

**AEPLAN**

Assessoria de Economia  
e Planejamento



**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL**  
**ÁREA DE SAÚDE**  
**PMP / 2014**

[www.aeplan.unicamp.br](http://www.aeplan.unicamp.br)

OUTUBRO/2013

## PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

**Fator de Ponderação sobre o tipo de construção**

<b>TIPO</b>	<b>Fator</b>
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 07/10/2013.

## ANEXO I

### PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M <sup>2</sup> (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M <sup>2</sup> (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	73.632	74.969	72,67%	R\$ 726.747
27 - CAISM	17.882	17.771	17,23%	R\$ 172.271
32 - HEMOCENTRO	5.986	6.553	6,35%	R\$ 63.525
35 - GASTROCENTRO	3.877	3.864	3,75%	R\$ 37.457
<b>TOTAL</b>	<b>101.377</b>	<b>103.157</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.000.000</b>

AEPLAN - 07/10/2013

## ANEXO II

### PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

#### Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

#### 1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

#### 2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

### **3. RECURSOS**

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

### **4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

Vice Reitoria Executiva de Administração, 19 de agosto de 2013.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M²)				Idade do Predio <sup>(1)</sup>	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(2)</sup>				ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(3)</sup>			
	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(4)</sup>	Salas para Docentes <sup>(5)</sup>	Demais Dependências <sup>(6)</sup>	TOTAL (F+B+C)+(D+E)		Salas de Aula e Bibliotecas (I)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências (L)	TOTAL (M)+(N)+(O)+(P)	Salas de Aula e Bibliotecas (Q)=(J)x 1,00	Salas para Docentes (R)=(K)x 0,80	Demais Dependências (S)=(L)x 0,80	TOTAL (T)=(Q)+(R)+(S)
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	10	28	-	-	13	-	-	-	10	
ABRIGO PARA ÓLEO - USO DIÁRIO	10	-	-	10	29	-	-	14	-	-	-	11	
ABRIGO SERVIÇO SOCIAL (ANTIGA POLÍCIA MILITAR)	9	-	-	9	35	-	-	11	-	-	-	9	
BLOCO A	7.844	-	-	7.844	37	-	-	10.237	-	-	-	8.988	
BLOCO B (AMBIÇÃO) - OFTALMO, PSICORADIOLÓGICA	1.426	462	-	1.888	51	-	-	1.035	252	-	-	1.287	
BLOCO C (ANEXO)	207	38	-	245	59	-	-	167	44	-	-	211	
BLOCO C	207	-	-	207	38	-	-	280	-	-	-	280	
BLOCO C	1.745	146	-	1.891	27	-	-	2.240	50	-	-	2.290	
BLOCO D (AMPLIAÇÃO)	1.970	-	-	1.970	28	-	-	2.463	-	-	-	2.463	
BLOCO E	2.858	-	-	2.858	11	-	-	2.854	-	-	-	2.854	
BLOCO F (OXIGÊNIO)	597	142	-	739	26	-	-	30.300	778	-	-	31.078	
BLOCO F	3.698	111	-	3.809	28	-	-	3.718	198	-	-	3.916	
BLOCO G (DEPARTAMENTO DE PATOLOGIA CLÍNICA)	1.024	32	-	1.056	40	-	-	974	378	-	-	1.352	
CANAL	568	43	-	611	26	-	-	615	47	-	-	662	
CASA DE BOMBAS - RECÁLQUE DE COMBUSTÍVEL	82	-	-	82	26	-	-	93	-	-	-	93	
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	69	23	-	-	73	-	-	-	73	
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO	1.037	-	-	1.037	28	-	-	1.296	-	-	-	1.296	
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E VIG PÙBLICO	241	-	-	241	28	-	-	277	-	-	-	277	
CENTRAL DE OXIGÊNIO	1.165	-	-	1.165	28	-	-	1.176	-	-	-	1.176	
CENTRAL DE OXIGÊNIO	1.361	-	-	1.361	28	-	-	1.365	-	-	-	1.365	
COLETA PARA XANES	464	328	-	792	9	-	-	482	408	-	-	890	
DEPÓSITO DE LIXO	163	-	-	163	15	-	-	187	-	-	-	187	
DEPÓSITO DE MATERIAS (DEMI)	121	-	-	121	28	-	-	151	-	-	-	151	
DEPÓSITO DE MATERIAS (DEMI)	121	-	-	121	28	-	-	151	-	-	-	151	
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	121	-	-	121	27	-	-	151	-	-	-	151	
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	25	27	-	-	31	-	-	-	31	
FARMACIA MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS/BAZAR NUOVO DO LIC.	140	-	-	140	15	-	-	161	-	-	-	161	
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	7	13	-	-	8	-	-	-	8	
GUARITA - ESTACIONAMENTO - UNIDADE DE EMERGENCIA REFERENCIADA (UER)	8	-	-	8	16	-	-	9	-	-	-	9	
HELIPORTO	1.988	-	-	1.988	28	-	-	1.985	-	-	-	1.985	
HOSPITAL DIA - IHC	1.520	-	-	1.520	6	-	-	1.598	-	-	-	1.598	
HOSPITAL DIA - IHC	1.520	-	-	1.520	6	-	-	1.598	-	-	-	1.598	
OFICINA DE ENFERMAGEM	267	-	-	267	22	-	-	320	-	-	-	320	
OFICINA DE ORTIZES E PROTESES	267	-	-	267	22	-	-	320	-	-	-	320	
OFICINA DEM	130	-	-	130	15	-	-	150	-	-	-	150	
OFICINA TERAPÊUTICA DE PAPEL RECICLADO	120	-	-	120	23	-	-	144	-	-	-	144	
PASSARELA COBERTA	311	-	-	311	39	-	-	435	-	-	-	435	
PASSARELA COBERTA	311	-	-	311	39	-	-	435	-	-	-	435	
PLANTAS DE ESTACIONAMENTO	548	-	-	548	15	-	-	630	-	-	-	630	
RADIOGRAFIA	548	-	-	548	15	-	-	630	-	-	-	630	
RESSONANCIA MAGNÉTICA	823	-	-	823	4	-	-	823	-	-	-	823	
RESSONANCIA MAGNÉTICA	823	-	-	823	4	-	-	823	-	-	-	823	
TANQUES DE DIESEL	102	-	-	102	28	-	-	128	-	-	-	128	
TANQUES DE GLP - GÁS COMBUSTÍVEIS	134	-	-	134	28	-	-	168	-	-	-	168	
TANQUES DE GLP - GÁS COMBUSTÍVEIS	134	-	-	134	28	-	-	168	-	-	-	168	
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	36	28	-	-	45	-	-	-	45	
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	36	28	-	-	45	-	-	-	45	
TUNEL DE SERVIÇO SUBTERRÂNEO	697	-	-	697	39	-	-	954	-	-	-	954	
UNIDADE DE EMERGENCIA REFERENCIADA - ÁREA DE ESPERA	163	-	-	163	12	-	-	201	-	-	-	201	
UNIDADE DE EMERGENCIA REFERENCIADA - ÁREA DE ESPERA	163	-	-	163	12	-	-	201	-	-	-	201	
UNIDADE DE EMERGENCIA REFERENCIADA (AMPLIAÇÃO) - 2ª PARTE	158	-	-	158	17	-	-	173	-	-	-	173	
<b>TOTAL</b>	<b>73.632</b>	<b>684</b>	<b>593</b>	<b>69.809</b>	<b>73.632</b>	<b>3.096</b>	<b>810</b>	<b>87.259</b>	<b>3.715</b>	<b>637</b>	<b>91.582</b>	<b>74.869</b>	

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,45
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,55
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 70 anos	1,65
70 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 80 anos	1,75
80 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	0,80
Demais Dependências	0,80

Notas:  
 (1) Fonte: CPC  
 (2) Portaria nº 11/2002  
 (3) Portaria nº 11/2002  
 (4) Base de Cálculo: 31/12/2013

**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014**

**HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM**

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M <sup>2</sup> ) <sup>(2)</sup>			ÁREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> ) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(3)</sup>			ÁREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> ) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(3)</sup>			TOTAL (R)=(N)+(O)+ (P)+(Q)			
	Área Construída (M <sup>2</sup> ) <sup>(1)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes		Demais Dependências		
	(A)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(M)+(O)+(P)+(Q)
ALMOXARIFADO, OFICINA E ADM./MANUTENÇÃO	2.886	-	-	286	2.886	07/04/1997	16	-	-	-	329	329	263
BLOCO A	2.160	-	181	1.979	2.160	07/04/1998	25	-	-	226	2.174	2.170	1.979
BLOCO B	2.230	-	-	2.230	2.230	07/06/1985	28	-	-	-	-	2.230	2.230
BLOCO C	2.165	-	317	1.848	2.165	07/06/1985	28	-	-	386	2.310	2.706	1.848
BLOCO D - RADIOTERAPIA	1.220	-	-	1.220	1.220	07/06/1986	27	-	-	-	1.525	1.525	1.220
BLOCO E	2.131	-	128	1.918	2.131	07/06/1985	28	106	-	160	2.398	2.664	1.918
BLOCO F	1.905	106	101	1.114	1.905	07/06/1985	28	730	133	-	1.33	2.882	1.114
BLOCO G	1.365	-	-	1.167	1.365	07/06/1985	28	248	-	-	1.453	1.707	1.167
BLOCO H	2.766	-	370	2.396	2.766	11/09/2006	7	-	389	-	2.516	2.905	2.073
CABINE - GERADOR 2	13	-	-	13	13	07/02/2008	5	-	-	-	14	14	11
CABINE - GERADOR 1	109	-	-	109	109	07/02/2008	5	-	-	-	136	136	109
CANALIZAÇÃO DE GASES	10	-	-	10	10	09/05/2010	25	-	-	-	10	10	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	20	-	-	20	20	09/05/2010	3	-	-	-	24	24	19
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - C.M.E.	29	-	-	29	29	30/06/2001	12	-	-	-	32	32	26
DEPÓSITO DE GASES - P.I.1208	15	-	-	15	15	30/06/2001	12	-	-	-	17	17	14
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	35	35	07/08/1990	23	-	-	-	42	42	34
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	17	17	31/09/2012	1	-	-	-	17	17	14
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	18	18	03/03/2001	12	-	-	-	20	20	16
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	114	-	-	114	114	07/10/1997	16	-	-	-	131	131	105
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO/MANUTENÇÃO	84	-	-	84	84	07/04/1997	16	-	-	-	97	97	78
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	203	203	11/09/2000	13	-	-	223	223	223	178
ESCRITÓRIO E DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	99	-	-	99	99	04/04/2001	12	-	-	-	109	109	87
INTERLIGAÇÃO BLOCOS B/C	338	-	-	338	338	07/12/1998	15	-	-	389	389	389	311
RECEPÇÃO AMBULATORIAL LIGAÇÃO BLOCOS E/F	453	-	-	453	453	10/06/2010	3	-	-	-	453	453	362
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	90	90	07/04/1997	26	-	-	-	113	113	90
<b>TOTAL</b>	<b>17.882</b>	<b>867</b>	<b>476</b>	<b>727</b>	<b>15.812</b>	<b>17.882</b>	<b>1.084</b>	<b>522</b>	<b>908</b>	<b>19.028</b>	<b>21.542</b>	<b>1.301</b>	<b>15.221</b>

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2012

(4) Base de Cálculo: 31/12/2013

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, bibliotecas, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	0,80
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80



PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) (1)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)				Idade do Prédio (3)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (6)				TOTAL (M)+(I)+(J)+(K)+(L)	TOTAL (N)=(O) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências (3)	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (B)	Salas de Aula e Bibliotecas (C)	Salas para Docentes (D)	Demais Dependências (3) (E)		TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)	Data de Conclusão da Obra (1) (G)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)						
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	25	15/05/1991	-	-	-	30	-	-	-	24	24
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	9	01/10/1991	-	-	-	11	-	-	-	9	9
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	-	-	-	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	-	-	-	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	-	2	2	15/05/1991	-	-	-	2	-	-	-	2	2
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	21/05/2007	-	-	-	26	-	-	-	21	21
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	120	-	-	-	120	120	15/11/2001	-	-	-	132	-	-	-	106	106
AMBULATÓRIO MULTIDISCIPLINAR DE HEMATOLOGIA	400	-	-	-	400	400	28/09/2008	-	-	-	420	-	-	-	336	336
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	31	15/05/1991	-	-	-	37	-	-	-	30	30
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/2002	-	-	-	9	-	-	-	7	7
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/1991	-	-	-	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	16	01/08/1998	-	-	-	18	-	-	-	14	14
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	20	15/06/2005	-	-	-	21	-	-	-	17	17
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	2.527	2.572	01/10/1990	1.200	-	-	1.832	-	-	-	1.466	2.949
HEMOCENTRO I	1.121	971	-	-	1.50	1.121	01/11/1997	1.117	-	-	1.73	-	-	-	1.38	1.476
HEMOCENTRO II - 2ª PARTE	1.477	240	-	-	1.237	1.477	10/04/2001	264	-	-	1.361	-	-	-	1.089	1.406
SERVIÇO DE APOIO	150	-	-	-	150	150	01/03/1992	-	-	-	180	-	-	-	144	144
<b>TOTAL</b>	<b>5.986</b>	<b>2.211</b>	<b>-</b>	<b>45</b>	<b>3.730</b>	<b>5.966</b>	<b>2.581</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>54</b>	<b>4.264</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>3.413</b>	<b>6.553</b>

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2012

(4) Base de Cálculo: 31/12/2013

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
85 anos ou mais	2,40

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2014**

**CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO**

ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M <sup>2</sup> ) <sup>(2)</sup>				Idade do Predio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> ) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>				ÁREA CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> ) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>							
	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>		TOTAL	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências	TOTAL	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências	TOTAL	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
ANEXO - MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO	135	-	-	135	135	01/04/1991	22	-	-	-	162	162	-	-	-	130	130
CASA DE FORÇA	30	-	-	30	30	01/12/1989	24	-	-	-	36	36	-	-	-	29	29
GASTROCENTRO I	240	240	26	52	1.302	01/12/1989	24	288	31	31	1.562	1.943	346	31	50	1.250	1.677
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	1.823	2.092	01/02/1998	15	240	35	35	2.096	2.406	288	35	28	1.677	2.028
<b>TOTAL</b>	<b>3.877</b>	<b>449</b>	<b>56</b>	<b>82</b>	<b>3.290</b>	<b>3.877</b>		<b>528</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>3.856</b>	<b>4.547</b>	<b>634</b>	<b>66</b>	<b>78</b>	<b>3.086</b>	<b>3.864</b>

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2012

(4) Base de Cálculo: 31/12/2013

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80