



Programa de Manutenção Predial

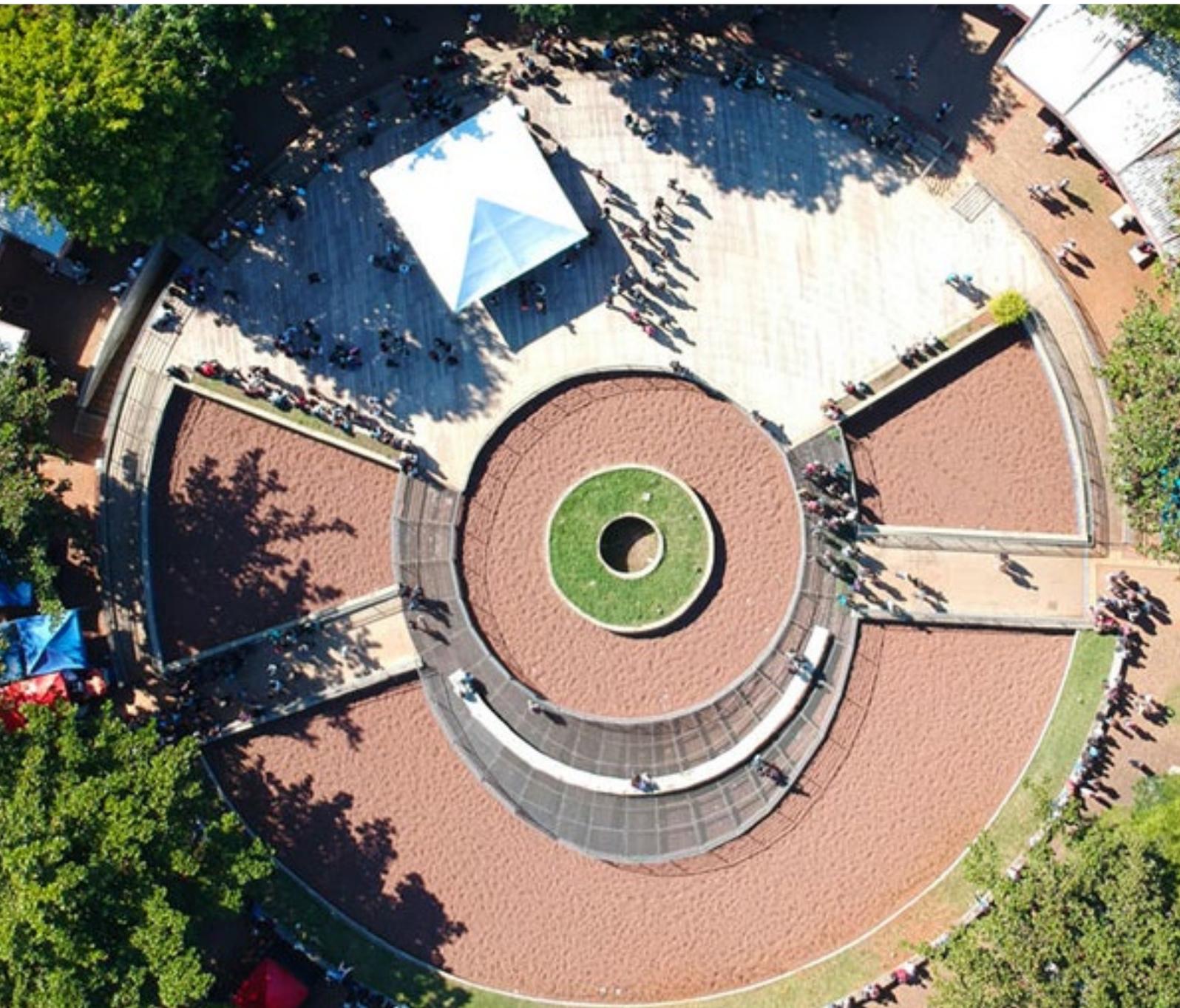


Foto: Alex Matos

Reitoria
2025

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL 2025 - REITORIA

CO	UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
4244	GR	3.778	4.046	4,38%	R\$ 39.375
4245	PROEC	14.601	16.240	17,56%	R\$ 158.046
4247	PRPG	296	341	0,37%	R\$ 3.319
4248	PRDU	199	239	0,26%	R\$ 2.326
4249	DEA	1.122	1.069	1,16%	R\$ 10.403
4250	DGA	8.795	10.234	11,07%	R\$ 99.597
4251	DGRH	2.467	2.762	2,99%	R\$ 26.880
4253	CGU	6.297	3.306	3,57%	R\$ 32.174
4254	COCEN	22.107	22.919	24,78%	R\$ 223.046
4255	DAC	1.494	1.434	1,55%	R\$ 13.956
4256	PRP	2.469	2.255	2,44%	R\$ 21.946
4257	DERI	520	624	0,67%	R\$ 6.073
4258	DEPI	1.759	1.950	2,11%	R\$ 18.977
4259	INOVA	7.563	7.005	7,57%	R\$ 68.172
20	DETI	6.144	6.293	6,80%	R\$ 61.243
24	CLE	699	783	0,85%	R\$ 7.620
25	CEMIB	2.378	2.854	3,09%	R\$ 27.775
42	EDITORIA	980	1.024	1,11%	R\$ 9.966
44	PREF	6.848	7.101	7,68%	R\$ 69.106
TOTAL		90.515	92.479	100,00%	R\$ 900.000

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL 2025 - REITORIA

CO	UNIDADE	UNIDADE 2	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA CONSTRUÍDA	ÍNDICE GERAL DE	DOTAÇÃO		
			EM M ² (A)	EM M ² (B)	PARTICIPAÇÃO (C)	ORÇAMENTÁRIA (D)		
4244	GR	OUVIDORIA	145	163	0,18%	R\$ 1.586		
		GGBS	334	374	0,40%	R\$ 3.640		
		CONSU/SG	458	513	0,55%	R\$ 4.992		
		SG	458	513	0,55%	R\$ 4.992		
		SIC	204	196	0,21%	R\$ 1.907		
		PG	449	503	0,54%	R\$ 4.895		
		GR	631	715	0,77%	R\$ 6.958		
		IDEA/GR	331	305	0,33%	R\$ 2.968		
		DEAS	91	87	0,09%	R\$ 847		
		ESPAÇO PLASMA	677	677	0,73%	R\$ 6.590		
4245	PROEC	PROEC/ MUSEU - MEC	745	750	0,81%	R\$ 7.299		
		PROEC/REITORIA	151	182	0,20%	R\$ 1.771		
		PROEC/GMU	11.252	12.602	13,63%	R\$ 122.642		
		PROEC/CASA DO LAGO	1.093	1.135	1,23%	R\$ 11.046		
		PROEC/UNIVERSIDADE	1.196	1.427	1,54%	R\$ 13.887		
		PROEC/EXTECAMP	164	144	0,16%	R\$ 1.401		
4247	PRPG	PRPG	296	341	0,37%	R\$ 3.319		
4248	PRDU	PRDU	199	239	0,26%	R\$ 2.326		
4249	DEA	REITORIA VI - DEA	130	156	0,17%	R\$ 1.518		
		SVC	992	913	0,99%	R\$ 8.885		
4250	DGA	DGA (REITORIA)	8.795	10.234	11,07%	R\$ 99.597		
4251	DGRH	DGRH	2.467	2.762	2,99%	R\$ 26.880		
4253	CGU	EDUCORP/CGU	1.100	924	1,00%	R\$ 8.992		
		BORA	3.905	924	1,00%	R\$ 8.992		
		CGU	182	218	0,24%	R\$ 2.122		
		CGU / SIARQ	1.110	1.240	1,34%	R\$ 12.068		
4254	COCEN	1. CBMEG	2.056	2.266	2,45%	R\$ 22.053		
		2. CEB	2.195	2.458	2,66%	R\$ 23.921		
		3. CEPETRO	5.074	4.640	5,02%	R\$ 45.155		
		4. CIDDIC	787	858	0,93%	R\$ 8.350		
		5. NEPO, 6. NEPP	1.986	2.066	2,23%	R\$ 20.106		
		7. NUDECRI	1.000	1.036	1,12%	R\$ 10.082		
		8. NIPE	4.703	4.787	5,18%	R\$ 46.586		
		9. NEPAM	224	269	0,29%	R\$ 2.618		
		10. NICS	185	207	0,22%	R\$ 2.015		
		11. NIED	187	210	0,23%	R\$ 2.044		
		13. CCSNano	1.610	1.932	2,09%	R\$ 18.802		
		14. CLE	699	783	0,85%	R\$ 7.620		
		15. CMU	839	940	1,02%	R\$ 9.148		
		17. NEPA	216	259	0,28%	R\$ 2.521		
		18. CESOP	187	165	0,18%	R\$ 1.606		
		19. CEPAGRI	224	224	0,24%	R\$ 2.180		
		20. PAGU	187	157	0,17%	R\$ 1.528		
		21. CEMIB	2.378	2.854	3,09%	R\$ 27.775		
		22. COCEN	448	445	0,48%	R\$ 4.331		
		4255	DAC	DAC	1.494	1.434	1,55%	R\$ 13.956
		4256	PRP	PRP/LACTAD	2.232	1.970	2,13%	R\$ 19.172
				PRP (Reitoria)	237	285	0,31%	R\$ 2.774
4257	DERI	DERI	520	624	0,67%	R\$ 6.073		
4258	DEPI	DEPI	1.759	1.950	2,11%	R\$ 18.977		
4259	INOVA	INOVA	7.563	7.005	7,57%	R\$ 68.172		
20	DETI	DETI	6.144	6.293	6,80%	R\$ 61.243		
42	EDITORA	EDITORA	980	1.024	1,11%	R\$ 9.966		
44	PREFEITURA	PREFEITURA (REITORIA)	6.848	7.101	7,68%	R\$ 69.106		
TOTAL			90.515	92.479	100,00%	900.000		

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela DEPI e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios Experimentais de Ensino	2,00
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 03/10/2013.

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, substituição e reparo em calhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades, via Sistema de O.S. disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados e incluirão a aquisição dos materiais.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados e aquisição dos materiais serão apurados com base na quantidade de horas utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - 2025

CO CLASSIF	CO	UNIDADE ADMINISTRATIVA	ÁREA CONSTRUÍDA	REITORIA E DEMAIS UNIDADES ADMINISTRATIVAS										ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾											
				Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão de Obra ⁽³⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					TOTAL	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾							
					Laboratórios Experimentais de Ensino	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾			TOTAL	Demais Dependências ⁽⁵⁾	Salas para Docentes	Salas de Aula e Bibliotecas	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados		Demais Dependências ⁽⁵⁾	Salas para Docentes	Salas de Aula e Bibliotecas	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Demais Dependências ⁽⁵⁾	TOTAL		
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)=(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)=(J)+(K)+(L)+(M)+(N)	(P)=(J) x 2,00	(Q)=(K) x 1,20	(R)=(L) x 1,00	(S)=(M) x 0,80	(T)=(N) x 0,80	(U)=(P)+(Q)+(R)+(S)+(T)					
42	EDITORIA	EDITORIA	ABRIGO PARA AUTOMÓVEIS	50	-	-	-	-	50	50	01/02/1991	33	-	-	-	-	65	65	-	-	-	-	-	52	52
			ADMINISTRAÇÃO E FINANCEIRO	82	-	-	-	-	82	82	01/01/1990	34	-	-	-	-	107	107	-	-	-	-	-	86	86
			ADMINISTRAÇÃO E FINANCEIRO	193	-	-	-	-	193	193	01/02/1991	33	-	-	-	-	251	251	-	-	-	-	-	201	201
			DEPÓSITO - EDITORA	252	-	-	-	-	252	252	23/08/2012	12	-	-	-	-	277	277	-	-	-	-	-	222	222
			DEPÓSITO DE MATERIAS DE LIMPEZA	5	-	-	-	-	5	5	30/07/2003	21	-	-	-	-	6	6	-	-	-	-	-	5	5
			DEPÓSITO DE MATERIAS EM DESUSO	12	-	-	-	-	12	12	15/07/2002	22	-	-	-	-	14	14	-	-	-	-	-	11	11
			DIREÇÃO E PRODUÇÃO	190	-	-	-	-	190	190	01/06/1970	54	-	-	-	-	285	285	-	-	-	-	-	228	228
			EDITORIA SEDE (BC)	196	-	-	-	-	196	196	30/04/1988	35	-	-	-	-	274	274	-	-	-	-	-	219	219
			SUB-TOTAL - EDITORA	989	-	-	-	-	989	989			-	-	-	-	1.279	1.279	-	-	-	-	-	1.023	1.023
44	PREF	PREFEITURA (REITORIA)	ADMINISTRAÇÃO - MEIO AMBIENTE (DMA)	159	-	-	-	-	159	159	15/10/2009	15	-	-	-	-	171	171	-	-	-	-	-	137	137
			ADMINISTRAÇÃO - ÁREAS VERDES	134	-	-	-	-	134	134	15/04/2000	24	-	-	-	-	161	161	-	-	-	-	-	129	129
			ALMOXARFADO - OBRAS PREFEITURA - P.1.203	832	-	-	-	-	832	832	01/08/1985	39	-	-	-	-	1.165	1.165	-	-	-	-	-	932	932
			ALMOXARFADO - OBRAS PREFEITURA - P.1.206	305	-	-	-	-	305	305	01/09/1985	39	-	-	-	-	427	427	-	-	-	-	-	342	342
			ALMOXARFADO - OBRAS PREFEITURA - P.1.207	198	-	-	-	-	198	198	01/08/1990	34	-	-	-	-	297	297	-	-	-	-	-	206	206
			REITORIA I - DM/DAE	494	-	-	-	-	494	494	01/09/1984	40	-	-	-	-	692	692	-	-	-	-	-	554	554
			BARRACÃO - DLJ	360	-	-	-	-	360	360	01/02/1998	26	-	-	-	-	450	450	-	-	-	-	-	360	360
			BARRACÃO - VEÍCULOS OFICIAIS - ÁREAS VERDES	192	-	-	-	-	192	192	01/09/1986	38	-	-	-	-	269	269	-	-	-	-	-	215	215
			BARRACÃO DO VIVERO	102	-	-	-	-	102	102	01/10/2009	15	-	-	-	-	117	117	-	-	-	-	-	94	94
			CASA - CALDERA A LENHA - RU	218	-	-	-	-	218	218	01/08/1994	30	-	-	-	-	283	283	-	-	-	-	-	226	226
			CASA DE BOMBAS - COMBATE A INCÊNDIOS	23	-	-	-	-	23	23	01/12/1999	25	-	-	-	-	29	29	-	-	-	-	-	23	23
			CASA DE BOMBAS - TRAGEM	17	-	-	-	-	17	17	01/02/1999	26	-	-	-	-	21	21	-	-	-	-	-	17	17
			CASA DE MANUTENÇÃO - CASA ELEVADA	9	-	-	-	-	9	9	01/11/1975	49	-	-	-	-	14	14	-	-	-	-	-	11	11
			CASA DO GERADOR - CSU	24	-	-	-	-	24	24	15/09/2003	21	-	-	-	-	29	29	-	-	-	-	-	23	23
			CEMA	81	-	-	-	-	81	81	01/08/1979	45	-	-	-	-	122	122	-	-	-	-	-	98	98
			CENTRAL TELEFÔNICA UNICAMP	260	-	-	-	-	260	260	01/12/1997	27	-	-	-	-	325	325	-	-	-	-	-	260	260
			DEPÓSITO DE MATERIAS	145	-	-	-	-	145	145	15/10/2009	16	-	-	-	-	167	167	-	-	-	-	-	134	134
			DEPÓSITO DE MATERIAS - DIVISÃO DE MANUTENÇÃO	325	-	-	-	-	325	325	15/06/2000	24	-	-	-	-	390	390	-	-	-	-	-	312	312
			DEPÓSITO DE VIDROS - DLJ	28	-	-	-	-	28	28	05/09/2012	12	-	-	-	-	31	31	-	-	-	-	-	25	25
			DEPÓSITO E GERENCIAMENTO DE LÂMPADAS PEROSAS - DMA	58	-	-	-	-	58	58	10/10/2009	15	-	-	-	-	64	64	-	-	-	-	-	51	51
			OFICINA DE VESTIÁRIO/LIMPADOR/COPA/VIGILÂNCIA	170	-	-	-	-	170	170	01/08/1980	44	-	-	-	-	238	238	-	-	-	-	-	190	190
			REFEITÓRIO/DEPÓSITO/SERRALHERIA/CANTIERO CENTRAL	161	-	-	-	-	161	161	15/06/2007	17	-	-	-	-	185	185	-	-	-	-	-	148	148
			SERRALHERIA/BANCADA - DIVISÃO DE MANUTENÇÃO	16	-	-	-	-	16	16	15/08/2000	24	-	-	-	-	19	19	-	-	-	-	-	15	15
			TRANSPORTES - ASE	175	-	-	-	-	175	175	01/08/1984	40	-	-	-	-	285	285	-	-	-	-	-	196	196
			UNITRANSP - DEPÓSITO DE MATERIAS	45	-	-	-	-	45	45	15/09/2009	15	-	-	-	-	52	52	-	-	-	-	-	42	42
			UNITRANSP - ESTACIONAMENTO DE CARROS OFICIAIS	64	-	-	-	-	64	64	04/09/2009	15	-	-	-	-	74	74	-	-	-	-	-	59	59
			UNITRANSP - OFICINA DESENHO/MONTAGEM DE PLACAS	35	-	-	-	-	35	35	01/08/2009	15	-	-	-	-	40	40	-	-	-	-	-	32	32
			UNITRANSP - SANITÁRIOS/VESTIÁRIOS	92	-	-	-	-	92	92	01/09/1996	29	-	-	-	-	115	115	-	-	-	-	-	92	92
			UNITRANSP - SINALIZAÇÃO - OPCIONA I	337	-	-	-	-	337	337	01/08/2009	15	-	-	-	-	388	388	-	-	-	-	-	310	310
			UNITRANSP - TRANSPORTE FRETADO	58	-	-	-	-	58	58	01/06/1986	38	-	-	-	-	81	81	-	-	-	-	-	65	65
			UNITRANSP - TRANSPORTE FRETADO/SINALIZAÇÃO - AMPLIAÇÃO	139	-	-	-	-	139	139	10/08/2009	15	-	-	-	-	160	160	-	-	-	-	-	128	128
			VESTIÁRIO - CANTIERO CENTRAL	341	-	-	-	-	341	341	15/09/2009	15	-	-	-	-	392	392	-	-	-	-	-	314	314
			VESTIÁRIO - LIMPADORA E ALMOXARFADO CEMA	63	-	-	-	-	63	63	01/06/1979	45	-	-	-	-	95	95	-	-	-	-	-	76	76
			VESTIÁRIO DE OBRAS - P.1.1183	109	-	-	-	-	109	109	15/05/2000	24	-	-	-	-	131	131	-	-	-	-	-	105	105
			VESTIÁRIO DO ALMOXARFADO - OBRAS PREFEITURA	16	-	-	-	-	16	16	01/08/1988	36	-	-	-	-	22	22	-	-	-	-	-	18	18
			VESTIÁRIO E DEPÓSITO DE MATERIAS E FERRAMENTAS - PREFEITURA	187	-	-	-	-	187	187	15/05/2000	24	-	-	-	-	224	224	-	-	-	-	-	179	179
			VESTIÁRIO E DEPÓSITO DE MATERIAS E FERRAMENTAS ELÉTRICAS - PREFEITURA	69	-	-	-	-	69	69	15/05/2000	24	-	-	-	-	83	83	-	-	-	-	-	66	66
			VESTIÁRIOS - PARQUE ECOLÓGICO - P.1.09	111	-	-	-	-	111	111	01/06/1986	38	-	-	-	-	155	155	-	-	-	-	-	124	124
			REITORIA I - (PREFEITURA)	632	-	-	-	-	632	632	01/09/1984	40	-	-	-	-	885	885	-	-	-	-	-	708	708
			VESTIÁRIOS - PARQUE ECOLÓGICO - P.1.10	76	-	-	-	-	76	76	01/06/1986	38	-	-	-	-	106	106	-	-	-	-	-	85	85
			SUB-TOTAL - PREFEITURA	6.848	-	-	-	-	6.848	6.848			-	-	-	-	8.874	8.874	-	-	-	-	-	7.191	7.191
			CENTRO MULTIDISCIPLINAR PARA INVESTIGAÇÃO BIOLÓGICA E ANIMAIS	2.378	-	-	-	-	2.378	2.378	30/11/1978	46	-	-	-	-	3.567	3.567	-	-	-	-	-	2.854	2.854
			SUB-TOTAL - CEMIB	2.378	-	-	-	-	2.378	2.378			-	-	-	-	3.567	3.567	-	-	-	-	-	2.854	2.854
			CENTRO DE LÓGICA EPISTEMOLOGIA E HISTÓRIA - CB	699	-	-	-	-	699	699	31/05/1985	38	-	-	-	-	979	979	-	-	-	-	-	783	783
			SUB-TOTAL - CLE	699	-	-	-	-	699	699			-	-	-	-	979	979	-	-	-	-	-	783	783
			TOTAL REITORIA	90.515	-	-	-	-	90.515	90.515			-	-	-	-	118.701	118.701	-	-	-	-	-	92.476	92.476

LABORATÓRIOS EXPERIMENTAIS DE ENSINO

IDENTIFICAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) ⁽¹⁾	NOME DO PRÉDIO ONDE ESTÁ(ÃO) LOCALIZADO(S) O(S) LABOR
---------------	-------------------------------------	---