

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
PMP / 2023

www.aeplan.unicamp.br

AGOSTO/2022

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2023

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	73.861	78.698	71,09%	R\$ 639.804
27 - CAISM	18.018	19.674	17,77%	R\$ 159.947
32 - HEMOCENTRO	7.258	8.228	7,43%	R\$ 66.892
35 - GASTROCENTRO	3.877	4.103	3,71%	R\$ 33.357
TOTAL	103.013	110.703	100,00%	R\$ 900.000

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela DEPI e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios Experimentais de Ensino	2,00
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 03/10/2013.

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados nos itens **a, d, e, h, i, m e n**, mediante envio de Ordem de Serviço, via Sistema de O.S., e ressarcimento dos custos.

A aquisição de materiais e a contratação dos demais serviços serão realizadas através da área de compras da Unidade e/ou DGA.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados pelos profissionais da Prefeitura serão apurados com base na quantidade de horas utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2023

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾						
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL		
																			(B)	(C)
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	10	01/04/1985	35	-	-	-	-	14	14	-	-	-	-	11	11
BLOCO A	7.944	-	180	-	452	7.944	01/06/1976	44	-	-	252	633	10.237	11.122	-	252	-	506	8.190	8.948
BLOCO B	829	-	-	-	829	829	01/01/1984	36	-	-	-	-	1.161	1.161	-	-	-	-	929	929
BLOCO B - AMPLIAÇÃO-OFTALMO/PSIQUIATRIA/ONCO	1.140	145	38	-	957	1.140	01/03/1994	26	181	-	48	-	1.196	1.425	217	-	48	-	957	1.222
BLOCO B - ANEXO	207	-	-	-	207	207	01/06/1974	46	-	-	-	-	311	311	-	-	-	-	249	249
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	17.945	01/06/1986	34	190	-	61	-	23.026	23.299	228	-	52	49	18.421	18.750
BLOCO D	1.970	-	-	-	1.970	1.970	01/04/1985	35	-	-	-	-	2.758	2.758	-	-	-	-	2.206	2.206
BLOCO D - AMPLIAÇÃO	2.358	-	-	-	2.358	2.358	15/07/2002	18	-	-	-	-	2.712	2.712	-	-	-	-	2.170	2.170
BLOCO E	25.025	597	142	46	24.240	25.025	01/06/1987	33	776	-	185	60	31.512	32.533	931	-	185	48	25.210	26.374
BLOCO F	3.896	779	111	32	2.974	3.896	01/03/1985	35	1.091	-	155	45	4.164	5.455	1.309	-	155	36	3.331	4.831
BLOCO F - DEPARTAMENTO PATOLOGIA CLÍNICA	1.046	559	43	6	1.046	300/7/2001	19	-	643	-	49	-	772	1.203	-	-	49	6	403	1.230
CANTINA	153	-	-	-	153	01/09/1988	32	-	-	-	-	-	199	199	-	-	-	-	159	159
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	01/04/1985	35	-	-	-	-	-	97	97	-	-	-	-	78	78
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I	1.037	-	-	-	1.037	01/04/1985	35	-	-	-	-	-	1.452	1.452	-	-	-	-	1.162	1.162
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO	241	-	-	-	241	01/03/1996	24	-	-	-	-	-	289	289	-	-	-	-	231	231
CENTRAL DE OXIGÊNIO	61	-	-	-	61	01/06/1985	35	-	-	-	-	-	85	85	-	-	-	-	68	68
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.397	329	80	-	988	1.397	01/06/1987	33	428	-	104	-	1.284	1.816	514	-	104	-	1.027	1.645
DEPÓSITO DE LÍQUIDO	243	-	-	-	243	01/09/1988	22	-	-	-	-	-	292	292	-	-	-	-	234	234
DEPÓSITO DE MATERIAIS - DEM	121	-	-	-	121	01/04/1985	35	-	-	-	-	-	169	169	-	-	-	-	135	135
DEPÓSITO DE MATERIAIS - ALMOXARIFADO FUNCAMP	149	-	-	-	149	01/02/1997	23	-	-	-	-	-	179	179	-	-	-	-	143	143
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	01/06/1986	34	-	-	-	-	-	33	33	-	-	-	-	26	26
FARMÁCIA DE MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS/BAZAR NUVO	140	-	-	-	140	01/06/1998	22	-	-	-	-	-	168	168	-	-	-	-	134	134
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	15/05/2000	20	-	-	-	-	-	8	8	-	-	-	-	6	6
GUARITA - ESTACIONAMENTO - UER	8	-	-	-	8	01/02/1997	23	-	-	-	-	-	10	10	-	-	-	-	8	8
HELIPONTO	1.588	-	-	-	1.588	01/06/1985	35	-	-	-	-	-	2.223	2.223	-	-	-	-	1.778	1.778
HOSPITAL DIA	1.520	-	-	-	1.520	01/03/2007	13	-	-	-	-	-	1.672	1.672	-	-	-	-	1.338	1.338
LIXEIRA - HOSPITAL DIA	14	-	-	-	14	01/03/2007	13	-	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-	12	12
MANUTENÇÃO - SISTEMA AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	01/08/1998	22	-	-	-	-	-	95	95	-	-	-	-	76	76
OFICINA ORTESES E PRÓTESES	267	-	-	-	267	01/01/1991	29	-	-	-	-	-	334	334	-	-	-	-	267	267
OFICINA DEM	130	-	-	-	130	01/09/1998	22	-	-	-	-	-	156	156	-	-	-	-	125	125
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	01/06/1974	46	-	-	-	-	-	467	467	-	-	-	-	374	374
PORTARIA - ESTACIONAMENTO	64	-	-	-	64	01/08/1988	32	-	-	-	-	-	83	83	-	-	-	-	66	66
PREDIO DA ANTIGA AGENCIA DO BANCO SANTANDER - POSTO HC	470	-	-	-	470	01/12/2004	16	-	-	-	-	-	541	541	-	-	-	-	433	433
PREDIO DA ANTIGA AREA DE MANUTENÇÃO DA PREFEIRA DO CAMPUS	224	-	-	-	224	23/03/1994	26	-	-	-	-	-	280	280	-	-	-	-	224	224
PREDIO DA COLETA	464	-	-	-	464	20/01/1998	22	-	-	-	-	-	557	557	-	-	-	-	446	446
RADIOTERAPIA	614	-	-	-	614	15/06/2009	11	-	-	-	-	-	675	675	-	-	-	-	540	540
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	823	-	-	-	823	01/03/1985	35	-	-	-	-	-	1.152	1.152	-	-	-	-	922	922
TANQUE DE DIESEL	35	-	-	-	35	01/03/1985	35	-	-	-	-	-	49	49	-	-	-	-	39	39
TANQUE DE GLP	66	-	-	-	66	01/03/1985	35	-	-	-	-	-	92	92	-	-	-	-	74	74
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	01/06/1974	46	-	-	-	-	-	54	54	-	-	-	-	43	43
TUNEL DE SERVIÇOS SUBTERRÂNEO	667	-	-	-	667	01/05/1990	30	-	-	-	-	-	867	867	-	-	-	-	694	694
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	311	-	-	-	311	01/10/1996	24	-	-	-	-	-	373	373	-	-	-	-	298	298
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	01/04/1985	35	-	-	-	-	-	218	218	-	-	-	-	174	174
TOTAL	73.861	2.555	634	583	70.089	73.861			3.309	845	806	91.545	96.505	3.971	845	645	73.237		78.698	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2021
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2023

HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾ (A)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (G)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (H)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾ (B)	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾ (C)	Salas para Docentes ⁽³⁾ (D)	Demais Dependências ⁽³⁾ (E)	TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)				Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências ⁽³⁾ (L)	TOTAL (M)=(I)+(J)+(K)+(L)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências ⁽³⁾ (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
MANUTENÇÃO - ALMOXARIFADO, OFICINA, ADMINISTRAÇÃO E GUARITA	230	-	-	-	230	230	01/04/1997	25	-	-	-	288	288	-	-	-	230	230	
BLOCO A	2.172	-	-	181	1.991	2.172	01/04/1988	34	-	-	235	2.588	2.823	-	-	188	2.070	2.258	
BLOCO B	2.230	-	-	-	2.230	2.230	01/06/1985	37	-	-	-	3.122	3.122	-	-	-	2.498	2.498	
BLOCO C	2.165	-	-	317	1.848	2.165	01/06/1985	37	-	-	444	2.587	3.031	-	-	355	2.070	2.425	
BLOCO D - RADIOTERAPIA	1.108	-	-	-	1.108	1.108	01/06/1986	36	-	-	-	1.551	1.551	-	-	-	1.241	1.241	
BLOCO E	2.131	85	-	128	1.918	2.131	01/06/1985	37	119	-	179	2.685	2.983	143	-	143	2.148	2.434	
BLOCO F	1.905	584	106	101	1.114	1.905	01/06/1985	37	818	148	141	1.560	2.667	982	148	113	1.248	2.491	
BLOCO G	1.409	198	-	-	1.211	1.409	01/06/1985	37	277	-	-	1.695	1.972	332	-	-	1.356	1.688	
BLOCO H	2.766	-	370	-	2.396	2.766	11/08/2006	16	-	426	-	2.755	3.181	-	426	-	2.204	2.630	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 2	15	-	-	-	15	15	01/10/2008	14	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	-	-	109	109	01/06/1986	36	-	-	-	153	153	-	-	-	122	122	
CAIXA D'AGUA/ABRIGO PARA BOMBAS	13	-	-	-	13	13	01/12/1988	34	-	-	-	16	16	-	-	-	13	13	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	-	-	10	10	09/08/2010	12	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9	
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - C.M.E.	20	-	-	-	20	20	01/06/1991	31	-	-	-	26	26	-	-	-	21	21	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209	29	-	-	-	29	29	30/06/2001	21	-	-	-	35	35	-	-	-	28	28	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210	15	-	-	-	15	15	30/06/2001	21	-	-	-	18	18	-	-	-	14	14	
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	-	35	35	01/08/1990	32	-	-	-	46	46	-	-	-	37	37	
DEPÓSITO DE LÁMINAS	17	-	-	-	17	17	31/08/2012	10	-	-	-	19	19	-	-	-	15	15	
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	-	18	18	03/03/2001	21	-	-	-	22	22	-	-	-	18	18	
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	59	-	-	-	59	59	01/10/1997	25	-	-	-	74	74	-	-	-	59	59	
MANUTENÇÃO - DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	153	-	-	-	153	153	01/04/1997	25	-	-	-	191	191	-	-	-	153	153	
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	-	203	203	11/08/2000	22	-	-	-	244	244	-	-	-	195	195	
PATRIMÔNIO - ESCRITÓRIO E DEPÓSITO	172	-	-	-	172	172	04/04/2001	21	-	-	-	206	206	-	-	-	165	165	
INTERLIGAÇÃO ENTRE OS BLOCOS F/G	146	-	-	-	146	146	10/08/2014	8	-	-	-	153	153	-	-	-	122	122	
RECEPÇÃO, ALOJAMENTO, MATERNIDADE E UTI NEONATAL E CASA DE MÁQUINAS	338	-	-	-	338	338	01/12/1998	24	-	-	-	406	406	-	-	-	325	325	
RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS E/F	460	-	-	-	460	460	10/08/2010	10	-	-	-	460	460	-	-	-	368	368	
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	-	90	90	01/04/1987	35	-	-	-	126	126	-	-	-	101	101	
TOTAL	18.018	867	476	727	15.948	18.018			1.214	574	999	21.054	23.841	1.457	574	799	16.844	19.674	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2021
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2023

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	3				3	06/10/1995	27	-	-	-	4	4	-	-	-	3	3	
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	15/05/1991	31	-	-	-	33	33	-	-	-	26	26	
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	01/10/1991	31	-	-	-	12	12	-	-	-	10	10	
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	01/10/1991	31	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1	
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	01/10/1991	31	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1	
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	-	2	15/05/1991	31	-	-	-	3	3	-	-	-	2	2	
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	21/05/2007	15	-	-	-	29	29	-	-	-	23	23	
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	60	-	-	-	60	15/11/2001	21	-	-	-	72	72	-	-	-	58	58	
ACESSIBILIDADE PARA O PRÉDIO DO HEMOCENTRO I	15	-	-	-	15	29/03/2019	3	-	-	-	15	15	-	-	-	12	12	
ÁREA DE PROCESSAMENTO DE MATERIAIS	60	-	-	-	60	15/11/2001	21	-	-	-	72	72	-	-	-	58	58	
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	80	320	30/07/2013	9	21	84	84	336	525	25	84	67	269	445	
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	-	400	26/09/2008	14	-	-	-	440	440	-	-	-	352	352	
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	-	177	26/09/2008	14	-	-	-	195	195	-	-	-	156	156	
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	15/05/1991	31	-	-	-	40	40	-	-	-	32	32	
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	-	6	12/10/2012	10	-	-	-	7	7	-	-	-	6	6	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	15/06/2002	20	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	15/05/1991	31	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	01/08/1998	24	-	-	-	19	19	-	-	-	15	15	
EXECUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA DO HEMOCENTRO DA UNICAMP	114	-	-	-	114	15/09/2017	5	-	-	-	120	120	-	-	-	96	96	
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	15/06/2005	17	-	-	-	23	23	-	-	-	18	18	
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	1.527	01/10/1990	32	1.300	-	59	1.985	3.344	1.560	-	47	1.588	3.195	
HEMOCENTRO II (1ª PARTE)	1.121	971	-	-	150	01/11/1997	25	1.214	-	-	188	1.402	1.457	-	-	150	1.607	
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	240	-	-	1.237	10/04/2001	21	288	-	-	1.484	1.772	346	-	-	1.187	1.533	
SERVIÇO DE APOIO	150	81	-	-	69	01/03/1992	30	105	-	-	90	195	126	-	-	72	198	
HEMOCENTRO II - PREDIO COORD. METROLOGIA E REFEITÓRIO	457	-	-	24	433	12/12/2020	2	-	-	24	433	457	-	-	19	346	365	
TOTAL	7.258	2.312	80	149	4.717			2.928	84	167	5.622	8.801	3.514	84	133	4.497	8.228	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2021
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais	2,30

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2023

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) (1)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)					Data de Conclusão da Obra (1)	Idade do Prédio (4)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES (6)				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)	Demais Dependências (3)	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências (3)	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências (3)	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	01/12/1989	33	-	-	-	39	39	-	-	-	-	31	31
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.302	01/12/1989	33	312	34	68	1.693	2.107	374	34	54	1.354	1.816	
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	1.823	01/02/1998	24	251	35	36	2.188	2.510	301	35	29	1.750	2.115	
MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO (ANEXO)	135	-	-	-	135	01/04/1991	31	-	-	-	176	176	-	-	-	141	141	
TOTAL	3.877	449	56	82	3.290			563	69	104	4.096	4.832	675	69	83	3.276	4.103	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2021
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80