

AEPLAN

Assessoria de Economia
e Planejamento



PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

ÁREA DE SAÚDE

PMP / 2018

www.aeplan.unicamp.br

NOVEMBRO/2017

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 05/11/2014.

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2018

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	73.717	77.662	72,42%	R\$ 362.077
27 - CAISM	17.773	18.245	17,01%	R\$ 85.062
32 - HEMOCENTRO	6.672	7.398	6,90%	R\$ 34.491
35 - GASTROCENTRO	3.877	3.940	3,67%	R\$ 18.370
TOTAL	102.039	107.245	100,00%	R\$ 500.000

AEPLAN - 30/11/2017

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

Vice Reitoria Executiva de Administração, 19 de agosto de 2013.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2018

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽³⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências ⁽³⁾ (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	
ABRIGO - SERVIÇO SOCIAL (ANTIGA POLÍCIA MILITAR)	9	-	-	-	9	01/03/1988	29	-	-	-	11	11	-	-	-	-	9	
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	01/04/1985	32	-	-	-	13	13	-	-	-	-	10	
ABRIGO PARA ÓLEO - USO DIÁRIO	10	-	-	-	10	01/06/1974	43	-	-	-	14	14	-	-	-	-	11	
BLOCO A	7.944	-	180	452	7.312	01/06/1976	41	-	252	633	10.237	11.122	-	252	506	-	8.190	
BLOCO B	829	-	-	-	829	01/10/1984	33	-	-	-	1.078	1.078	-	-	-	-	862	
BLOCO B - OFTALMOLOGIA, PSIQUIATRIA, ONCOLOGIA - AMPLIAÇÃO	1.140	145	38	-	957	01/03/1994	23	174	46	-	1.148	1.368	209	46	-	-	1.173	
BLOCO B (ANEXO)	207	-	-	-	207	01/06/1974	43	-	-	-	290	290	-	-	-	-	232	
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	01/06/1986	31	190	52	61	23.026	23.329	228	52	49	-	18.421	
BLOCO D	1.970	-	-	-	1.970	01/04/1985	32	-	-	-	2.561	2.561	-	-	-	-	2.049	
BLOCO D - AMPLIAÇÃO	-	-	-	-	2.358	15/07/2002	15	-	-	-	2.712	2.712	-	-	-	-	2.170	
BLOCO E	25.025	597	142	46	24.240	01/06/1987	30	776	185	60	31.512	32.533	931	185	48	-	28.374	
BLOCO F	3.896	779	111	32	2.974	01/03/1985	32	1.013	144	42	3.866	5.065	1.216	144	34	-	3.093	
BLOCO F - DEPARTAMENTO DE PATOLOGIA CLÍNICA	1.046	559	43	6	438	30/07/2001	16	643	49	7	904	1.203	772	49	6	-	1.230	
CANTINA	153	-	-	-	153	01/09/1988	29	-	-	-	191	191	-	-	-	-	153	
CASA DE BOMBAS - RECALQUE DE COMBUSTÍVEIS	73	-	-	-	73	01/03/1985	32	-	-	-	95	95	-	-	-	-	76	
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	01/04/1985	32	-	-	-	90	90	-	-	-	-	72	
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I	1.037	-	-	-	1.037	01/04/1985	32	-	-	-	1.348	1.348	-	-	-	-	1.078	
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO	241	-	-	-	241	01/03/1986	21	-	-	-	289	289	-	-	-	-	231	
CENTRAL DE OXIGÊNIO	81	-	-	-	81	01/06/1985	32	-	-	-	79	79	-	-	-	-	63	
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.365	329	80	-	956	01/06/1987	30	428	104	-	1.243	1.775	514	104	-	-	994	
DEPÓSITO DE LIXO	163	-	-	-	163	01/09/1998	19	-	-	-	187	187	-	-	-	-	150	
DEPÓSITO DE MATERIAIS (DEM)	121	-	-	-	121	01/04/1985	32	-	-	-	157	157	-	-	-	-	126	
DEPÓSITO DE MATERIAIS ALMOXARIFADO FUNCAMP	149	-	-	-	149	01/02/1997	20	-	-	-	179	179	-	-	-	-	143	
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	01/06/1986	31	-	-	-	33	33	-	-	-	-	26	
FARMÁCIA MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS/BAZAR NUVO DO HC	140	-	-	-	140	01/06/1988	19	-	-	-	161	161	-	-	-	-	129	
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	15/05/2000	17	-	-	-	8	8	-	-	-	-	6	
GUARITA - ESTACIONAMENTO - UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA (UER)	8	-	-	-	8	01/02/1997	20	-	-	-	10	10	-	-	-	-	8	
HELIPONTO	1.588	-	-	-	1.588	01/06/1985	32	-	-	-	2.064	2.064	-	-	-	-	1.651	
HOSPITAL DIA - HC	1.520	-	-	-	1.520	01/03/2007	10	-	-	-	1.672	1.672	-	-	-	-	1.338	
LIXEIRA - HOSPITAL DIA	14	-	-	-	14	01/03/2007	10	-	-	-	15	15	-	-	-	-	12	
MANUTENÇÃO - SISTEMA DE AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	01/08/1998	19	-	-	-	91	91	-	-	-	-	73	
OFICINA DE ORTESES E PRÓTESES	267	-	-	-	267	01/01/1991	26	-	-	-	334	334	-	-	-	-	267	
OFICINA DEM	130	-	-	-	130	01/09/1988	19	-	-	-	150	150	-	-	-	-	120	
OFICINA TERAPÊUTICA DE PAPEL RECICLADO	120	-	-	-	120	01/06/1990	27	-	-	-	150	150	-	-	-	-	120	
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	01/06/1974	43	-	-	-	435	435	-	-	-	-	348	
PORTARIA - ESTACIONAMENTO	64	-	-	-	64	01/08/1988	29	-	-	-	80	80	-	-	-	-	64	
PREDIO DA COLETA	464	-	-	-	464	01/12/2004	13	-	-	-	510	510	-	-	-	-	408	
RADIOTERAPIA	823	-	-	-	823	20/01/1998	19	-	-	-	946	946	-	-	-	-	757	
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	548	-	-	-	548	15/06/2009	8	-	-	-	575	575	-	-	-	-	460	
TANQUES DE DIESEL	102	-	-	-	102	01/03/1985	32	-	-	-	133	133	-	-	-	-	106	
TANQUES DE GLP	134	-	-	-	134	01/03/1985	32	-	-	-	174	174	-	-	-	-	139	
TANQUES DE ÓLEOS COMBUSTÍVEIS	199	-	-	-	199	01/03/1985	32	-	-	-	259	259	-	-	-	-	207	
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	01/03/1985	32	-	-	-	47	47	-	-	-	-	38	
TUNEL DE SERVIÇO SUBTERRÂNEO	667	-	-	-	667	01/06/1974	43	-	-	-	934	934	-	-	-	-	747	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - ÁREA DE ESPERA	183	-	-	-	183	06/06/2001	16	-	-	-	210	210	-	-	-	-	168	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	311	-	-	-	311	01/05/1990	27	-	-	-	389	389	-	-	-	-	311	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	01/10/1996	21	-	-	-	187	187	-	-	-	-	150	
TOTAL	73.717	2.555	634	583	69.945	73.717		3.224	832	803	90.397	95.256	3.870	832	643	72.317	77.662	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2016
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2017

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2018

HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

ÁREA CONSTRUIDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ALMOXARIFADO, OFICINA E ADMINISTRAÇÃO - MANUTENÇÃO	83	-	-	-	83	83	01/04/1997	20	-	-	-	100	-	-	-	-	80	
BLOCO A	2.160	-	-	181	1.979	2.160	01/04/1988	29	-	-	226	2.474	-	-	181	1.979	2.160	
BLOCO B	2.230	-	-	-	2.230	2.230	01/06/1985	32	-	-	-	2.899	-	-	-	-	2.319	
BLOCO C	2.165	-	-	317	1.848	2.165	01/06/1985	32	-	-	412	2.402	-	-	330	1.922	2.252	
BLOCO D - RADIOTERAPIA	1.108	-	-	-	1.108	1.108	01/06/1986	31	-	-	-	1.440	-	-	-	-	1.152	
BLOCO E	2.131	85	-	128	1.918	2.131	01/06/1985	32	111	-	166	2.493	2.770	133	133	1.994	2.260	
BLOCO F	1.905	584	106	101	1.114	1.905	01/06/1985	32	759	138	131	1.448	2.476	911	138	105	1.158	
BLOCO G	1.365	198	-	-	1.167	1.365	01/06/1985	32	257	-	-	1.517	1.774	308	-	-	1.214	
BLOCO H	2.766	-	370	-	2.396	2.766	11/08/2008	11	-	407	-	2.836	3.043	-	407	-	2.109	
CABINE - GERADOR 2	13	-	-	-	13	13	01/10/2008	9	-	-	-	14	-	-	-	-	11	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	-	-	109	109	01/06/1986	31	-	-	-	142	142	-	-	-	114	
CAIXA D'ÁGUA / ABRIGO PARA BOMBAS	7	-	-	-	7	7	01/12/1988	29	-	-	-	9	9	-	-	-	7	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	-	-	10	10	09/08/2010	7	-	-	-	11	11	-	-	-	9	
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - CME	20	-	-	-	20	20	01/06/1991	26	-	-	-	25	25	-	-	-	20	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209	29	-	-	-	29	29	30/06/2001	16	-	-	-	33	33	-	-	-	26	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210	15	-	-	-	15	15	30/06/2001	16	-	-	-	17	17	-	-	-	14	
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	-	35	35	01/08/1990	27	-	-	-	44	44	-	-	-	35	
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	-	17	17	31/08/2012	5	-	-	-	18	18	-	-	-	14	
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	-	18	18	03/03/2001	16	-	-	-	21	21	-	-	-	17	
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	49	-	-	-	49	49	01/10/1997	20	-	-	-	59	59	-	-	-	47	
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO	129	-	-	-	129	129	01/04/1997	20	-	-	-	155	155	-	-	-	124	
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	-	203	203	11/08/2000	17	-	-	-	233	233	-	-	-	186	
ESCRITÓRIO E DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	172	-	-	-	172	172	04/04/2001	16	-	-	-	198	198	-	-	-	158	
LIGAÇÃO ENTRE OS BLOCOS FIG	146	-	-	-	146	146	10/08/2014	3	-	-	-	146	146	-	-	-	117	
RECEPÇÃO, ALOJAMENTO, MATERNIDADE E UTI NEONATAL E CASA DE MÁQUINAS	338	-	-	-	338	338	01/12/1998	19	-	-	-	389	389	-	-	-	311	
RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS E/F	460	-	-	-	460	460	10/08/2010	10	-	-	-	460	460	-	-	-	368	
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	-	90	90	01/04/1987	30	-	-	-	117	117	-	-	-	94	
TOTAL	17.773	867	476	727	15.703	17.773			1.127	545	935	19.500	22.107	1.352	545	749	15.599	18.245

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2016
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2017

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2018

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾ (A)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (G)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (H)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾ (B)	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾ (C)	Salas para Docentes ⁽³⁾ (D)	Demais Dependências ⁽³⁾ (E)	TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências ⁽³⁾ (L)	TOTAL (M)=(I)+(J)+(K)+(L)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências ⁽³⁾ (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	3	-	-	-	3	3	06/10/1995	22	-	-	-	4	4	-	-	-	3	3
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	25	15/05/1991	26	-	-	-	31	31	-	-	-	25	25
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	9	01/10/1991	26	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	26	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	26	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	-	2	2	15/05/1991	26	-	-	-	3	3	-	-	-	2	2
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	21/05/2007	10	-	-	-	28	28	-	-	-	22	22
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	120	-	-	-	120	120	15/11/2001	16	-	-	-	138	138	-	-	-	110	110
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	80	320	500	30/07/2013	4	20	80	80	320	500	24	80	64	256	424
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	-	400	400	26/09/2008	9	-	-	-	420	420	-	-	-	336	336
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	-	177	177	26/09/2008	9	-	-	-	186	186	-	-	-	149	149
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	31	15/05/1991	26	-	-	-	39	39	-	-	-	31	31
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	-	6	6	12/10/2013	4	-	-	-	6	6	-	-	-	5	5
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/06/2002	15	-	-	-	9	9	-	-	-	7	7
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/1991	26	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	16	01/08/1998	19	-	-	-	18	18	-	-	-	14	14
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	20	15/06/2005	12	-	-	-	22	22	-	-	-	18	18
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	1.527	2.572	01/10/1990	27	1.250	-	56	1.909	3.215	1.500	-	45	1.527	3.072
HEMOCENTRO II (1ª PARTE)	1.121	971	-	-	150	1.121	01/11/1997	20	1.165	-	-	180	1.345	1.398	-	-	144	1.542
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	240	-	-	1.237	1.477	10/04/2001	16	276	-	-	1.423	1.699	331	-	-	1.138	1.469
SERVIÇO DE APOIO	150	-	-	-	150	150	01/03/1992	25	-	-	-	188	188	-	-	-	150	150
TOTAL	6.672	2.231	80	125	4.236	6.672			2.711	80	136	4.947	7.874	3.253	80	109	3.956	7.398

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2016
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2017

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2018

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) (1)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)					Data de Conclusão da Obra (1)	Idade do Prédio (4)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES (6)				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)	Demais Dependências (3)	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências (3)	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências (3)	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)	(O)	(P)	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	01/12/1989	28	-	-	-	38	38	-	-	-	-	30	
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.302	01/12/1989	28	300	33	65	1.628	2.026	360	33	52	1.302	1.747	
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	1.823	01/02/1998	19	241	34	35	2.096	2.406	289	34	28	1.677	2.028	
MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO (ANEXO)	135	-	-	-	135	01/04/1991	26	-	-	-	169	169	-	-	-	-	135	
TOTAL	3.877	449	56	82	3.290			541	67	100	3.931	4.639	649	67	80	3.144	3.940	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2016
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2017

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80