

AEPLAN

Assessoria de Economia
e Planejamento



PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

ÁREA DE SAÚDE

PMP / 2016

www.aeplan.unicamp.br

NOVEMBRO/2015

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 05/11/2015.

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2016

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	73.717	75.612	72,09%	R\$ 504.657
27 - CAISM	17.773	18.075	17,23%	R\$ 120.638
32 - HEMOCENTRO	6.672	7.258	6,92%	R\$ 48.442
35 - GASTROCENTRO	3.877	3.935	3,75%	R\$ 26.263
TOTAL	102.039	104.880	100,00%	R\$ 700.000

AEPLAN - 03/11/2015

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

Vice Reitoria Executiva de Administração, 19 de agosto de 2013.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2015

HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

Área Construída (M²) (1)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)					Idade do Prédio (4)	ÁREA CONSTRUIDA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (6)					TOTAL (M) = (I) + (J) + (K) + (L) + (M) (7)	TOTAL (N) = (I) x 1,20 (8)	Salas de Aula e Bibliotecas (P) = (K) x 0,80 (9)	Demais Dependências (Q) = (L) x 0,80 (10)	TOTAL (R) = (N) + (O) + (P) + (Q) (11)	
	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)	Demais Dependências (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)		Demais Dependências (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)	Demais Dependências (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)						Salas para Docentes (3)
ALMOXARIFADO, OFICINA E ADMINISTRAÇÃO - MANUTENÇÃO	83	-	-	-	83	01/04/1997	-	-	-	-	95	95	-	-	-	76	
BLOCO A	2.160	-	181	-	1.979	01/04/1998	-	226	-	-	2.105	2.105	-	181	-	2.105	
BLOCO B	2.230	-	2.230	-	2.230	01/06/1985	-	-	-	-	2.894	2.894	-	-	-	2.894	
BLOCO C	2.163	-	1.408	-	1.408	01/06/1985	-	412	-	-	2.894	2.894	-	-	-	2.894	
BLOCO D - RADIOTERAPIA	2.131	-	317	-	1.814	01/06/1985	-	-	-	-	2.431	2.431	-	-	-	2.431	
BLOCO E	1.905	106	1.144	-	1.350	01/06/1985	30	186	111	133	2.770	2.770	-	-	-	2.770	
BLOCO F	1.365	584	1.01	-	1.949	01/06/1985	30	131	759	138	2.476	2.476	-	-	-	2.476	
BLOCO G	1.365	188	1.167	-	1.353	01/06/1985	30	117	257	-	1.774	1.774	-	-	-	1.774	
BLOCO H	2.766	370	2.396	-	2.396	11/08/2008	9	-	389	-	2.516	2.516	-	-	-	2.516	
CABINE - GERADOR 2	13	-	13	-	13	01/10/2008	7	-	-	-	14	14	-	-	-	14	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	109	-	109	01/06/1986	29	-	-	-	136	136	-	-	-	136	
CAXA D'ÁGUA / ABRIGO PARA BOMBAS	7	-	7	-	7	01/12/1988	27	-	-	-	9	9	-	-	-	9	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	10	-	10	09/08/2010	5	-	-	-	11	11	-	-	-	11	
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - C.M.E.	20	-	20	-	20	01/06/1991	24	-	-	-	24	24	-	-	-	24	
DEPÓSITO DE GASES - P. I. 1209	29	-	29	-	29	30/06/2001	14	-	-	-	32	32	-	-	-	32	
DEPÓSITO DE GASES - P. I. 1210	15	-	15	-	15	30/06/2001	14	-	-	-	17	17	-	-	-	17	
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	35	-	35	31/08/1990	25	-	-	-	44	44	-	-	-	44	
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	17	-	17	31/08/2012	3	-	-	-	17	17	-	-	-	17	
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	18	-	18	03/03/2001	14	-	-	-	20	20	-	-	-	20	
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	49	-	49	-	49	01/10/1997	18	-	-	-	56	56	-	-	-	56	
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO	129	-	129	-	129	01/04/1997	18	-	-	-	148	148	-	-	-	148	
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	203	-	203	11/08/2000	15	-	-	-	233	233	-	-	-	233	
ESCRITÓRIO DE DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	372	-	372	-	372	01/10/2001	14	-	-	-	389	389	-	-	-	389	
INTERLIGAÇÃO BLOCOS B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z	148	-	148	-	148	20/10/2010	1	-	-	-	148	148	-	-	-	148	
RECEPCÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS E/F	460	-	460	-	460	10/03/2010	5	-	-	-	483	483	-	-	-	483	
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	90	-	90	01/04/1987	28	-	-	-	113	113	-	-	-	113	
TOTAL	17.773	867	476	727	15.703	17.773	1.127	927	527	935	19.310	21.899	1.352	527	749	15.447	15.075

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2014

(4) Base de Cálculo: 31/12/2015

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais	2,30

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2016

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾				Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾				TOTAL (M)= (I)+(J)+(K)+(L)	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL (R)=(M)+(O)+(P)+(Q)							
	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽¹⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽¹⁾	Salas para Docentes ⁽¹⁾	Demais Dependências ⁽³⁾		(B)	(C)	(D)	(E)				(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)=(I) x 1,20
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	3	-	-	3	06/10/1995	20	-	-	4	4	-	-	-	4	-	-	-	-	3
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	25	15/05/1991	24	-	-	30	30	-	-	-	30	-	-	-	-	24
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	9	01/10/1991	24	-	-	11	11	-	-	-	11	-	-	-	-	9
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	1	01/10/1991	24	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	1
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	1	01/10/1991	24	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	1
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	2	15/05/1991	24	-	-	2	2	-	-	-	2	-	-	-	-	2
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	25	21/05/2007	8	-	-	26	26	-	-	-	26	-	-	-	-	21
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	120	-	-	120	15/11/2001	14	-	-	132	132	-	-	-	132	-	-	-	-	106
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	320	30/07/2013	2	20	80	80	200	24	80	64	500	24	80	64	256	424
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	400	26/09/2008	7	-	-	420	420	-	-	-	420	-	-	-	-	336
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	177	26/09/2008	7	-	-	186	186	-	-	-	186	-	-	-	-	149
CÂMARA FRIA	31	-	-	31	15/05/1991	24	-	-	37	37	-	-	-	37	-	-	-	-	30
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	6	12/10/2013	2	-	-	6	6	-	-	-	6	-	-	-	-	5
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	8	15/05/2002	13	-	-	9	9	-	-	-	9	-	-	-	-	7
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	16	15/05/1991	24	-	-	10	10	-	-	-	10	-	-	-	-	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	20	-	-	20	01/08/1998	17	-	-	16	16	-	-	-	16	-	-	-	-	14
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	20	15/06/2005	10	-	-	22	22	-	-	-	22	-	-	-	-	18
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	45	1.527	01/10/1990	29	1.250	-	56	1.909	3.215	1.500	45	1.500	1.500	-	-	1.527	3.072
HEMOCENTRO II	1.121	971	-	150	01/11/1997	18	1.117	-	-	1.73	1.290	1.340	-	1.290	1.340	-	-	1.38	1.478
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	240	-	1.237	10/04/2001	14	264	-	-	1.361	1.625	317	-	1.625	317	-	-	1.089	1.406
SERVICO DE APOIO	150	-	-	150	01/03/1992	23	-	-	180	180	-	-	-	180	-	-	-	-	144
TOTAL	6.672	2.231	80	4.236		2.651	80	136	4.856	7.725	3.181	80	109	3.181	80	109	3.888	7.268	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2014
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2015

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais	2,30

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,90

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2016

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾				Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾				ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					
		Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾			TOTAL	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências	TOTAL	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências (Q)=(L) x 0,80
ANEXO - MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO	135	-	-	-	135	01/04/1991	24	-	-	-	162	-	-	-	-	130	30
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	01/12/1989	26	-	-	-	38	-	-	-	-	30	30
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.620	01/12/1989	26	300	33	65	1.626	360	33	52	1.302	1.747	
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	82	2.092	01/02/1988	17	241	34	35	2.096	289	34	28	1.677	2.028	
TOTAL	3.877	449	56	82	3.877		541	67	100	3.924	4.632	649	67	80	3.139	3.935	

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2014

(4) Base de Cálculo: 31/12/2015

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
85 anos ou mais	2,40

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80