

**AEPLAN**

Assessoria de Economia  
e Planejamento



**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

**ÁREA DE SAÚDE**

**PMP / 2013**

[www.aeplan.unicamp.br](http://www.aeplan.unicamp.br)

FEVEREIRO/2013

## PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

**Fator de Ponderação sobre o tipo de construção**

<b>TIPO</b>	<b>Fator</b>
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 20/02/2013.

## ANEXO I

### PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2013

F.P.G. 07.01.04

<b>CONSOLIDADO</b>				
<b>UNIDADE</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA EM M<sup>2</sup> (A)</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M<sup>2</sup> (B)</b>	<b>ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)</b>	<b>DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)</b>
<b>15 - HC</b>	73.504	74.903	73,16%	R\$ 731.624
<b>27 - CAISM</b>	17.602	17.396	16,99%	R\$ 169.918
<b>32 - HEMOCENTRO</b>	5.752	6.305	6,16%	R\$ 61.585
<b>35 - GASTROCENTRO</b>	3.877	3.775	3,69%	R\$ 36.873
<b>TOTAL</b>	<b>100.735</b>	<b>102.379</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.000.000</b>

AEPLAN - 20/02/2013

## ANEXO II

### **PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP**

#### **Conceituação e Normas para Execução dos Recursos**

#### **1. DEFINIÇÃO**

**MANUTENÇÃO:** conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários

#### **2. TIPOS DE SERVIÇOS**

- a) serviços de pintura: interna em áreas de até 100 metros quadrados;
- b) serviços de impermeabilização;
- c) serviços de colocação de telas;
- d) serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e) Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores, interruptores, fiação interna e disjuntores;
- f) Serviços de manutenção de jardins;
- g) Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h) Serviços de carpintaria: adequação de lay-out em divisórias, substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas e limpeza de telhados e condutores;
- i) Serviços de poda de árvores;
- j) Serviços de reparo em forro de gesso de até 2 metros quadrados e substituição de placas de forro;
- k) Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- l) Serviços de pedreiro: calafetação de juntas de dilatação, adequação de calçadas, reparos em alvenaria e reparos em guias e sarjetas;
- m) Serviços de limpeza e desobstrução de caixas e galerias de águas pluviais.

#### **3. RECURSOS**

Os valores estabelecidos serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2 acima.

#### **4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

#### **5. RELATÓRIO DEMONSTRATIVO**

A Unidade deverá encaminhar mensalmente à Prefeitura/CAS até o dia 15, relatório demonstrativo de gastos com o referido recurso no mês anterior, indicando os serviços realizados. Posteriormente, a Prefeitura/Divisão de Manutenção irá efetuar visita ao (s) local (is) da execução dos serviços.

Prefeitura, 09/08/2010

Prof.Dr. Roberto Rodrigues Paes  
Prefeito do Campus

(Original assinado pelo Prefeito)

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2013

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUIDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>					ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(5)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências <sup>(5)</sup> (Q)=(L) x 0,80	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	10	01/04/1985	27	-	-	-	13	13	-	-	-	10	10
ABRIGO PARA ÓLEO - USO DIÁRIO	10	-	-	-	10	10	01/06/1974	38	-	-	-	14	14	-	-	-	11	11
ABRIGO SERVIÇO SOCIAL (ANTIGA POLÍCIA MILITAR)	9	-	-	-	9	9	01/03/1988	24	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9
BLOCO A	7.944	-	180	452	7.312	7.944	01/06/1976	36	-	252	633	10.237	11.122	-	252	506	8.190	8.948
BLOCO B	829	-	-	-	829	829	01/10/1984	28	-	-	-	1.036	1.036	-	-	-	829	829
BLOCO B - AMPLICAÇÃO - OFTALMO/PSIQUIATRIA/ONCO	1.140	145	38	-	957	1.140	01/03/1994	18	167	44	-	1.101	1.312	200	44	-	881	1.125
BLOCO B - ANEXO	207	-	-	-	207	207	01/06/1974	38	-	-	-	290	290	-	-	-	232	232
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	17.945	01/06/1986	26	183	50	59	22.140	22.432	220	50	47	17.712	18.029
BLOCO D	1.970	-	-	-	1.970	1.970	01/04/1985	27	-	-	-	2.463	2.463	-	-	-	1.970	1.970
BLOCO D - AMPLICAÇÃO	2.358	-	-	-	2.358	2.358	15/07/2002	10	-	-	-	2.594	2.594	-	-	-	2.075	2.075
BLOCO E	25.025	597	142	46	24.240	25.025	01/06/1987	25	746	178	58	30.300	31.282	895	178	46	24.240	25.359
BLOCO F	3.896	779	111	32	2.974	3.896	01/03/1985	27	974	139	40	3.718	4.871	1.169	139	32	2.974	4.314
BLOCO F - DEPARTAMENTO DE PATOLOGIA CLÍNICA	1.046	559	43	6	438	1.046	30/07/2001	11	615	47	7	482	1.151	738	47	6	386	1.177
BOMBA DE COBALTO	340	-	-	-	340	340	01/11/1994	18	-	-	-	391	391	-	-	-	313	313
CANTINA	82	-	-	-	82	82	01/09/1988	24	-	-	-	98	98	-	-	-	78	78
CASA DE BOMBAS - RECALQUE DE COMBUSTÍVEL	73	-	-	-	73	73	01/03/1985	27	-	-	-	91	91	-	-	-	73	73
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	69	01/04/1985	27	-	-	-	86	86	-	-	-	69	69
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I	1.037	-	-	-	1.037	1.037	01/04/1985	27	-	-	-	1.296	1.296	-	-	-	1.037	1.037
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO	241	-	-	-	241	241	01/03/1996	16	-	-	-	277	277	-	-	-	222	222
CENTRAL DE OXIGÊNIO	61	-	-	-	61	61	01/06/1985	27	-	-	-	76	76	-	-	-	61	61
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.365	329	80	-	956	1.365	01/06/1987	25	411	100	-	1.195	1.706	493	100	-	956	1.549
COLETA PARA EXAMES	464	-	-	-	464	464	01/12/2004	8	-	-	-	487	487	-	-	-	390	390
DEPÓSITO - DEM	121	-	-	-	121	121	01/04/1985	27	-	-	-	151	151	-	-	-	121	121
DEPÓSITO DE LIXO	163	-	-	-	163	163	01/09/1998	14	-	-	-	179	179	-	-	-	143	143
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	01/06/1986	26	-	-	-	31	31	-	-	-	25	25
FARMÁCIA DE MEDICAMENTOS DE ALTO CUSTO	140	-	-	-	140	140	01/06/1998	14	-	-	-	154	154	-	-	-	123	123
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	7	15/05/2000	12	-	-	-	8	8	-	-	-	6	6
GUARITA - ESTACIONAMENTO - U.E.R.(UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA)	8	-	-	-	8	8	01/02/1997	15	-	-	-	9	9	-	-	-	7	7
HELIPONTO	1.588	-	-	-	1.588	1.588	01/06/1985	27	-	-	-	1.985	1.985	-	-	-	1.588	1.588
HOSPITAL DIA	1.520	-	-	-	1.520	1.520	01/03/2007	5	-	-	-	1.596	1.596	-	-	-	1.277	1.277
MANUTENÇÃO - SISTEMA DE AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	79	01/08/1998	14	-	-	-	87	87	-	-	-	70	70
OFICINA - DEM	130	-	-	-	130	130	01/09/1998	14	-	-	-	143	143	-	-	-	114	114
OFICINA DE ORTESES E PRÓTESES	267	-	-	-	267	267	01/01/1991	21	-	-	-	320	320	-	-	-	256	256
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	311	01/06/1974	38	-	-	-	435	435	-	-	-	348	348
PORTARIA - ESTACIONAMENTO	64	-	-	-	64	64	01/08/1988	24	-	-	-	77	77	-	-	-	62	62
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA E RADIOTERAPIA	1.023	-	115	-	908	1.023	20/01/1998	14	-	127	-	999	1.126	-	127	-	799	926
TANQUES DE DIESEL	102	-	-	-	102	102	01/03/1985	27	-	-	-	128	128	-	-	-	102	102
TANQUES DE GLP	134	-	-	-	134	134	01/03/1985	27	-	-	-	168	168	-	-	-	134	134
TANQUES DE ÓLEOS COMBUSTÍVEIS	199	-	-	-	199	199	01/03/1985	27	-	-	-	249	249	-	-	-	199	199
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	36	01/03/1985	27	-	-	-	45	45	-	-	-	36	36
TUNEL DE SERVIÇO SUBTERRÂNEO	667	-	-	-	667	667	01/06/1974	38	-	-	-	934	934	-	-	-	747	747
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	311	-	-	-	311	311	01/05/1990	22	-	-	-	373	373	-	-	-	298	298
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	156	01/10/1996	16	-	-	-	179	179	-	-	-	143	143
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - ÁREA DE ESPERA	183	-	-	-	183	183	06/06/2001	11	-	-	-	201	201	-	-	-	161	161
UNIDADE GERADORA - OXIGÊNIO GASOSO/AR COMPRIMIDO(DESATIVADA)	149	-	-	-	149	149	01/02/1997	15	-	-	-	171	171	-	-	-	137	137
<b>TOTAL</b>	<b>73.504</b>	<b>2.555</b>	<b>749</b>	<b>583</b>	<b>69.617</b>	<b>73.504</b>			<b>3.096</b>	<b>937</b>	<b>797</b>	<b>87.018</b>	<b>91.848</b>	<b>3.715</b>	<b>937</b>	<b>637</b>	<b>69.614</b>	<b>74.903</b>

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2011
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2012

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2013**

**HOSPITAL DA MULHER PROFª DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM**

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ALMOXARIFADO, OFICINA E ADM./MANUTENÇÃO	286	-	-	-	286	286	01/04/1997	15	-	-	-	329	329	-	-	-	263	
BLOCO A	2.160	-	-	181	1.979	2.160	01/04/1988	24	-	-	217	2.375	2.592	-	174	1.900	2.074	
BLOCO B	2.230	-	-	-	2.230	2.230	01/06/1985	27	-	-	-	2.788	2.788	-	-	-	2.230	
BLOCO C	2.165	-	-	317	1.848	2.165	01/06/1985	27	-	-	396	2.310	2.706	-	317	1.848	2.165	
BLOCO E	2.131	85	-	128	1.918	2.131	01/06/1985	27	106	-	160	2.398	2.664	127	128	1.918	2.173	
BLOCO F	1.905	584	106	101	1.114	1.905	01/06/1985	27	730	133	126	1.393	2.382	876	133	101	1.114	2.224
BLOCO G	1.365	198	-	-	1.167	1.365	01/06/1985	27	248	-	-	1.459	1.707	298	-	-	1.167	1.465
BLOCO H	2.766	-	370	-	2.396	2.766	11/08/2006	6	-	389	-	2.516	2.905	-	389	-	2.013	2.402
CABINE ELÉTRICA/GERADOR 1	109	-	-	-	109	109	01/06/1986	26	-	-	-	136	136	-	-	-	109	109
CABINE DO GERADOR 2	13	-	-	-	13	13	01/10/2008	4	-	-	-	13	13	-	-	-	10	10
CAIXA D'ÁGUA/ABRIGO DE BOMBAS	7	-	-	-	7	7	01/12/1988	24	-	-	-	8	8	-	-	-	6	6
CASA DE MÁQUINAS - AR CONDICIONADO	10	-	-	-	10	10	09/08/2010	2	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
CENTRAL DE AR CONDICIONADO C.M.E.	20	-	-	-	20	20	01/06/1991	21	-	-	-	24	24	-	-	-	19	19
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209	29	-	-	-	29	29	30/06/2001	11	-	-	-	32	32	-	-	-	26	26
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210	15	-	-	-	15	15	30/06/2001	11	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	-	35	35	01/08/1990	22	-	-	-	42	42	-	-	-	34	34
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	-	18	18	03/03/2001	11	-	-	-	20	20	-	-	-	16	16
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS PATRIMONIADOS	114	-	-	-	114	114	01/10/1997	15	-	-	-	131	131	-	-	-	105	105
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO/MANUTENÇÃO	41	-	-	-	41	41	01/04/1997	15	-	-	-	47	47	-	-	-	38	38
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	-	203	203	11/08/2000	12	-	-	-	223	223	-	-	-	178	178
ESCRITÓRIO E DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	99	-	-	-	99	99	04/04/2001	11	-	-	-	109	109	-	-	-	87	87
INTERLIGAÇÃO BLOCOS "B" e "C"	338	-	-	-	338	338	01/12/1998	14	-	-	-	372	372	-	-	-	298	298
RADIOTERAPIA BLOCO D	1.000	-	-	-	1.000	1.000	01/06/1986	26	-	-	-	1.250	1.250	-	-	-	1.000	1.000
RECEPÇÃO AMBULATORIAL LIGAÇÃO BLOCOS E/F	453	-	-	-	453	453	10/08/2010	2	-	-	-	453	453	-	-	-	362	362
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	-	90	90	01/04/1987	25	-	-	-	113	113	-	-	-	90	90
<b>TOTAL</b>	<b>17.602</b>	<b>867</b>	<b>476</b>	<b>727</b>	<b>15.532</b>	<b>17.602</b>			<b>1.084</b>	<b>522</b>	<b>899</b>	<b>18.568</b>	<b>21.073</b>	<b>1.301</b>	<b>522</b>	<b>720</b>	<b>14.853</b>	<b>17.396</b>

**Notas:**

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2011
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2012

**(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção**

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

**(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção**

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	9	01/10/1991	21	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9
ABRIGO DE GASES	2	-	-	-	2	2	01/09/2010	2	-	-	-	2	2	-	-	-	2	2
ABRIGO PARA GASES - P.I. 227	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	21	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES - P.I. 229	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	21	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	21/05/2007	5	-	-	-	26	26	-	-	-	21	21
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	120	-	-	-	120	120	15/11/2001	11	-	-	-	132	132	-	-	-	106	106
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	25	01/09/2010	2	-	-	-	25	25	-	-	-	20	20
ALMOXARIFADO - LIMPADORA	15	-	-	-	15	15	01/02/1999	13	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14
AMBULATÓRIO MULTIDISCIPLINAR DE HEMATOLOGIA	177	-	-	-	177	177	26/09/2008	4	-	-	-	177	177	-	-	-	142	142
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	16	01/08/1998	14	-	-	-	18	18	-	-	-	14	14
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	01/09/2010	2	-	-	-	8	8	-	-	-	6	6
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	01/09/2010	2	-	-	-	8	8	-	-	-	6	6
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	31	01/09/2010	2	-	-	-	31	31	-	-	-	25	25
GUARITA	20	-	-	-	20	20	15/06/2005	7	-	-	-	21	21	-	-	-	17	17
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	1.527	2.572	01/10/1990	22	1.200	-	54	1.832	3.086	1.440	-	43	1.466	2.949
HEMOCENTRO II	1.105	900	-	-	205	1.105	01/11/1997	15	1.035	-	-	236	1.271	1.242	-	-	189	1.431
HEMOCENTRO II - 2ª PARTE	1.467	240	-	-	1.227	1.467	10/04/2001	11	264	-	-	1.350	1.614	317	-	-	1.080	1.397
SERVIÇO DE APOIO	150	-	-	-	150	150	01/03/1992	20	-	-	-	180	180	-	-	-	144	144
<b>TOTAL</b>	<b>5.752</b>	<b>2.140</b>	<b>-</b>	<b>45</b>	<b>3.567</b>	<b>5.752</b>			<b>2.499</b>	<b>-</b>	<b>54</b>	<b>4.076</b>	<b>6.629</b>	<b>2.999</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>3.263</b>	<b>6.305</b>

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2011
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2012

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80



CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M <sup>2</sup> ) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M <sup>2</sup> ) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> ) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>					ÁREA CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> ) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ANEXO - MANUT. SERVIÇO APOIO	135	-	-	-	135	01/04/1991	21	-	-	-	162	162	-	-	-	-	130	
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	01/12/1989	23	-	-	-	36	36	-	-	-	-	29	
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.302	01/12/1989	23	288	31	62	1.562	1.943	346	31	50	1.250	1.677	
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	1.823	01/02/1998	14	230	33	33	2.005	2.301	276	33	26	1.604	1.939	
<b>TOTAL</b>	<b>3.877</b>	<b>449</b>	<b>56</b>	<b>82</b>	<b>3.290</b>			<b>518</b>	<b>64</b>	<b>95</b>	<b>3.765</b>	<b>4.442</b>	<b>622</b>	<b>64</b>	<b>76</b>	<b>3.013</b>	<b>3.775</b>	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2011
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2012

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80