

AEPLAN

Assessoria de Economia
e Planejamento



PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL
ÁREA DE SAÚDE
PMP / 2015

www.aeplan.unicamp.br

NOVEMBRO/2014

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 05/11/2014.

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2015

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	73.717	75.184	72,28%	R\$ 722.764
27 - CAISM	17.882	17.771	17,08%	R\$ 170.837
32 - HEMOCENTRO	6.672	7.133	6,86%	R\$ 68.571
35 - GASTROCENTRO	3.877	3.935	3,78%	R\$ 37.828
TOTAL	102.148	104.023	100,00%	R\$ 1.000.000

AEPLAN - 05/11/2014

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

Vice Reitoria Executiva de Administração, 19 de agosto de 2013.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PRELIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2015

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ABRIGO - SERVIÇO SOCIAL (ANTIGA POLÍCIA MILITAR)	9	-	-	-	9	9	01/03/1988	26	-	-	-	11	-	-	-	-	9	
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	10	01/04/1985	29	-	-	-	13	-	-	-	-	10	
ABRIGO PARA ÓLEO - USO DIÁRIO	10	-	-	-	10	10	01/06/1974	40	-	-	-	14	-	-	-	-	10	
BLOCO A	7.944	-	180	452	7.312	7.944	01/06/1976	38	-	252	633	10.237	11.122	252	506	8.190	8.948	
BLOCO B	829	-	-	-	829	829	01/10/1984	30	-	-	-	1.078	1.078	-	-	-	862	
BLOCO B - OFTALMOLOGIA, PSIQUIATRIA, ONCOLOGIA - AMPLIAÇÃO	1.140	145	38	-	957	1.140	01/03/1984	29	174	46	-	1.148	1.368	209	46	-	915	
BLOCO B (ANEXO)	207	-	-	-	207	207	01/06/1974	40	-	-	-	230	-	-	-	-	232	
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	17.945	01/06/1986	28	183	50	59	22.140	22.432	220	50	47	17.712	
BLOCO D	1.970	-	-	-	1.970	1.970	01/04/1985	29	-	-	-	2.463	2.463	-	-	-	1.970	
BLOCO D - AMPLIAÇÃO	2.358	-	-	-	2.358	2.358	15/07/2002	12	-	-	-	2.594	2.594	-	-	-	2.075	
BLOCO E	25.025	597	142	46	24.240	25.025	01/06/1987	27	746	178	58	30.300	31.282	895	178	46	24.240	
BLOCO F	3.896	779	111	32	2.974	3.896	01/03/1985	29	974	139	40	3.718	4.871	1.169	139	32	2.974	
BLOCO F - DEPARTAMENTO DE PATOLOGIA CLÍNICA	1.046	559	43	6	438	1.046	30/07/2001	13	615	47	7	482	1.151	738	47	6	386	
CANTINA	153	-	-	-	153	153	01/09/1988	26	-	-	-	191	-	-	-	-	153	
CASA DE BOMBAS - RECALQUE DE COMBUSTÍVEIS	73	-	-	-	73	73	01/03/1985	29	-	-	-	91	-	-	-	-	73	
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	69	01/04/1985	29	-	-	-	86	-	-	-	-	69	
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I	1.037	-	-	-	1.037	1.037	01/04/1985	29	-	-	-	1.296	-	-	-	-	1.037	
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO	241	-	-	-	241	241	01/03/1996	18	-	-	-	277	-	-	-	-	222	
CENTRAL DE OXIGÊNIO	61	-	-	-	61	61	01/06/1985	29	-	-	-	76	-	-	-	-	61	
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.365	329	80	-	956	1.365	01/06/1987	27	411	100	-	1.195	1.706	493	100	-	956	
PREDIO DA COLETA	464	-	-	-	464	464	01/12/2004	10	-	-	-	510	-	-	-	-	468	
DEPÓSITO DE LIXO	163	-	-	-	163	163	01/09/1998	16	-	-	-	187	-	-	-	-	150	
DEPÓSITO DE MATERIAIS (DEM)	121	-	-	-	121	121	01/04/1985	29	-	-	-	151	-	-	-	-	121	
DEPÓSITO DE MATERIAIS ALMOXARIFADO FUNCAMP	149	-	-	-	149	149	01/02/1997	17	-	-	-	171	-	-	-	-	137	
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	01/06/1986	28	-	-	-	31	-	-	-	-	25	
FARMÁCIA MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS/BAZAR NUVO DO HC	140	-	-	-	140	140	01/06/1998	16	-	-	-	161	-	-	-	-	129	
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	7	15/05/2000	14	-	-	-	8	-	-	-	-	6	
GUARITA - ESTACIONAMENTO - UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA (UER)	8	-	-	-	8	8	01/02/1997	17	-	-	-	9	-	-	-	-	7	
HELIPONTO	1.588	-	-	-	1.588	1.588	01/06/1985	29	-	-	-	1.985	-	-	-	-	1.588	
HOSPITAL DIA - HC	1.520	-	-	-	1.520	1.520	01/03/2007	7	-	-	-	1.596	-	-	-	-	1.277	
LIXEIRA - HOSPITAL DIA	14	-	-	-	14	14	01/03/2007	7	-	-	-	15	-	-	-	-	12	
MANUTENÇÃO - SISTEMA DE AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	79	01/08/1998	16	-	-	-	91	-	-	-	-	73	
OFICINA DE ORTESES E PRÓTESES	267	-	-	-	267	267	01/01/1991	23	-	-	-	320	-	-	-	-	256	
OFICINA DEM	130	-	-	-	130	130	01/09/1998	16	-	-	-	150	-	-	-	-	120	
OFICINA TERAPÊUTICA DE PAPEL RECICLADO	120	-	-	-	120	120	01/06/1990	24	-	-	-	144	-	-	-	-	115	
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	311	01/06/1974	40	-	-	-	435	-	-	-	-	348	
PORTARIA - ESTACIONAMENTO	64	-	-	-	64	64	01/09/1988	26	-	-	-	80	-	-	-	-	64	
RADIOTERAPIA	548	-	-	-	548	548	20/01/1998	16	-	-	-	630	-	-	-	-	504	
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	823	-	-	-	823	823	15/06/2009	5	-	-	-	864	-	-	-	-	691	
TANQUES DE DIESEL	102	-	-	-	102	102	01/03/1985	29	-	-	-	128	-	-	-	-	102	
TANQUES DE GLP	134	-	-	-	134	134	01/03/1985	29	-	-	-	168	-	-	-	-	134	
TANQUES DE ÓLEOS COMBUSTÍVEIS	199	-	-	-	199	199	01/03/1985	29	-	-	-	249	-	-	-	-	199	
TUNEL DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	36	01/03/1985	29	-	-	-	45	-	-	-	-	36	
TUNEL DE SERVIÇO SUBTERRÂNEO	667	-	-	-	667	667	01/06/1974	40	-	-	-	934	-	-	-	-	747	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - ÁREA DE ESPERA	183	-	-	-	183	183	06/06/2001	13	-	-	-	201	-	-	-	-	161	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	311	-	-	-	311	311	01/05/1990	24	-	-	-	373	-	-	-	-	298	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	156	01/10/1996	18	-	-	-	179	-	-	-	-	143	
TOTAL	73.717	2.555	634	583	69.945	73.717			3.103	812	797	87.515	92.227	3.724	812	637	70.911	75.184

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2013
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2014

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ALMOXARIFADO, OFICINA E ADMINISTRAÇÃO - MANUTENÇÃO	286	-	-	-	286	01/04/1997	17	-	-	-	329	329	-	-	-	-	263	
BLOCO A	2.160	-	-	181	1.979	01/04/1988	26	-	-	226	2.474	2.700	-	-	181	1.979	2.160	
BLOCO B	2.230	-	-	-	2.230	01/06/1985	29	-	-	-	2.788	2.788	-	-	-	2.230	2.230	
BLOCO C	2.165	-	-	317	1.848	01/06/1985	29	-	-	396	2.310	2.706	-	-	317	1.848	2.165	
BLOCO D - RADIOTERAPIA	1.220	-	-	-	1.220	01/06/1986	28	-	-	-	1.525	1.525	-	-	-	1.220	1.220	
BLOCO E	2.131	85	-	128	1.918	01/06/1985	29	106	-	160	2.398	2.664	127	-	128	1.918	2.173	
BLOCO F	1.905	584	106	101	1.114	01/06/1985	29	730	133	126	1.393	2.382	876	133	101	1.114	2.224	
BLOCO G	1.365	198	-	-	1.167	01/06/1985	29	248	-	-	1.459	1.707	298	-	-	1.167	1.465	
BLOCO H	2.766	-	370	-	2.396	11/08/2006	8	-	389	-	2.516	2.905	-	389	-	2.013	2.402	
CABINE - GERADOR 2	13	-	-	-	13	01/10/2008	6	-	-	-	14	14	-	-	-	11	11	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	-	-	109	01/06/1986	28	-	-	-	136	136	-	-	-	109	109	
CAIXA D'ÁGUA / ABRIGO PARA BOMBAS	7	-	-	-	7	01/12/1988	26	-	-	-	9	9	-	-	-	7	7	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	-	-	10	09/08/2010	4	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8	
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - C.M.E.	20	-	-	-	20	01/06/1991	23	-	-	-	24	24	-	-	-	19	19	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209	29	-	-	-	29	30/06/2001	13	-	-	-	32	32	-	-	-	26	26	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210	15	-	-	-	15	30/06/2001	13	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14	
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	-	35	01/08/1990	24	-	-	-	42	42	-	-	-	34	34	
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	-	17	31/08/2012	2	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14	
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	-	18	03/03/2001	13	-	-	-	20	20	-	-	-	16	16	
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	114	-	-	-	114	01/10/1997	17	-	-	-	131	131	-	-	-	105	105	
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO	84	-	-	-	84	01/04/1997	17	-	-	-	97	97	-	-	-	78	78	
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	-	203	11/08/2000	14	-	-	-	223	223	-	-	-	178	178	
ESCRITÓRIO E DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	99	-	-	-	99	04/04/2001	13	-	-	-	109	109	-	-	-	87	87	
MATERNIDADE E UTI NEONATAL	338	-	-	-	338	01/12/1998	16	-	-	-	389	389	-	-	-	311	311	
RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS E/F	453	-	-	-	453	10/08/2010	4	-	-	-	453	453	-	-	-	362	362	
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	-	90	01/04/1987	27	-	-	-	113	113	-	-	-	90	90	
TOTAL	17.882	867	476	727	15.812	17.882		1.084	522	908	19.028	21.542	1.301	522	727	15.221	17.771	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2013
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2014

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2015

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	3	-	-	-	3	06/10/1995	19	-	-	-	3	3	-	-	-	2	2	
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	15/05/1991	23	-	-	-	30	30	-	-	-	24	24	
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	01/10/1991	23	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9	
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	01/10/1991	23	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1	
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	01/10/1991	23	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1	
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	-	2	15/05/1991	23	-	-	-	2	2	-	-	-	2	2	
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	21/05/2007	7	-	-	-	26	26	-	-	-	21	21	
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	120	-	-	-	120	15/11/2001	13	-	-	-	132	132	-	-	-	106	106	
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	80	320	30/07/2013	1	20	80	80	320	500	24	80	64	256	424	
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	-	400	26/09/2008	6	-	-	-	420	420	-	-	-	336	336	
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	-	177	26/09/2008	6	-	-	-	186	186	-	-	-	149	149	
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	15/05/1991	23	-	-	-	37	37	-	-	-	30	30	
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	-	6	12/10/2013	1	-	-	-	6	6	-	-	-	5	5	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	15/06/2002	12	-	-	-	9	9	-	-	-	7	7	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	15/05/1991	23	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	01/08/1998	16	-	-	-	18	18	-	-	-	14	14	
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	15/06/2005	9	-	-	-	21	21	-	-	-	17	17	
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	1.527	01/10/1990	24	1.200	-	54	1.832	3.086	1.440	-	43	1.466	2.949	
HEMOCENTRO II	1.121	971	-	-	150	01/11/1997	17	1.117	-	-	173	1.290	1.340	-	-	138	1.478	
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	240	-	-	1.237	10/04/2001	13	264	-	-	1.361	1.625	317	-	-	1.089	1.406	
SERVIÇO DE APOIO	150	-	-	-	150	01/03/1992	22	-	-	-	180	180	-	-	-	144	144	
TOTAL	6.672	2.231	80	125	4.236			2.601	80	134	4.779	7.594	3.121	80	107	3.825	7.133	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2013
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2014

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,45
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,55
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 70 anos	1,65
70 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 80 anos	1,75
80 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) (1)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)					Data de Conclusão da Obra (1)	Idade do Prédio (4)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES (6)				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)	Demais Dependências (3)	TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências (3)	TOTAL (M)=(I)+(J)+(K)+(L)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências (3)	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	
ANEXO - MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO	135	-	-	-	135	135	01/04/1991	23	-	-	-	162	162	-	-	-	130	
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	30	01/12/1989	25	-	-	-	38	38	-	-	-	30	
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.302	1.620	01/12/1989	25	300	33	65	1.628	2.026	360	33	52	1.302	
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	1.823	2.092	01/02/1998	16	241	34	35	2.096	2.406	289	34	28	1.677	
TOTAL	3.877	449	56	82	3.290	3.877			541	67	100	3.924	4.632	649	67	80	3.139	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2013
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2014

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80