

AEPLAN

Assessoria de Economia
e Planejamento



PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

ÁREA DE SAÚDE

PMP / 2020

www.aeplan.unicamp.br

NOVEMBRO/2019

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00

Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 18/12/2017.

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2020

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	73.188	77.444	71,99%	R\$ 539.930
27 - CAISM	18.018	18.591	17,28%	R\$ 129.614
32 - HEMOCENTRO	6.786	7.443	6,92%	R\$ 51.892
35 - GASTROCENTRO	3.877	4.097	3,81%	R\$ 28.564
TOTAL	101.869	107.575	100,00%	R\$ 750.000

AEPLAN - 22/11/2018

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

Vice Reitoria Executiva de Administração, 19 de agosto de 2013.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2020

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUIDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾					ÁREA CONSTRUIDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾							
	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽²⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL (F)+(B)+(C)+(D)+(E)	Data de Construção da Obra ⁽⁴⁾	Idade do Predio ⁽⁴⁾	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências (L)	TOTAL (M)+(N)+(O)+(P)+(Q)+(R)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,90	Demais Dependências (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	10	01/04/1965	54	-	-	-	13	13	-	-	-	10	10
BLOCO A	7.844	-	180	452	7.312	7.844	01/03/1976	43	-	252	633	10.237	11.222	-	252	508	8.190	8.983
BLOCO B	1.140	145	38	-	957	1.440	01/03/1964	55	-	48	-	1.901	1.426	217	48	-	957	1.222
BLOCO B (ANEXO)	207	-	-	-	207	207	01/03/1974	45	-	-	-	311	311	-	-	-	249	249
BLOCO C	17.045	148	40	47	17.172	17.945	01/03/1966	33	180	52	61	23.026	23.329	228	52	49	18.421	18.500
BLOCO D - AMPLIAÇÃO	2.358	-	-	46	2.358	1.970	01/04/1985	34	-	-	-	2.351	2.351	-	-	-	2.045	2.045
BLOCO E	25.025	597	442	46	24.240	25.025	15/07/2002	17	776	185	89	27.112	27.112	931	185	48	25.210	27.170
BLOCO F	3.588	79	111	32	2.774	3.885	01/03/1965	34	1.013	144	44	3.866	3.085	1.216	144	34	3.093	4.487
BLOCO G - DEPARTAMENTO DE PATOLOGIA CLÍNICA	153	-	-	0	153	153	01/03/1966	31	413	-	7	509	509	172	41	6	159	159
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	69	01/04/1965	34	-	-	-	90	90	-	-	-	72	72
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO	1.037	-	-	-	1.037	1.037	01/04/1965	34	-	-	-	1.348	1.348	-	-	-	1.074	1.074
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E VIG. PÚBLICO	241	-	-	-	241	241	01/03/1966	23	-	-	-	289	289	-	-	-	231	231
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	61	-	-	-	61	61	01/06/1965	34	-	-	-	79	79	-	-	-	63	63
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.385	329	80	-	955	1.385	01/03/1967	32	428	104	-	1.243	1.775	514	104	-	994	1.872
DEPARTAMENTO DE NEFROLOGIA	1.211	131	34	-	1.376	1.211	01/03/1967	32	-	-	-	1.574	1.574	-	-	-	1.211	1.211
DEPÓSITO DE MATERIAS ALMOXARIFADO FUNCAMP	121	-	-	-	121	121	01/04/1965	34	-	-	-	157	157	-	-	-	126	126
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	149	-	-	-	149	149	01/02/1967	22	-	-	-	179	179	-	-	-	143	143
FARMÁCIA MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR. XII CAMPINAS/BAZAR NUOVO DO HC	25	-	-	-	25	25	01/06/1966	33	-	-	-	33	33	-	-	-	26	26
GUARITA - ESTACIONAMENTO	140	-	-	-	140	140	01/06/1968	21	-	-	-	168	168	-	-	-	134	134
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	7	15/05/2000	19	-	-	-	8	8	-	-	-	6	6
HIGIENIZAÇÃO	8	-	-	-	8	8	01/02/1997	22	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
HIGIENIZAÇÃO - INC	1.588	-	-	-	1.588	1.588	01/03/1965	31	-	-	-	1.974	1.974	-	-	-	1.581	1.581
HIGIENIZAÇÃO - INC	1.588	-	-	-	1.588	1.588	01/03/1967	32	-	-	-	1.974	1.974	-	-	-	1.581	1.581
LIXEIRA - HOSPITAL DIA	14	-	-	-	14	14	01/03/2007	12	-	-	-	15	15	-	-	-	12	12
MANUTENÇÃO - SISTEMA DE AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	79	01/08/1968	21	-	-	-	95	95	-	-	-	76	76
OFICINA DE ORTESES E PRÓTESES	287	-	-	-	287	287	01/01/1961	29	-	-	-	354	354	-	-	-	287	287
OFICINA DE ORTESES E PRÓTESES	130	-	-	-	130	130	01/09/1968	21	-	-	-	156	156	-	-	-	125	125
OFICINA TERAPÊUTICA DE PAPEL RECICLADO	120	-	-	-	120	120	01/06/1960	29	-	-	-	150	150	-	-	-	120	120
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	311	01/03/1974	45	-	-	-	487	487	-	-	-	374	374
PRONTO-SOLICITAMENTO	464	-	-	-	464	464	01/12/2006	14	-	-	-	524	524	-	-	-	427	427
PRONTO-SOLICITAMENTO	464	-	-	-	464	464	01/12/2006	14	-	-	-	524	524	-	-	-	427	427
RADIOTERAPIA	548	-	-	-	548	548	20/01/1968	21	-	-	-	688	688	-	-	-	548	548
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	823	-	-	-	823	823	15/06/2009	10	603	-	-	603	603	-	-	-	482	482
TANQUES DE DIESEL	35	-	-	-	35	35	01/03/1965	34	-	-	-	46	46	-	-	-	37	37
TANQUES DE GLP	66	-	-	-	66	66	01/03/1965	34	-	-	-	86	86	-	-	-	69	69
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	36	01/03/1965	34	-	-	-	47	47	-	-	-	38	38
TUNEL DE SERVIÇO SUD/TERMINO	697	-	-	-	697	697	01/06/1974	45	-	-	-	1.001	1.001	-	-	-	801	801
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIAL - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	156	-	-	-	156	156	01/10/1966	23	-	-	-	187	187	-	-	-	150	150
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIAL - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	156	01/10/1966	23	-	-	-	187	187	-	-	-	150	150
TOTAL	73.188	2.555	684	593	69.418	73.188			3.231	884	803	90.111	94.279	3.878	884	643	72.089	77.444

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,50
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,60
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,70
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,80
65 anos ou mais e menos de 70 anos	1,90
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: CPO

(3) Portaria 311/2017

(4) Base de Cálculo: 31/12/2018

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2020

HOSPITAL DA MULHER PROF. DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)				Idade do Prédio (4)	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (6)				TOTAL (M)=(I)+(J)+(K)+(L)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(M)+(O)+(P)+(Q)
	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Tombados (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)	Demais Dependências (3)		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências (L)						
BLOCO A	2.766	-	370	2.396	13	11.006/2006	2.766	2.396	11	407	407	2.838	3.043	2.109	2.516
BLOCO B	2.172	-	-	1.991	31	01/04/1988	2.172	2.988	17	-	-	2.823	2.823	188	2.336
BLOCO C	2.230	-	-	2.230	34	01/06/1985	2.230	2.430	11	-	-	2.699	2.699	2.070	2.319
BLOCO D	1.068	-	-	1.068	34	01/06/1985	1.068	1.108	11	-	-	1.174	1.174	922	1.422
BLOCO E	2.131	-	-	1.918	34	01/06/1985	2.131	2.131	11	-	-	2.493	2.770	1.924	2.262
BLOCO G	1.905	106	-	1.144	34	01/06/1985	1.905	1.144	11	138	138	1.448	2.476	911	2.260
BLOCO H	1.409	166	-	1.241	34	01/06/1985	1.409	1.241	11	257	-	1.574	1.831	308	2.312
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	-	109	33	01/06/1988	109	109	11	-	-	142	142	-	114
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 2	15	-	-	15	15	01/10/2008	15	15	11	-	-	17	17	-	14
CAIXA D'ÁGUA / ABRIGO PARA BOMBAS	13	-	-	13	13	01/12/1988	13	13	11	-	-	17	17	-	14
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	-	10	10	09/03/2010	10	10	9	-	-	11	11	-	9
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - CME	20	-	-	20	20	01/06/1991	20	20	25	-	-	25	25	-	20
DEPÓSITO DE GASES - P. I. 1209	29	-	-	29	29	30/06/2001	29	29	18	-	-	33	33	-	26
DEPÓSITO DE GASES - P. I. 1210	15	-	-	15	15	30/06/2001	15	15	17	-	-	17	17	-	14
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	35	35	01/06/1990	35	35	29	-	-	44	44	-	35
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	17	17	31/06/2012	17	17	7	-	-	18	18	-	14
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	18	18	03/03/2001	18	18	18	-	-	21	21	-	17
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	59	-	-	59	59	01/10/1997	59	59	22	-	-	71	71	-	57
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO	153	-	-	153	153	01/04/1997	153	153	22	-	-	184	184	-	147
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	203	203	11/06/2000	203	203	19	-	-	233	233	-	186
ESCRITÓRIO E DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	172	-	-	172	172	04/04/2001	172	172	18	-	-	196	196	-	158
ESTRADA ENTRE BLOCOS G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z	446	-	-	446	446	10/03/2014	446	446	25	-	-	532	532	-	422
MANUTENÇÃO DE BLOCOS G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z	230	-	-	230	230	01/04/1997	230	230	22	-	-	276	276	-	221
MANTENÇÃO DE BLOCOS G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z	338	-	-	338	338	01/12/1998	338	338	21	-	-	406	406	-	325
RECEPÇÃO, ALOJAMENTO, MATERNIDADE E UTI NEONATAL E CASA DE	460	-	-	460	460	10/08/2010	460	460	32	-	-	460	460	-	368
RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGACÃO BLOCOS E/F	90	-	-	90	90	01/04/1987	90	90	32	-	-	117	117	-	94
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	90	90	01/04/1987	90	90	32	-	-	117	117	-	94
TOTAL	18.018	867	476	727	15.948	18.018	18.018	15.948	1.127	545	545	944	19.923	1.352	18.591

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2018

(4) Base de Cálculo: 31/12/2019

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
85 anos ou mais	2,40

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2020

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾				Data de Conclusão da Obra ⁽³⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾				TOTAL (M)+(J)+(K)+(L)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
		Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ^(B)	Salas de Aula e Bibliotecas ^(C)	Salas para Docentes ^(D)	Demais Dependências ^(E)			(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ^(N)	Salas de Aula e Bibliotecas ^(O)	Salas para Docentes ^(P)		Demais Dependências ^(Q)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	Laboratórios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ^(N)	Salas de Aula e Bibliotecas ^(O)		Salas para Docentes ^(P)
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	3	-	-	-	3	08/10/1985	24	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	3
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	15/05/1991	28	-	-	-	31	-	-	-	-	-	-	25
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	01/10/1991	28	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	9
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	01/10/1991	28	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	01/10/1991	28	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	-	2	15/05/1991	28	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	2
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	25	-	-	-	25	21/05/2007	12	-	-	-	28	-	-	-	-	-	-	22
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	120	-	-	-	120	15/11/2001	18	-	-	-	138	-	-	-	-	-	-	110
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	80	320	30/07/2013	6	21	84	84	336	25	25	84	67	269	269	445
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	-	400	26/09/2008	11	-	-	-	440	-	-	-	-	-	-	352
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	-	177	26/09/2008	11	-	-	-	195	-	-	-	-	-	-	156
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	15/05/1991	28	-	-	-	39	-	-	-	-	-	-	31
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	-	6	12/10/2012	7	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	5
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	15/06/2002	17	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	7
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	15/05/1991	28	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	01/08/1988	21	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	15
EXECUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA DO HEMOCENTRO	114	-	-	-	114	15/09/2017	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	15/06/2005	14	-	-	-	22	-	-	-	-	-	-	-
HEMOCENTRO I	1.000	-	-	45	1.527	01/10/1990	29	1.250	56	56	1.909	1.500	45	45	1.527	1.542	1.444	3.072
HEMOCENTRO II (1ª PARTE)	1.121	-	-	150	1.121	01/11/1997	22	1.165	-	-	1.80	1.345	-	-	1.345	1.444	1.444	1.542
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	-	-	240	1.477	10/04/2001	18	276	-	-	1.423	1.689	331	-	1.689	1.338	1.338	1.469
SERVICO DE APOIO	150	-	-	150	150	01/03/1992	27	-	-	-	188	-	-	-	188	-	-	150
TOTAL	6.786	2.231	80	125	4.350	6.786	6	2.712	84	140	4.933	3.254	84	112	3.993	3.993	112	7.443

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2018

(4) Base de Cálculo: 31/12/2019

(5) Fator de Ponderação sobre a Idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
85 anos ou mais	2,40

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, Biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2020

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾				Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUIDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾				ÁREA CONSTRUIDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾												
	Laboratórios, Centros Históricos e Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾			(F)+(B)+(C)+(D)+(E)	(H)	Laboratórios, Centros Históricos e Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	TOTAL	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)					
CASA DE FORÇA	30	-	-	30	01/12/1989	30	-	-	39	-	-	-	-	-	31	-	-	31	-	-	-	-	31
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	01/12/1989	30	312	34	1.693	2.107	34	374	34	54	1.354	34	54	1.354	34	54	1.354	34	1.816
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	01/02/1986	21	251	35	2.188	2.510	301	301	35	29	1.750	35	29	1.750	35	29	1.750	35	2.115
MANUTENÇÃO/ SERVIÇO DE APOIO (ANEXO)	135	-	-	135	01/04/1981	28	-	-	169	169	169	-	-	-	135	-	-	135	-	-	-	-	135
TOTAL	3.877	449	56	82		83	553	69	4.088	4.825	675	69	69	83	3.270	69	83	3.270	69	83	3.270	69	4.097

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2018

(4) Base de Cálculo: 31/12/2019

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais e menos de 85 anos	2,30
85 anos ou mais	2,40

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80