

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL



UNICAMP



AEPLAN

ASSESSORIA DE ECONOMIA
E PLANEJAMENTO



SAÚDE. 2024

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2024

F.P.G. 07.01.04

| CONSOLIDADO | | | | |
|-------------------|---|---|--|--------------------------------|
| UNIDADE | ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A) | ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B) | ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C) | DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D) |
| 15 - HC | 81.446 | 84.826 | 72,34% | R\$ 716.174 |
| 27 - CAISM | 18.018 | 19.899 | 16,97% | R\$ 168.004 |
| 32 - HEMOCENTRO | 7.325 | 8.342 | 7,11% | R\$ 70.430 |
| 35 - GASTROCENTRO | 3.877 | 4.192 | 3,57% | R\$ 35.392 |
| TOTAL | 110.666 | 117.259 | 100,00% | R\$ 990.000 |

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela DEPI e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

| IDADE | Fator |
|------------------------------------|-------|
| 5 anos | 1,00 |
| 5 anos ou mais e menos de 10 anos | 1,05 |
| 10 anos ou mais e menos de 15 anos | 1,10 |
| 15 anos ou mais e menos de 20 anos | 1,15 |
| 20 anos ou mais e menos de 25 anos | 1,20 |
| 25 anos ou mais e menos de 30 anos | 1,25 |
| 30 anos ou mais e menos de 35 anos | 1,30 |
| 35 anos ou mais e menos de 45 anos | 1,40 |
| 45 anos ou mais e menos de 55 anos | 1,50 |
| 55 anos ou mais e menos de 65 anos | 1,60 |
| 65 anos ou mais e menos de 75 anos | 1,70 |
| 75 anos ou mais e menos de 85 anos | 1,80 |
| 85 anos ou mais | 2,00 |

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

| TIPO | Fator |
|--|--------------|
| Laboratórios Experimentais de Ensino | 2,00 |
| Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico | 1,20 |
| Salas de aula e Bibliotecas | 1,00 |
| Salas para Docentes | 0,80 |
| Demais Dependências | 0,80 |

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 03/10/2013.

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados nos itens **a, d, e, h, i, m e n**, mediante envio de Ordem de Serviço, via Sistema de O.S., e ressarcimento dos custos.

A aquisição de materiais e a contratação dos demais serviços serão realizadas através da área de compras da Unidade e/ou DGA.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados pelos profissionais da Prefeitura serão apurados com base na quantidade de horas utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2024

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

| ÁREA CONSTRUÍDA | Área Construída (M²) ⁽¹⁾ | TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾ | | | | | Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ | Idade do Prédio ⁽⁴⁾ | ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾ | | | | | ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾ | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|------------|--|--------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------|---|--|------------------------------------|---|---------------------------|
| | | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾ | Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾ | Salas para Docentes ⁽³⁾ | Demais Dependências ⁽³⁾ | TOTAL | | | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados | Salas de Aula e Bibliotecas | Salas para Docentes | Demais Dependências ⁽³⁾ | TOTAL | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20 | Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00 | Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80 | Demais Dependências ⁽³⁾ (Q)=(L) x 0,80 | TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q) |
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F)=(B)+(C)+(D)+(E) | (G) | (H) | (I) | (J) | (K) | (L) | (M)=(I)+(J)+(K)+(L) | (N) | (O) | (P) | (Q) | (R) | |
| ABRIGO PARA GASES - BLOCO F | 10 | - | - | - | 10 | 01/04/1985 | 35 | - | - | - | - | 14 | - | - | - | - | 11 | |
| ALMOXARIFADO - OBRAS PREFEITURA (P.I. 208) | 290 | - | - | - | 290 | 01/06/1989 | 31 | - | - | - | - | 377 | - | - | - | - | 302 | |
| BLOCO A | 7.944 | - | 180 | 452 | 7.312 | 01/06/1986 | 44 | - | - | 252 | 633 | 10.237 | 11.122 | - | 252 | 506 | 8.190 | |
| BLOCO B | 829 | - | - | - | 829 | 01/10/1984 | 36 | - | - | - | - | 1.161 | - | - | - | - | 929 | |
| BLOCO B - AMPLIAÇÃO-OF TALMO/PSIQUIATRIA/ONCO | 1.140 | 145 | 38 | - | 957 | 01/03/1994 | 26 | - | 181 | 48 | - | 1.196 | 1.425 | 217 | 48 | - | 957 | |
| BLOCO B - ANEXO | 207 | - | - | - | 207 | 01/06/1974 | 46 | - | - | - | - | 311 | - | - | - | - | 249 | |
| BLOCO C | 17.945 | 146 | 40 | 47 | 17.712 | 01/06/1986 | 34 | 190 | 52 | 61 | 23.026 | 23.329 | 228 | 52 | 49 | - | 18.421 | |
| BLOCO D | 1.970 | - | - | - | 1.970 | 01/04/1985 | 35 | - | - | - | 2.758 | 2.758 | - | - | - | - | 2.206 | |
| BLOCO D - AMPLIAÇÃO | 2.358 | - | - | - | 2.358 | 15/07/2002 | 18 | - | - | - | - | 2.712 | - | - | - | - | 2.170 | |
| BLOCO E | 25.025 | 597 | 142 | 46 | 24.240 | 01/06/1987 | 33 | 776 | 185 | 60 | 31.512 | 32.533 | 931 | 195 | 48 | - | 25.210 | |
| BLOCO F | 3.398 | 773 | 111 | 32 | 2.974 | 01/03/1985 | 35 | 1.081 | 155 | 45 | 4.164 | 5.455 | 1.309 | 155 | 36 | - | 3.331 | |
| BLOCO F - DEPARTAMENTO PATOLOGIA CLÍNICA | 1.046 | 559 | 43 | 6 | 438 | 30/07/2001 | 19 | 643 | 49 | - | 7 | 504 | 1.203 | 49 | 6 | - | 403 | |
| CANTINA | 163 | - | - | - | 163 | 01/09/1988 | 32 | - | - | - | - | 199 | - | - | - | - | 159 | |
| CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA | 69 | - | - | - | 69 | 01/04/1985 | 35 | - | - | - | - | 97 | - | - | - | - | 78 | |
| CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I | 1.037 | - | - | - | 1.037 | 01/04/1985 | 35 | - | - | - | - | 1.452 | 1.452 | - | - | - | 1.162 | |
| CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO | 241 | - | - | - | 241 | 01/03/1996 | 24 | - | - | - | - | 289 | - | - | - | - | 231 | |
| CENTRAL DE OXIGÊNIO | 61 | - | - | - | 61 | 01/06/1985 | 35 | - | - | - | - | 85 | 85 | - | - | - | 68 | |
| CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA | 1.397 | 329 | 80 | - | 988 | 01/06/1987 | 33 | 428 | 104 | - | - | 1.284 | 1.816 | 514 | 104 | - | 1.645 | |
| COFA - MANUTENÇÃO - PREFEITURA | 14 | - | - | - | 14 | 02/03/2006 | 14 | - | - | - | - | 15 | - | - | - | - | 12 | |
| DEPÓSITO DE LIXO | 243 | - | - | - | 243 | 01/09/1998 | 22 | - | - | - | - | 292 | - | - | - | - | 234 | |
| DEPÓSITO DE MATERIAIS - DEM | 121 | - | - | - | 121 | 01/04/1985 | 35 | - | - | - | - | 169 | 169 | - | - | - | 135 | |
| DEPÓSITO DE MATERIAIS - ALMOXARIFADO FUNCAMP | 149 | - | - | - | 149 | 01/02/1997 | 23 | - | - | - | - | 179 | 179 | - | - | - | 143 | |
| DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS | 25 | - | - | - | 25 | 01/06/1986 | 34 | - | - | - | - | 33 | 33 | - | - | - | 26 | |
| ESCRITÓRIO DE OBRAS - MANUTENÇÃO - CPO - PREFEITURA | 26 | - | - | - | 26 | 01/06/1998 | 22 | - | - | - | - | 31 | 31 | - | - | - | 25 | |
| FARMÁCIA DE MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS/BAZAR NUVO | 140 | - | - | - | 140 | 01/06/1998 | 22 | - | - | - | - | 168 | 168 | - | - | - | 134 | |
| GUARITA - ESTACIONAMENTO | 7 | - | - | - | 7 | 15/05/2000 | 20 | - | - | - | - | 7 | - | - | - | - | 6 | |
| GUARITA - ESTACIONAMENTO - UER | 8 | - | - | - | 8 | 01/02/1997 | 23 | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - | 8 | |
| HELIPONTO | 1.588 | - | - | - | 1.588 | 01/06/1985 | 35 | - | - | - | - | 2.223 | 2.223 | - | - | - | 1.778 | |
| HOSPITAL DIA | 1.520 | - | - | - | 1.520 | 01/03/2007 | 13 | - | - | - | - | 1.672 | 1.672 | - | - | - | 1.338 | |
| INSTITUTO DE OTORRINOLARINGOLOGIA DA UNICAMP - IOU | 7.302 | - | - | - | 7.302 | 28/06/2022 | (2) | - | - | - | - | 7.302 | 7.302 | - | - | - | 5.842 | |
| LIXEIRA - HOSPITAL DIA | 14 | - | - | - | 14 | 01/03/2007 | 13 | - | - | - | - | 15 | 15 | - | - | - | 12 | |
| MANUTENÇÃO - SISTEMA AR CONDICIONADO | 79 | - | - | - | 79 | 01/08/1998 | 22 | - | - | - | - | 95 | 95 | - | - | - | 76 | |
| OFICINA ORTESES E PRÓTESES | 267 | - | - | - | 267 | 01/01/1991 | 29 | - | - | - | - | 334 | 334 | - | - | - | 267 | |
| OFICINA DEM | 130 | - | - | - | 130 | 01/09/1998 | 22 | - | - | - | - | 156 | 156 | - | - | - | 125 | |
| OFICINA E MANUTENÇÃO - PREFEITURA | 178 | - | - | - | 178 | 01/07/1997 | 23 | - | - | - | - | 214 | 214 | - | - | - | 171 | |
| PASSARELA COBERTA | 311 | - | - | - | 311 | 01/06/1974 | 46 | - | - | - | - | 467 | 467 | - | - | - | 374 | |
| PORTARIA - ESTACIONAMENTO | 64 | - | - | - | 64 | 01/08/1988 | 32 | - | - | - | - | 83 | 83 | - | - | - | 66 | |
| PREDIO DA ANTIGA AGÊNCIA DO BANCO SANTANDER - POSTO HC | 470 | - | - | - | 470 | 01/12/2004 | 16 | - | - | - | - | 541 | 541 | - | - | - | 433 | |
| PREDIO DA COLETA | 464 | - | - | - | 464 | 20/01/1998 | 22 | - | - | - | - | 557 | 557 | - | - | - | 446 | |
| RADIOTERAPIA | 614 | - | - | - | 614 | 15/06/2009 | 11 | - | - | - | - | 675 | 675 | - | - | - | 540 | |
| RESSONÂNCIA MAGNÉTICA | 823 | - | - | - | 823 | 01/03/1985 | 35 | - | - | - | - | 1.152 | 1.152 | - | - | - | 922 | |
| TANQUE DE DIESEL | 35 | - | - | - | 35 | 01/03/1985 | 35 | - | - | - | - | 49 | 49 | - | - | - | 38 | |
| TANQUE DE GLP | 66 | - | - | - | 66 | 01/03/1985 | 35 | - | - | - | - | 92 | 92 | - | - | - | 74 | |
| TORRE DE RESFRIAMENTO | 36 | - | - | - | 36 | 01/06/1974 | 46 | - | - | - | - | 54 | 54 | - | - | - | 43 | |
| TUNEL DE SERVIÇOS SUBTERRÂNEO | 667 | - | - | - | 667 | 01/05/1990 | 30 | - | - | - | - | 867 | 867 | - | - | - | 694 | |
| UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE | 311 | - | - | - | 311 | 01/10/1996 | 24 | - | - | - | - | 373 | 373 | - | - | - | 298 | |
| UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE | 156 | - | - | - | 156 | 01/04/1985 | 35 | - | - | - | - | 218 | 218 | - | - | - | 174 | |
| TOTAL | 81.446 | 2.555 | 634 | 583 | 77.674 | | | 3.309 | 845 | 806 | 99.204 | 104.164 | 3.971 | 845 | 645 | 79.365 | 84.826 | |

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2022

(4) Base de Cálculo: 31/12/2023

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

| IDADE | Fator |
|------------------------------------|-------|
| 5 anos | 1,00 |
| 5 anos ou mais e menos de 10 anos | 1,05 |
| 10 anos ou mais e menos de 15 anos | 1,10 |
| 15 anos ou mais e menos de 20 anos | 1,15 |
| 20 anos ou mais e menos de 25 anos | 1,20 |
| 25 anos ou mais e menos de 30 anos | 1,25 |
| 30 anos ou mais e menos de 35 anos | 1,30 |
| 35 anos ou mais e menos de 45 anos | 1,40 |
| 45 anos ou mais e menos de 55 anos | 1,50 |
| 55 anos ou mais e menos de 65 anos | 1,60 |
| 65 anos ou mais e menos de 75 anos | 1,70 |
| 75 anos ou mais e menos de 85 anos | 1,80 |
| 85 anos ou mais | 2,00 |

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

| TIPO | Fator |
|--|-------|
| Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico | 1,20 |
| Salas de aula e Bibliotecas | 1,00 |
| Salas para Docentes | 0,80 |
| Demais Dependências | 0,80 |

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2024

HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

| ÁREA CONSTRUÍDA | Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ | TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾ | | | | | Data de Conclusão da Obra ⁽¹¹⁾ | Idade do Prédio ⁽⁴⁾ | ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾ | | | | | ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾ | | | | |
|---|--|---|--|------------------------------------|------------------------------------|---------------|---|--------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------|--|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------|
| | | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾ | Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾ | Salas para Docentes ⁽³⁾ | Demais Dependências ⁽³⁾ | TOTAL | | | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados | Salas de Aula e Bibliotecas | Salas para Docentes | Demais Dependências ⁽³⁾ | TOTAL | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados | Salas de Aula e Bibliotecas | Salas para Docentes | Demais Dependências ⁽³⁾ | TOTAL |
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F)=(B)+(C)+(D)+(E) | (G) | (H) | (I) | (J) | (K) | (L) | (M)=(I)+(J)+(K)+(L) | (N)=(I) x 1,20 | (O)=(J) x 1,00 | (P)=(K) x 0,80 | (Q)=(L) x 0,80 | (R)=(N)+(O)+(P)+(Q) | |
| MANUTENÇÃO - ALMOXARIFADO, OFICINA, ADMINISTRAÇÃO E GUARITA | 230 | - | - | - | 230 | 230 | 01/04/1997 | 26 | - | - | - | 288 | 288 | - | - | - | 230 | |
| BLOCO A | 2.172 | - | - | 181 | 1.991 | 2.172 | 01/04/1988 | 35 | - | - | 253 | 2.788 | 3.041 | - | - | 202 | 2.230 | |
| BLOCO B | 2.230 | - | - | - | 2.230 | 2.230 | 01/06/1985 | 38 | - | - | - | 3.122 | 3.122 | - | - | - | 2.498 | |
| BLOCO C | 2.165 | - | - | 317 | 1.848 | 2.165 | 01/06/1985 | 39 | - | - | 444 | 2.587 | 3.031 | - | - | 355 | 2.070 | |
| BLOCO D - RADIOTERAPIA | 1.108 | - | - | - | 1.108 | 1.108 | 01/06/1986 | 37 | - | - | - | 1.551 | 1.551 | - | - | - | 1.241 | |
| BLOCO E | 2.131 | 85 | - | 128 | 1.918 | 2.131 | 01/06/1985 | 38 | 119 | - | 179 | 2.885 | 2.983 | 143 | - | 143 | 2.148 | |
| BLOCO F | 1.905 | 584 | 106 | 101 | 1.114 | 1.905 | 01/06/1985 | 38 | 818 | 148 | 141 | 1.560 | 2.867 | 982 | 148 | 113 | 1.248 | |
| BLOCO G | 1.409 | 198 | - | - | 1.211 | 1.409 | 01/06/1985 | 38 | 277 | - | - | 1.695 | 1.972 | 332 | - | - | 1.356 | |
| BLOCO H | 2.766 | - | 370 | - | 2.396 | 2.766 | 11/08/2008 | 17 | - | 426 | - | 2.755 | 3.181 | - | 426 | - | 2.204 | |
| CABINE ELÉTRICA - GERADOR 2 | 15 | - | - | - | 15 | 15 | 01/10/2008 | 15 | - | - | - | 17 | 17 | - | - | - | 14 | |
| CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1 | 109 | - | - | - | 109 | 109 | 01/06/1986 | 37 | - | - | - | 153 | 153 | - | - | - | 122 | |
| CAIXA D'ÁGUA/ABRIGO PARA BOMBAS | 13 | - | - | - | 13 | 13 | 01/12/1988 | 35 | - | - | - | 18 | 18 | - | - | - | 14 | |
| CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO | 10 | - | - | - | 10 | 10 | 09/08/2010 | 13 | - | - | - | 11 | 11 | - | - | - | 9 | |
| CENTRAL DE AR CONDICIONADO - C.M.E. | 20 | - | - | - | 20 | 20 | 01/06/1991 | 32 | - | - | - | 26 | 26 | - | - | - | 21 | |
| DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209 | 29 | - | - | - | 29 | 29 | 30/06/2001 | 22 | - | - | - | 35 | 35 | - | - | - | 28 | |
| DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210 | 15 | - | - | - | 15 | 15 | 30/06/2001 | 22 | - | - | - | 18 | 18 | - | - | - | 14 | |
| DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS | 35 | - | - | - | 35 | 35 | 01/08/1990 | 33 | - | - | - | 46 | 46 | - | - | - | 37 | |
| DEPÓSITO DE LÂMINAS | 17 | - | - | - | 17 | 17 | 31/08/2012 | 11 | - | - | - | 19 | 19 | - | - | - | 15 | |
| DEPÓSITO DE LIXO | 18 | - | - | - | 18 | 18 | 03/03/2001 | 22 | - | - | - | 22 | 22 | - | - | - | 18 | |
| DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO | 59 | - | - | - | 59 | 59 | 01/10/1997 | 26 | - | - | - | 74 | 74 | - | - | - | 59 | |
| MANUTENÇÃO - DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | 153 | - | - | - | 153 | 153 | 01/04/1997 | 26 | - | - | - | 191 | 191 | - | - | - | 153 | |
| DOCAS DO ALMOXARIFADO | 203 | - | - | - | 203 | 203 | 11/08/2000 | 23 | - | - | - | 244 | 244 | - | - | - | 195 | |
| PATRIMÔNIO - ESCRITÓRIO E DEPÓSITO | 172 | - | - | - | 172 | 172 | 04/04/2001 | 22 | - | - | - | 206 | 206 | - | - | - | 165 | |
| INTERLIGAÇÃO ENTRE OS BLOCOS F/G | 146 | - | - | - | 146 | 146 | 10/08/2014 | 9 | - | - | - | 153 | 153 | - | - | - | 122 | |
| RECEPÇÃO, ALOJAMENTO, MATERNIDADE E UTI NEONATAL E CASA DE MÁQUINAS | 338 | - | - | - | 338 | 338 | 01/12/1998 | 25 | - | - | - | 423 | 423 | - | - | - | 338 | |
| RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS E/F | 460 | - | - | - | 460 | 460 | 10/08/2010 | 13 | - | - | - | 506 | 506 | - | - | - | 405 | |
| TRANSPORTE/ROUPA SUJA | 90 | - | - | - | 90 | 90 | 01/04/1987 | 36 | - | - | - | 126 | 126 | - | - | - | 101 | |
| TOTAL | 18.018 | 867 | 476 | 727 | 15.948 | 18.018 | | | 1.214 | 574 | 1.017 | 21.319 | 24.124 | 1.457 | 574 | 813 | 17.055 | 19.899 |

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2022
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2023

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

| IDADE | Fator |
|------------------------------------|-------|
| 5 anos | 1,00 |
| 5 anos ou mais e menos de 10 anos | 1,05 |
| 10 anos ou mais e menos de 15 anos | 1,10 |
| 15 anos ou mais e menos de 20 anos | 1,15 |
| 20 anos ou mais e menos de 25 anos | 1,20 |
| 25 anos ou mais e menos de 30 anos | 1,25 |
| 30 anos ou mais e menos de 35 anos | 1,30 |
| 35 anos ou mais e menos de 45 anos | 1,40 |
| 45 anos ou mais e menos de 55 anos | 1,50 |
| 55 anos ou mais e menos de 65 anos | 1,60 |
| 65 anos ou mais e menos de 75 anos | 1,70 |
| 75 anos ou mais e menos de 85 anos | 1,80 |
| 85 anos ou mais | 2,00 |

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

| TIPO | Fator |
|--|-------|
| Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico | 1,20 |
| Salas de aula e Bibliotecas | 1,00 |
| Salas para Docentes | 0,80 |
| Demais Dependências | 0,80 |

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2024

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

| ÁREA CONSTRUÍDA | Área Construída (M²) ⁽¹⁾ | TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾ | | | | | Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ | Idade do Prédio ⁽⁴⁾ | ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾ | | | | | ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾ | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|--------------|--|--------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------|---|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-------|
| | | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾ | Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾ | Salas para Docentes ⁽³⁾ | Demais Dependências ⁽³⁾ | TOTAL | | | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados | Salas de Aula e Bibliotecas | Salas para Docentes | Demais Dependências ⁽³⁾ | TOTAL | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados | Salas de Aula e Bibliotecas | Salas para Docentes | Demais Dependências ⁽³⁾ | TOTAL |
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F)=(B)+(C)+(D)+(E) | (G) | (H) | (I) | (J) | (K) | (L) | (M)=(I)+(J)+(K)+(L) | (N)=(I) x 1,20 | (O)=(J) x 1,00 | (P)=(K) x 0,80 | (Q)=(L) x 0,80 | (R)=(N)+(O)+(P)+(Q) | |
| ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR | 4 | - | - | - | 4 | 06/10/1995 | 28 | - | - | - | 5 | 5 | - | - | - | - | 4 | |
| ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO | 25 | - | - | - | 25 | 15/05/1991 | 32 | - | - | - | 33 | 33 | - | - | - | - | 26 | |
| ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO | 9 | - | - | - | 9 | 01/10/1991 | 32 | - | - | - | 12 | 12 | - | - | - | - | 10 | |
| ABRIGO PARA GASES | 2 | - | - | - | 2 | 01/10/1991 | 32 | - | - | - | 3 | 3 | - | - | - | - | 2 | |
| ABRIGO PARA GASES | 6 | - | - | - | 6 | 01/10/1991 | 32 | - | - | - | 8 | 8 | - | - | - | - | 6 | |
| ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO) | 10 | - | - | - | 10 | 15/05/1991 | 32 | - | - | - | 13 | 13 | - | - | - | - | 10 | |
| ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS | 25 | - | - | - | 25 | 21/05/2007 | 16 | - | - | - | 29 | 29 | - | - | - | - | 23 | |
| ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS | 60 | - | - | - | 60 | 15/11/2001 | 22 | - | - | - | 72 | 72 | - | - | - | - | 58 | |
| ACESSIBILIDADE PARA O PRÉDIO DO HEMOCENTRO I | 15 | - | - | - | 15 | 29/03/2019 | 4 | - | - | - | 15 | 15 | - | - | - | - | 12 | |
| ÁREA DE PROCESSAMENTO DE MATERIAIS | 60 | - | - | - | 60 | 15/11/2001 | 22 | - | - | - | 72 | 72 | - | - | - | - | 58 | |
| ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO | 500 | 20 | 80 | 80 | 320 | 30/07/2013 | 10 | 22 | 88 | 88 | 352 | 550 | 26 | 88 | 70 | 282 | 466 | |
| AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA | 400 | - | - | - | 400 | 26/09/2008 | 15 | - | - | - | 460 | 460 | - | - | - | - | 368 | |
| AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO | 177 | - | - | - | 177 | 26/09/2008 | 15 | - | - | - | 204 | 204 | - | - | - | - | 163 | |
| CÂMARA FRIA | 83 | - | - | - | 83 | 15/05/1991 | 32 | - | - | - | 108 | 108 | - | - | - | - | 86 | |
| CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO | 6 | - | - | - | 6 | 12/10/2012 | 11 | - | - | - | 7 | 7 | - | - | - | - | 6 | |
| CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO | 8 | - | - | - | 8 | 15/06/2002 | 21 | - | - | - | 10 | 10 | - | - | - | - | 8 | |
| CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO | 8 | - | - | - | 8 | 15/05/1991 | 32 | - | - | - | 10 | 10 | - | - | - | - | 8 | |
| CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO | 16 | - | - | - | 16 | 01/08/1998 | 25 | - | - | - | 20 | 20 | - | - | - | - | 16 | |
| EXECUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA DO HEMOCENTRO DA UNICAMP | 114 | - | - | - | 114 | 15/09/2017 | 6 | - | - | - | 120 | 120 | - | - | - | - | 96 | |
| GUARITA - HEMOCENTRO | 20 | - | - | - | 20 | 15/06/2005 | 18 | - | - | - | 23 | 23 | - | - | - | - | 18 | |
| HEMOCENTRO I | 2.572 | 1.000 | - | 45 | 1.527 | 01/10/1990 | 33 | 1.300 | - | 59 | 1.985 | 3.344 | 1.560 | - | 47 | 1.588 | 3.195 | |
| HEMOCENTRO II (1ª PARTE) | 1.121 | 971 | - | - | 150 | 01/11/1997 | 26 | 1.214 | - | - | 188 | 1.402 | 1.457 | - | - | - | 150 | |
| HEMOCENTRO II (2ª PARTE) | 1.477 | 240 | - | - | 1.237 | 10/04/2001 | 22 | 288 | - | - | 1.484 | 1.772 | 346 | - | - | - | 1.187 | |
| SERVIÇO DE APOIO | 150 | 81 | - | - | 69 | 01/03/1992 | 31 | 105 | - | - | 90 | 195 | 126 | - | - | - | 72 | |
| HEMOCENTRO II - PRÉDIO COORD. METROLOGIA E REFEITÓRIO | 457 | - | - | 24 | 433 | 12/12/2020 | 3 | - | - | 24 | 433 | 457 | - | - | 19 | 346 | 365 | |
| TOTAL | 7.325 | 2.312 | 80 | 149 | 4.784 | 7.325 | | 2.929 | 88 | 171 | 5.756 | 8.944 | 3.515 | 88 | 136 | 4.603 | 8.342 | |

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2022
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2023

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

| IDADE | Fator |
|------------------------------------|-------|
| 5 anos | 1,00 |
| 5 anos ou mais e menos de 10 anos | 1,05 |
| 10 anos ou mais e menos de 15 anos | 1,10 |
| 15 anos ou mais e menos de 20 anos | 1,15 |
| 20 anos ou mais e menos de 25 anos | 1,20 |
| 25 anos ou mais e menos de 30 anos | 1,25 |
| 30 anos ou mais e menos de 35 anos | 1,30 |
| 35 anos ou mais e menos de 45 anos | 1,40 |
| 45 anos ou mais e menos de 55 anos | 1,50 |
| 55 anos ou mais e menos de 65 anos | 1,60 |
| 65 anos ou mais e menos de 75 anos | 1,70 |
| 75 anos ou mais e menos de 85 anos | 1,80 |
| 85 anos ou mais | 2,00 |

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

| TIPO | Fator |
|--|-------|
| Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico | 1,20 |
| Salas de aula e Bibliotecas | 1,00 |
| Salas para Docentes | 0,80 |
| Demais Dependências | 0,80 |

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2024

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

| ÁREA CONSTRUÍDA | Área Construída (M²) (1) | TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2) | | | | | Data de Conclusão da Obra (1) | Idade do Prédio (4) | ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5) | | | | | ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES (6) | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|---|--|------------------------------------|-------------------------|-------|
| | | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (3) | Salas de Aula e Bibliotecas (3) | Salas para Docentes (3) | Demais Dependências (3) | TOTAL | | | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I) | Salas de Aula e Bibliotecas (J) | Salas para Docentes (K) | Demais Dependências (3) | TOTAL | Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20 | Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00 | Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80 | Demais Dependências (3) | TOTAL |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) | (H) | (I) | (J) | (K) | (L) | (M) | (N) | (O) | (P) | (Q) | (R) | |
| CASA DE FORÇA | 30 | - | - | - | 30 | 01/12/1989 | 34 | - | - | - | 39 | 39 | - | - | - | 31 | 31 | |
| GASTROCENTRO I | 1.620 | 240 | 26 | 52 | 1.302 | 01/12/1989 | 34 | 312 | 34 | 68 | 1.693 | 2.107 | 374 | 34 | 54 | 1.354 | 1.816 | |
| GASTROCENTRO II | 2.092 | 209 | 30 | 30 | 1.823 | 01/02/1998 | 25 | 262 | 37 | 38 | 2.279 | 2.616 | 314 | 37 | 30 | 1.823 | 2.204 | |
| MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO (ANEXO) | 135 | - | - | - | 135 | 01/04/1991 | 32 | - | - | - | 176 | 176 | - | - | - | 141 | 141 | |
| TOTAL | 3.877 | 449 | 56 | 82 | 3.290 | | | 574 | 71 | 106 | 4.187 | 4.938 | 688 | 71 | 84 | 3.349 | 4.192 | |

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2022
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2023

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

| IDADE | Fator |
|------------------------------------|-------|
| 5 anos | 1,00 |
| 5 anos ou mais e menos de 10 anos | 1,05 |
| 10 anos ou mais e menos de 15 anos | 1,10 |
| 15 anos ou mais e menos de 20 anos | 1,15 |
| 20 anos ou mais e menos de 25 anos | 1,20 |
| 25 anos ou mais e menos de 30 anos | 1,25 |
| 30 anos ou mais e menos de 35 anos | 1,30 |
| 35 anos ou mais e menos de 45 anos | 1,40 |
| 45 anos ou mais e menos de 55 anos | 1,50 |
| 55 anos ou mais e menos de 65 anos | 1,60 |
| 65 anos ou mais e menos de 75 anos | 1,70 |
| 75 anos ou mais e menos de 85 anos | 1,80 |
| 85 anos ou mais | 2,00 |

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

| TIPO | Fator |
|--|-------|
| Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico | 1,20 |
| Salas de aula e Bibliotecas | 1,00 |
| Salas para Docentes | 0,80 |
| Demais Dependências | 0,80 |