01/03/1994	31	4.674
CAIXA D'ÁGUA/CASA DE BOMBAS	25	01/11/1975	50	38
CANTINA	75	01/10/1980	45	113
CASA DE FORÇA	104	01/11/1971	54	156
CASA DO GERADOR	104	01/11/1971	54	156
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	51	01/04/1976	49	77
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	14	01/03/1998	27	18
COPA	24	02/10/2006	19	28
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	407	01/12/1975	50	611
DEPÓSITO DE LIXO	12	01/10/1998	27	15
ESTACIONAMENTO COBERTO PARA CARROS OFICIAIS	84	01/11/1990	35	118
ESTOCAGEM DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	01/10/1996	29	33
GERADOR / CABINE DE FORÇA	74	30/01/2004	21	89
LABORATÓRIO - GAÍOLA	376	01/08/2000	25	470
LABORATÓRIO DE ENSINO (ANEXO)	28	01/06/1999	26	35
LABORATÓRIO DE PESQUISA (ANEXO)	28	01/10/1998	27	33
MARCENARIA E VESTIÁRIO PARA LIMPADORA (BLOCO G)	131	01/08/2014	11	144
MICROSCÓPIA	120	01/10/1997	28	150
OFICINA DE MARCENARIA (ANEXO)	120	01/05/1995	30	156
OFICINA MECÂNICA (ANEXO)	28	01/10/1995	30	36
OFICINA MECÂNICA FINA E DEPÓSITO - MARCENARIA	52	01/04/1988	37	73
PASSARELA DE LIGAÇÃO - BLOCOS E-F-B-H	262	01/05/1990	35	363
PASSARELA DE LIGAÇÃO	27	01/06/1985	40	38
PASSARELA DE LIGAÇÃO	275	01/06/1985	40	385
PAVILHÃO	1.080	01/02/1978	47	1.620
PRÉDIO II	1.365	01/06/1989	36	1.911
SALA PREPARATIVA PARA MICROSCÓPIA	19	01/08/1997	28	24
SALAS DE PRODUTOS PERIGOSOS	67	01/06/1997	28	84
SECRETARIA E COMISSÃO DE SEGURANÇA	406	01/12/2002	23	487
TOTAL	25.837			35.268

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	2,00
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,05
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,15
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,20
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	2,25
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	2,30
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	2,35
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,40
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,45
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,50
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	2,55
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	2,60
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	2,65
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	2,70
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	2,75
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	2,80
Construção com 145 anos ou mais	2,85

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

COLÉGIO TÉCNICO DE CAMPINAS - COTUCA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)	Prédio está tombado?	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES E TOMBAMENTO DO PRÉDIO
				TOTAL		TOTAL
(A)	(H)	(I)				
CANTINA	72	30/03/2021	4	72	NÃO	72
GUARITA E CABINE DE ENERGIA	53	30/03/2021	4	53	NÃO	53
LABORATÓRIO DE ALIMENTOS (MICROBIOLOGIA E QUÍMICA)	110	15/12/1982	43	154	NÃO	154
LABORATÓRIO DO DEPARTAMENTO DE PLÁSTICOS	31	15/12/2003	22	37	NÃO	37
SALAS DE AULAS 15 A 18, LABORATÓRIOS DE INGLÊS, LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA (LASI E HARDWARE), LABORATÓRIO DE PNEUMÁTICA, ALMOX. ELETRO, SALA 19, LAB. PLÁSTICOS	828	15/12/1942	83	1.490	SIM	1.788
QUADRA DE ESPORTES	312	15/12/1962	63	499	NÃO	499
QUADRA DE ESPORTES					NÃO	542
	339	15/12/1962	63	542		
REPROGRAFIA (GRÊMIO)	30	15/12/1982	43	42	NÃO	42
RESTAURANTE	66	15/12/1982	43	92	NÃO	92
SALAS DE AULA 20 A 24, LABORATÓRIO DE ALIMENTOS (ANÁLISE SENSORIAL, BALANÇA, LAVAGEM, ALMOXARIFADO), LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA LINA	440	15/12/1972	53	660	NÃO	660
SANITÁRIO FEMININO E MASCULINO EXTERNO + ÁREA DE LAVAGEM DO RESTAURANTE	75	30/03/2021	4	75	NÃO	75
SECRETARIAS, DIRETORIAS, BIBLIOTECA, SALAS DE PROFESSORES, SALAS DE AULA 1 A 14, LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA, LABORATÓRIO DE FÍSICA, LABORATÓRIO DE BIOLOGIA/QUÍMICA, LABORATÓRIO DE ENFERMAGEM, COPA, SALA DO VESTIBULAR, AUDITÓRIO, GRÁFICA, SALA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA/PATRIMÔNIO, ALMOXARIFADO, 2 SANITÁRIOS FEMININOS, 1 SANITÁRIO MASCULINO, SALA LABORATORIAL	3.107	15/12/1942	83	5.593	SIM	6.712
TOTAL	5.463			9.309		10.726

- Notas:
- (1) Fonte: DEPI
 - (2) Fonte: Unidade
 - (3) Posição: 31/12/2024
 - (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
 - (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

Discriminação	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

FATOR DE PONDERAÇÃO - TOMBAMENTO DO PRÉDIO

Prédio Tombado ?	Fator
SIM	1,00
NÃO	1,20

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

COLÉGIO TÉCNICO DE LIMEIRA - COTIL

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
CONJUNTO DESPORTIVO - CAMPO DE FUTEBOL	2.166	09/09/1973	52	3.249
CONJUNTO DESPORTIVO - QUADRA DESCOBERTA	600	09/09/1973	52	900
CONJUNTO DESPORTIVO - QUADRA DESCOBERTA	600	09/09/1973	52	900
CONJUNTO DESPORTIVO - 2 QUADRAS DE AREIA	650	15/06/2003	22	780
LABORATÓRIO DE MECÂNICA (OFICINA)	396	09/09/1973	52	594
PISO SUPERIOR DO PRÉDIO DA BIBLIOTECA, SALAS DE AULA, 2 LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA DO CURSO DE MECÂNICA E INFORMÁTICA APLICADA, SALAS DE DESENHO DO CURSO DE MECÂNICA, LABORATÓRIO DE METROLOGIA, SALA DO DEPARTAMENTO DE MECÂNICA, SALA DE COORDENAÇÃO DOS CURSOS DE EXTENSÃO	787	07/06/2001	24	944
PRÉDIO ACADÊMICO, LABORATÓRIOS DE ENFERMAGEM, TOPOGRAFIA, FÍSICA, QUÍMICA, BIOLOGIA, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA DO CURSO DE CONSTRUÇÃO CIVIL E GEOMÁTICA, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA PARA ESTUDO DOS ALUNOS, DEPARTAMENTO DE ENFERMAGEM E QUALIDADE, SALAS DE AULA E AUDITÓRIO PROF. ALOÍSIO	3.618	09/09/1973	52	5.427
PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO, 2 LABORATÓRIOS DE INFORMÁTICA DO CURSO DE INFORMÁTICA E SALA DOS PROFESSORES	1.100	09/09/1973	52	1.650
PRÉDIO CONTIGUO À FT - ANTIGO PRÉDIO UTILIZADO PELA GRÁFICA DA SAR: LABORATÓRIO DE QUALIDADE	54	09/09/1973	52	81
TOTAL	9.971			14.525

- Notas:
(1) Fonte: DEPI
(2) Fonte: Unidade
(3) Posição: 31/12/2024
(4) Base de Cálculo: 31/12/2025
(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE ARTES - IA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
	(A)	(H)	(I)	
BIBLIOTECA E ADJUNTOS	732	01/05/1989	36	1.025
BIBLIOTECA, BANHEIROS E ADMINISTRAÇÃO	732	01/11/1997	28	915
CAIXA PARA ELEVADOR MONTA CARGA	11	01/12/1997	28	14
CASA DE FORÇA	63	01/06/1985	40	88
CASA DE FORNOS PARA CERÂMICAS - DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS	27	01/05/1999	26	34
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	19	01/05/1996	29	24
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORA	9	01/08/1987	38	13
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORA	9	02/08/1987	38	13
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORA	11	01/10/1997	28	14
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORA	25	01/10/1994	31	33
CENTRO DE PRODUÇÕES	24	01/06/1998	27	30
DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS (ANEXO - PAVILHÃO)	80	01/06/1985	40	112
DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS	1.365	01/06/1985	40	1.911
DEPARTAMENTO DE ARTES PLÁSTICAS (ANEXO)	8	01/06/2003	22	10
DEPARTAMENTO DE MULTIMEIOS, DIREÇÃO DO IA E DEPARTAMENTO DE MÚSICA	1.365	01/06/1985	40	1.911
DEPARTAMENTO DE MÚSICA, AUDITÓRIO	2.131	01/06/1985	40	2.983
GRADUAÇÃO EM COMUNICAÇÃO SOCIAL - HABILITAÇÃO EM MIDIALOGIA - IA	1.017	11/04/2013	12	1.119
HALL DE ENTRADA DE EMERGÊNCIA - ESTUDIO - DEPARTAMENTO DE MULTIMEIOS	11	01/03/1997	28	14
MANUTENÇÃO GERAL	7	01/06/1998	27	9
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	1.576	01/02/1978	47	2.364
PAVILHÃO - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	1.080	01/02/1978	47	1.620
VESTIÁRIOS, DEPÓSITO, LAVANDERIA - DEPARTAMENTO DE ARTES CÊNICAS E CORPORAIS	188	01/12/1996	29	235
TOTAL	10.490			14.491

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA QUÍMICA - FEQ

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
	(A)	(H)	(I)	
ABRIGO PARA ALTA TENSÃO	7	01/06/1996	29	9
ABRIGO PARA BOMBA DE ALTA PRESSÃO	70	01/11/1989	36	98
ABRIGO PARA COMPRESSOR E ESTABILIZADOR	6	01/11/1997	28	8
ABRIGO PARA GASES - LABORATÓRIO VALPET - (ANEXO DO BLOCO F)	23	24/05/2013	12	25
ABRIGO PARA GERADOR, TRANSFORMADOR, EXAUSTÃO E GASES - LABORATÓRIO DE BIOCOMBUSTÍVEIS - (ANEXO DO BLOCO H)	65	24/05/2013	12	72
ÁREA DA DIRETORIA - PET	82	01/08/1992	33	107
ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONÁRIOS	96	01/03/1994	31	125
BICLETÁRIO COBERTO	35	01/06/1986	39	49
BLOCO A	1.365	01/06/1986	39	1.911
BLOCO B - 1ª PARTE	732	01/07/1989	36	1.025
BLOCO B - 2ª PARTE	633	01/03/1994	31	823
BLOCO B - SALSICHÃO 1 (ANEXO 1)	109	01/02/2002	23	131
BLOCO B - SALSICHÃO 2 (ANEXO 2)	230	01/02/2002	23	276
BLOCO C - 1ª PARTE	1.030	01/03/1997	28	1.288
BLOCO C - 2ª PARTE	633	01/03/1994	31	823
BLOCO D	1.620	01/02/2002	23	1.944
BLOCO E (INFERIOR)	200	10/05/2001	24	240
BLOCO E (INFERIOR)	270	01/02/2002	23	324
BLOCO E (INFERIOR)	685	10/01/2005	20	822
BLOCO E (4ª PARTE - LPQGE)	400	07/05/2010	15	460
CENTRO ACADÊMICO	100	13/01/2005	20	120
COORDENADORIA DE EXTENSÃO	164	01/06/1984	41	230
EMPRESA JÚNIOR DA FACULDADE DE ENGENHARIA QUÍMICA	98	13/01/2005	20	118
ESTRUTURA DO MONTA-CARGA COM ESCADA METÁLICA EXTERNA	5	01/02/2002	23	6
LABORATÓRIO DE BIOCOMBUSTÍVEIS AVANÇADOS / LAB. DE CARACTERIZAÇÃO DE BIOMASSA, RECURSOS ANALÍTICOS E CALIBRAÇÃO (LRAC) - BLOCO H	1.473	24/05/2013	12	1.620
LABORATÓRIO DE PESQUISA EXPERIMENTAL - PRÉDIO AZUL - PROF. RAHOMA	750	01/10/2004	21	900
LABORATÓRIO DE PROPRIEDADES COLOIDAIS E REOLÓGICAS	21	01/06/1998	27	26
LABORATÓRIO DE RECURSOS ANALÍTICOS E CALIBRAÇÃO	105	01/11/1997	28	131
LABORATÓRIO DE SISTEMAS PARTICULADOS - REOLOGIA	57	01/06/1985	40	80
LABORATÓRIO DE VALORAÇÃO DE PETRÓLEO (VALPET)	528	05/05/2011	14	581
PASSARELA COBERTA DE LIGAÇÃO	866	01/06/1986	39	1.212
PAVILHÃO	1.080	01/06/1978	47	1.620
PAVILHÃO DE APOIO - LABS. DE PESQUISA EXPERIMENTAL - OFICINAS	924	01/02/2002	23	1.109
PAVILHÃO: XEROX E ATLÉTICA (ANEXO)	20	01/12/1993	32	26
TOTAL	14.482			18.339

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE EDUCAÇÃO - FE

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
BIBLIOTECA	1.740	30/04/2002	23	2.088
ELEVADOR - PRÉDIO ANEXO I	27	01/01/2002	23	32
ELEVADOR - PRÉDIO PROFESSOR PAULO FREIRE	9	10/01/2002	23	11
CENTRO DE VIVÊNCIA, CENTRO ACADÊMICO (CAP), CENTRO ACADÊMICO DE LIC	362	01/06/1997	28	453
PASSARELA COBERTA	400	01/08/1995	30	520
PRÉDIO ANEXO I - GRADUAÇÃO	933	15/12/2003	22	1.120
PRÉDIO ANEXO I - GRADUAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO	732	01/01/1990	35	1.025
PRÉDIO ANEXO II - SERVIÇOS E GRUPOS DE PESQUISA	700	01/07/1998	27	875
PRÉDIO ANEXO III - VIDEOCONFERÊNCIA	1.207	16/10/2015	10	1.328
PRÉDIO PROFESSOR PAULO FREIRE	4.066	01/06/1986	39	5.692
TOTAL	10.176			13.144

Notas:
(1) Fonte: DEPI
(2) Fonte: Unidade
(3) Posição: 31/12/2024
(4) Base de Cálculo: 31/12/2025
(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE ESTUDOS DA LINGUAGEM - IEL

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
BIBLIOTECA - RECEPÇÃO	263	01/01/1991	34	342
BLOCO I - BIBLIOTECA - CONEXÃO COM PRÉDIO MODULADO	633	01/01/1991	34	823
BLOCO I -A - BIBLIOTECA - PRÉDIOS MODULADOS	732	01/11/1989	36	1.025
BLOCO I -A - BIBLIOTECA - PRÉDIOS MODULADOS	732	01/11/1989	36	1.025
BLOCO II - AUDIVISUAL	63	01/06/1986	39	88
BLOCO III - ALMOXARIFADO E CABINE CENTRAL FORÇA	110	01/06/1975	50	165
BLOCO IV - PAVILHÃO DO IEL - BARRAÇÃO TÉRREO ANTIGO	1.080	01/05/1979	46	1.620
BLOCO IV-A - PAVILHÃO DE DOCENTES RAMPA E CONEXÃO COM PRÉDIO MODULADO	633	01/03/2000	25	791
BLOCO V - PRÉDIO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE AFÁSICOS (CCA)	130	01/03/1998	27	163
BLOCO VI - PRÉDIO DE SALAS DE AULA	2.150	01/06/1975	50	3.225
BLOCO VII - CEDAE, SECRETARIAS ACADÊMICAS, INFORMÁTICA E PUBLICAÇÕES	1.365	01/06/1986	39	1.911
BLOCO VIII - DIREÇÃO E ADMINISTRAÇÃO - PRÉDIO TÉRREO	650	01/06/1975	50	975
BLOCO IX - CENTRO ACADÊMICO, CENTRO CULTURAL E PONTOS COMERCIAIS (XEROX E CANTINA) - TÉRREO E PISO SUPERIOR	637	01/05/1998	27	796
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO - BIBLIOTECA	14	01/01/1998	27	18
CENTRO DE CONVIVÊNCIA DE AFÁSICOS - AMPLIAÇÃO	68	01/02/2013	12	75
LIGAÇÃO COM CAIXA DE ESCADA	77	01/11/1998	27	96
MANUTENÇÃO E SANITÁRIOS	11	01/08/1997	28	14
PASSARELA COBERTA	105	01/10/1996	29	131
PASSARELA COBERTA	60	01/07/1998	27	75
PASSARELA COBERTA	168	01/09/1998	27	210
PASSARELA COBERTA DE INTERLIGAÇÃO	40	01/06/1989	36	56
TOTAL	9.721			13.624

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE GEOCIÊNCIAS - IG

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
CABINE DE FORÇA COMPACTA E BLINDADA	15	01/11/2009	16	17
LABORATÓRIO DE PESQUISA	330	08/06/2009	16	380
PRÉDIO DO IG (ENTRE EIXOS 08- 19)	6.379	18/02/2015	10	7.017
PRÉDIO PRINCIPAL IG (ENTRE EIXOS 19 - 23)	1.815	08/06/2009	16	2.087
SALA MULTIUSO IG	180	03/03/2020	5	189
TOTAL	8.719			9.690

- Notas:
- (1) Fonte: DEPI
 - (2) Fonte: Unidade
 - (3) Posição: 31/12/2024
 - (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
 - (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE EDUCAÇÃO FÍSICA - FEF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
	(A)	(H)	(I)	TOTAL (O)=(J)+(K)+(L)+(M)+(N)
ABRIGO PARA CAIXA D'ÁGUA DO LABORATÓRIO	25	22/03/2011	14	28
ADMINISTRAÇÃO - PRÉDIO I	1.365	01/06/1986	39	1.911
BIBLIOTECA	119	01/07/1999	26	149
BLOCO A - VESTIÁRIO FEMININO	543	01/11/1975	50	815
BLOCO B - VESTIÁRIO MASCULINO	324	01/11/1975	50	486
BLOCO C - ADMINISTRAÇÃO	336	01/11/1975	50	504
CAMPO DE FUTEBOL	5.580	01/06/1985	40	7.812
CANTINA	90	08/05/2006	19	104
CASA DE BOMBAS - PISCINA	20	01/06/1984	41	28
CASA DE BOMBAS - POÇO ARTESIANO	103	01/11/1975	50	155
CASA DE FORÇA	59	01/11/1975	50	89
CENTRO DE VIVÊNCIA I - QUADRA 1	600	10/03/2012	13	660
CENTRO DE VIVÊNCIA I - QUADRA 2	600	10/03/2012	13	660
CENTRO DE VIVÊNCIA I - VESTIÁRIOS	90	10/03/2012	13	99
COBERTURA DE LIGAÇÃO	120	01/10/1997	28	150
COPA	40	01/06/1984	41	56
DEPÓSITO PARA GASES PROPANO E BUTANO	7	01/10/1998	27	9
LABORATÓRIO INTEGRADO DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO EM EDUCAÇÃO FÍSICA (LABFEF)	1.812	22/03/2011	14	1.993
LABORATÓRIOS - PRÉDIO II - BLOCO A	732	01/01/1990	35	1.025
LABORATÓRIOS - PRÉDIO II - BLOCO B	633	01/01/1992	33	823
OFICINA DE MANUTENÇÃO	150	01/12/1998	27	188
PASSARELA COBERTA	120	01/10/1996	29	150
PASSARELA COBERTA	130	01/11/1996	29	163
PISCINA SEMI-OLÍMPICA	350	01/06/1984	41	490
PISTA DE ATLETISMO	4.270	01/06/1985	40	5.978
PISTA DE JOGGING	780	01/12/2006	19	897
PORTARIA	52	01/11/1975	50	78
PORTARIA / LABORATÓRIO DE ATIVIDADES AQUÁTICAS - PISCINA	128	01/06/1984	41	179
QUADRAS DE TÊNIS (3 QUADRAS)	2.000	01/06/1970	55	3.200
QUADRAS COBERTAS (4 QUADRAS) - GINÁSIO	2.560	01/04/1987	38	3.584
QUADRAS DESCOBERTAS (9 QUADRAS)	5.760	01/06/1970	55	9.216
QUIOSQUE - CANTINA	82	01/06/1988	37	115
QUIOSQUE - SALA DE ESTUDOS	82	01/01/1990	35	115
QUIOSQUE - VIVÊNCIA DE ALUNOS	82	01/01/1991	34	107
TANQUE DE PESQUISAS AQUÁTICAS	65	05/08/2010	15	75
TRIBUNA - CAMPO DE ATLETISMO/MUSCULAÇÃO	156	01/06/1985	40	218
TRIBUNA - QUADRAS DE TÊNIS	40	01/06/1987	38	56
TRIBUNA - QUADRAS DE TÊNIS	20	01/06/1987	38	28
VESTIÁRIOS/SALAS DIVERSAS/ALMOXARIFADOS - GINÁSIO	2.263	01/06/1987	38	3.168
NUCLEO DE ACESSIBILIDADE BIBLIOTECA	136	30/04/2021	4	136
TOTAL	32.424			45.561

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE ECONOMIA - IE

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
AUDITÓRIO - PROF. RUBEM TAPIA	288	01/06/1986	39	403
CANTINA II	80	01/06/1985	40	112
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO - BIBLIOTECA (ANEXO)	655	30/04/2002	23	786
CENTRO DE ESTUDOS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (CEDE) (3)	331	01/04/1990	35	463
CENTRO DE ESTUDOS SINDICAIS E DE ECONOMIA DO TRABALHO (CESIT)	219	03/05/2006	19	252
DEPÓSITO E VESTIÁRIO	119	10/05/2001	24	143
GARAGEM PARA CARRO OFICIAL	39	10/05/2001	24	47
PASSARELA COBERTA	237	01/08/1998	27	296
PAVILHÃO - BLOCO I	1.080	01/02/1978	47	1.620
PAVILHÃO DE AULAS BLOCO II - PÓS-GRADUAÇÃO - 1ª PARTE	710	01/11/1999	26	888
PAVILHÃO DE AULAS BLOCO II - PÓS-GRADUAÇÃO - 2ª PARTE	310	20/03/2004	21	372
PRÉDIO ADMINISTRATIVO	6.323	01/06/1986	39	8.852
SUBDISTRIBUIDOR GERAL - TELEFONIA	15	01/10/1997	28	19
TOTAL	10.406			14.253

- Notas:
- (1) Fonte: DEPI
 - (2) Fonte: Unidade
 - (3) Posição: 31/12/2024
 - (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
 - (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,05
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,10
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,15
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	2,20
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	2,25
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	2,30
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,30
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,30
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,30
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	2,30
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	2,30
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	2,30
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	2,30
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	2,30
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	2,30
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA AGRÍCOLA - FEAGRI

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
	(A)	(H)	(I)	TOTAL
ABRIGO PARA CÂMARA FRIA - PÓS COLHEITA	19	15/03/2000	25	24
ABRIGO PARA EQUIPAMENTO DA CÂMARA CLIMÁTICA - LCA	37	01/07/2006	20	44
ABRIGO DO PROJETO SITRAC - CAMPO EXPERIMENTAL	4	15/08/2008	19	5
ALMOXARIFADO DO PATRIMÔNIO	48	15/05/2000	25	60
BARRACÃO DO CAMPO EXPERIMENTAL	159	01/06/1991	34	207
BARRACÃO DO CAMPO EXPERIMENTAL	223	01/06/1991	34	290
BARRACÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS	640	01/06/1986	39	896
BARRACÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS I - AMPLIAÇÃO	462	01/10/1998	27	578
BARRACÃO METÁLICO - LABORATÓRIO DE PROTÓTIPO DE MOTORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS II - AMPLIAÇÃO	474	15/01/2009	16	545
CANTINA	82	01/06/1987	38	115
CASA DE BOMBAS I - CAMPO EXPERIMENTAL	18	01/06/1991	34	23
CASA DE BOMBAS II - CAMPO EXPERIMENTAL - PROJETO CANA	28	15/07/2011	14	31
CASA DO GERADOR	12	10/06/1980	45	18
CASA EXPERIMENTAL DE BAMBÚ	12	15/01/2000	25	15
CASA EXPERIMENTAL SOLO E CIMENTO	13	10/06/2008	17	15
CENTRAL DE TELEFONIA	12	10/06/1985	40	17
CENTRO ACADÊMICO	54	01/02/1992	33	70
COBERTURA - CABEÇAL DE IRRIGAÇÃO	12	10/06/1985	40	17
COBERTURA DA CÂMARA DE CLIMATIZAÇÃO	15	10/06/1990	35	21
COLETORES DE ÁGUA E SOLO	134	01/06/1988	37	188
DEPÓSITO DE GASES E MATERIAIS	46	06/09/2009	16	53
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	26	146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	26	146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	26	146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	01/12/1999	26	146
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	15/06/2006	17	135
ESTUFA DE HIDROPONIA	117	15/06/2009	16	135
FEAGRI II - ADMINISTRAÇÃO	1.365	01/06/1985	40	1.911
FEAGRI II - SALAS DE AULA	732	01/04/1989	36	1.025
FEAGRI II - SALAS DE AULA	633	01/06/1991	34	823
FEAGRI III	2.670	01/06/1978	47	4.005
FEAGRI III - REFORMA E AMPLIAÇÃO	44	25/03/2014	11	48
FEAGRI III - REFORMA E AMPLIAÇÃO	45	20/02/2014	11	50
FECHAMENTO - ALAMBRADO PARA TRANSFORMADOR	33	01/06/1978	47	50
GALPÃO DE MÁQUINAS - CAMPO EXPERIMENTAL	38	01/06/1991	34	49
LABORATÓRIO DE CONFORTO TÉRMICO I	40	01/03/1991	34	52
LABORATÓRIO DE CONFORTO TÉRMICO II	140	01/06/1985	40	196
LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL II	50	28/05/2004	21	60
LABORATÓRIO DE ESTRUTURAS, LABORATÓRIO DE ENSAIOS, LABORATÓRIO DE AGRICULTURA DE PRECISÃO, CONTROLE AMBIENTAL I	982	01/09/1997	28	1.228
LABORATÓRIO DE GEOPROCESSAMENTO	338	01/09/1997	28	423
LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA, IRRIGAÇÃO E SANEAMENTO	859	01/09/1997	28	1.074
LABORATÓRIO DE PÓS-COLHEITA, MATERIA PRIMA E ARMAZENAGEM	375	01/06/1978	47	563
LABORATÓRIO DE PRÉ-PROCESSAMENTO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS	219	01/10/1986	29	274
LABORATÓRIO DE SECAGEM	164	01/06/1985	40	230
LABORATÓRIO DE SECAGEM (ANEXO)	216	01/06/2009	16	248
LABORATÓRIO DE SOLOS	568	01/09/1997	28	710
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA (ANEXO)	80	15/10/2009	16	92
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA E ENERGIA	995	15/05/2000	25	744
LABORATÓRIO DE TERMODINÂMICA E ENERGIA (ANEXO)	160	15/10/2007	18	184
PLANTA PILOTO DE PIROLÍSE DE BIOMASSA	200	01/03/2007	18	230
POSTO METEOROLÓGICO	212	01/06/1992	33	276
SANITÁRIOS - PÓS-COLHEITA	18	15/03/2000	25	23
TANQUE RESERVATÓRIO PARA IRRIGAÇÃO	390	15/01/1985	40	546
TORRE DE RESFRIAMENTO DO LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL	9	10/07/2005	20	11
VESTIÁRIOS DE CAMPO	66	01/03/1988	37	92
VIVEIRO DE MUDAS - CAMPO EXPERIMENTAL	54	10/06/1989	36	76
ZELADORIA E MANUTENÇÃO	96	01/05/1999	26	120
TOTAL	14.597			19.499

Cálculo de

Notas:

- (1) Fonte: DEPI
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2024
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
- (5) Fator de Ponderação sobre a Idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
Construção com 40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
Construção com 45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
Construção com 50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
Construção com 55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
Construção com 60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
Construção com 65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
Construção com 70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
Construção com 75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,15
Construção com 80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,20
Construção com 85 anos ou mais e menos de 90 anos	2,25
Construção com 90 anos ou mais e menos de 95 anos	2,30
Construção com 95 anos ou mais e menos de 100 anos	2,35
Construção com 100 anos ou mais e menos de 105 anos	2,40
Construção com 105 anos ou mais e menos de 110 anos	2,45
Construção com 110 anos ou mais e menos de 115 anos	2,50
Construção com 115 anos ou mais e menos de 120 anos	2,55
Construção com 120 anos ou mais e menos de 125 anos	2,60
Construção com 125 anos ou mais e menos de 130 anos	2,65
Construção com 130 anos ou mais e menos de 135 anos	2,70
Construção com 135 anos ou mais e menos de 140 anos	2,75
Construção com 140 anos ou mais e menos de 145 anos	2,80
Construção com 145 anos ou mais	2,85

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENGENHARIA ELÉTRICA E DE COMPUTAÇÃO - FEEC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA MÁQUINAS E SISTEMA DE AR CONDICIONADO	5	01/07/1998	27	6
ABRIGO PARA MOTOS	83	01/06/1985	40	116
ACESSIBILIDADE PARA BLOCO "E" - ELEVADOR	21	27/04/2018	7	22
BLOCO A	2.627	01/09/1976	49	3.941
BLOCO B	3.691	01/09/1976	49	5.537
BLOCO C	1.625	01/09/1976	49	2.438
BLOCO E	2.364	01/06/1992	33	3.073
BLOCO F	2.075	01/09/1976	49	3.113
BLOCO G-1 - APOIO OPERACIONAL	172	30/04/2002	23	206
BLOCO G-2 - CENTRO DE PESQUISA, INOVAÇÃO E EDUCAÇÃO EM TELECOMUNICAÇÕES	764	31/03/2004	21	917
BLOCO H - PÓS-GRADUAÇÃO	1.365	01/12/1989	36	1.911
CASA DE FORÇA	111	01/11/1996	29	139
DEMIC	1.429	01/08/1977	48	2.144
LIGAÇÕES	1.675	01/09/1976	49	2.513
VESTIÁRIO MASCULINO - FUNCIONÁRIOS	55	01/07/1998	27	69
TOTAL	18.062			26.145

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE CIÊNCIAS APLICADAS - FCA

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ENSINO I - ANFITEATROS	1.300	30/09/2008	17	1.495
ENSINO I - BLOCO 1	2.578	30/09/2008	17	2.965
ENSINO I - BLOCO 2	2.904	30/09/2008	17	3.340
ENSINO I - BLOCO 3	2.934	30/09/2008	17	3.374
ENSINO II - ANFITEATROS	1.755	28/02/2013	12	1.931
ENSINO II - BLOCO 1	1.269	28/02/2013	12	1.396
ENSINO II - BLOCO 2	1.431	28/02/2013	12	1.574
ENSINO II - BLOCO 3	2.762	28/02/2013	12	3.038
GUARITA PARA VIGILANTES	3	09/03/2010	15	3
LABORATÓRIO I	3.568	17/01/2012	13	3.925
LABORATÓRIO II	3.568	17/01/2012	13	3.925
TOTAL	24.072			26.966

- Notas:
- (1) Fonte: DEPI
 - (2) Fonte: Unidade
 - (3) Posição: 31/12/2024
 - (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
 - (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

INSTITUTO DE COMPUTAÇÃO - IC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	20	01/09/1997	28	25
CENTRO DE PESQUISA, INOVAÇÃO E EDUCAÇÃO EM TELECOMUNICAÇÃO E INFORMÁTICA - AMPLIAÇÃO IC 3	810	07/05/2009	16	932
DEPÓSITO PATRIMÔNIO	70	01/06/1995	30	91
DIRETORIA E SECRETARIA	80	01/04/1994	31	104
INSTITUTO DE COMPUTAÇÃO - IC 3	930	01/02/1998	27	1.163
PASSARELA COBERTA	120	01/02/1978	47	180
PAVILHÃO – IC 1	1.080	01/02/1978	47	1.620
HUB SANTANDER	71	24/02/2021	4	71
H.IACC	269	17/03/2023	2	269
VIVA BEM	269	29/03/2023	2	269
PAVILHÃO – IC 2	1.080	03/09/2012	13	1.188
PRÉDIO IC 3 - LABORATÓRIO DE PÓS-GRADUAÇÃO E DEPÓSITO - AMPLIAÇÃO	188	03/09/2012	13	207
TOTAL	4.987			6.119

- Notas:
- (1) Fonte: DEPI
 - (2) Fonte: Unidade
 - (3) Posição: 31/12/2024
 - (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
 - (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE TECNOLOGIA - FT

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
ABRIGO PARA RESÍDUOS	61	-		61
ADMINISTRAÇÃO, SALA DOS DOCENTES E SANITÁRIOS	930	09/09/1973	52	1.395
ÁREA EXTERNA COBERTA	134	31/05/2006	19	154
ÁREA EXTERNA COBERTA	57	30/10/2004	21	68
BIBLIOTECA	505	07/06/2001	24	606
LABORATÓRIO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - LC01	308	09/09/1973	52	462
LABORATÓRIO DE SOLOS - LC02	205	09/09/1973	52	308
LABORATÓRIO DE FÍSICA E ELETRÔNICA	124	15/10/2004	21	149
LABORATÓRIO DE FÍSICO-QUÍMICA	306	09/09/1973	52	459
LABORATÓRIO DE HIDRÁULICA E SANEAMENTO	568	09/09/1973	52	852
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP 01 a LP 04, LP09,LP10 E SALA DE IMPRESS	592	07/06/2001	24	710
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP09	80	07/06/2001	24	96
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - LP10	80	07/06/2001	24	96
LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA I	30	30/10/2004	21	36
LABORATÓRIO DE MICROBIOLOGIA II	177	30/10/2004	21	212
LABORATÓRIO DE QUÍMICA AMBIENTAL, LABORATÓRIO DE CONTROLE AMBIENTAL, LABORATÓRIO TOPOGRÁFICO	129	31/05/2006	19	148
LABORATÓRIOS DE PESQUISA LC 03	107	09/09/1973	52	161
LABORATÓRIOS DE TELECOMUNICAÇÕES I E II - LK01 E LK02	347	15/10/2004	21	416
PRÉDIO ADMINISTRATIVO PÓS-GRADUAÇÃO	397	04/01/2010	15	457
SAGUÃO, SANITÁRIOS, PARTE EXTERNA	241	09/09/1973	52	362
LABORATÓRIO DE FÍSICA - EXPLORA	178	09/09/1973	52	267
SALA DE AULA SA11	178	09/09/1973	52	267
SALA DE AULA SA12	89	09/09/1973	52	134
SALA DE AULA SA13	89	09/09/1973	52	134
SALA DE AULA SA14	178	09/09/1973	52	267
SALA DE AULA SA15	89	09/09/1973	52	134
SALA DE AULA SA16	89	09/09/1973	52	134
SALA DE AULA SA17	287	09/09/1973	52	431
SALA DE AULA SA18	82	31/05/2006	19	94
SALA DOS TECNÓLOGOS	133	09/09/1973	52	200
SALA DE AULA LC04	74	09/09/1973	52	111
SALA DE AULA PC17 E PC18	148	07/06/2001	24	178
SALA DE AULA SALA 08, SALA 09, SANTANDER, STU, BANHEIRO	325	09/09/1973	52	488
SALAS DE AULAS PA01, PA02, PA03, PA04, PA05 ,PA06 E PA07	973	09/09/1973	52	1.460
SANITÁRIO	17	28/09/2009	16	20
TOTAL	8.307			11.507

Notas:

(1) Fonte: DEPI

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2024

(4) Base de Cálculo: 31/12/2025

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 ano:	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 ano:	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 ano:	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 ano:	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 ano:	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 ano:	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 ano:	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 ano:	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 ano:	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 ano:	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 ano:	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE ENFERMAGEM - FENF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL (O)=(J)+(K)+ (L)+(M)+(N)
FCM 02 - CONVIVÊNCIA ENFERMAGEM	82	15/12/2003	22	98
FCM 02 - ENFERMAGEM PI - 03.01	1.030	01/10/1997	28	1.288
ENFERMAGEM (P.I. 03.02)	633	15/12/2003	22	760
TOTAL	1.745			2.146

Notas:
(1) Fonte: DEPI
(2) Fonte: Unidade
(3) Posição: 31/12/2024
(4) Base de Cálculo: 31/12/2025
(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2026

FACULDADE DE CIÊNCIAS FARMACÊUTICAS - FCF

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M2) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)
				TOTAL
(A)	(H)	(I)		
PASSARELAS COBERTAS	80	01/06/1989	36	112
SETOR 1 - FCF	430	01/05/1971	54	645
SETOR 2 - FCF	1.080	01/02/1978	47	1.620
SETOR 3 - FCF	382	01/02/1978	47	573
SETOR 4 - FCF	470	01/08/1991	34	611
SETOR 5 - FCF	455	01/12/1987	38	637
SETOR 6 - FCF	544	01/07/1992	33	707
Engenharia Básica *	465	01/08/1977	48	698
TOTAL	3.906			5.603

- Notas:
- (1) Fonte: DEPI
 - (2) Fonte: Unidade
 - (3) Posição: 31/12/2024
 - (4) Base de Cálculo: 31/12/2025
 - (5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
Construção com menos de 5 anos	1,00
Construção com 5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
Construção com 10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
Construção com 15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
Construção com 20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
Construção com 25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
Construção com 30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
Construção com 35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
Construção com 45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
Construção com 55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
Construção com 65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
Construção com 75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
Construção com 85 anos ou mais e menos de 95 anos	2,00
Construção com 95 anos ou mais e menos de 105 anos	2,05
Construção com 105 anos ou mais e menos de 115 anos	2,10
Construção com 115 anos ou mais e menos de 125 anos	2,15
Construção com 125 anos ou mais e menos de 135 anos	2,20
Construção com 135 anos ou mais e menos de 145 anos	2,25
Construção com 145 anos ou mais	2,30