

AEPLAN

Assessoria de Economia
e Planejamento



PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

ÁREA DE SAÚDE

PMP / 2022

www.aeplan.unicamp.br

NOVEMBRO/2021

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00

Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 18/12/2017.

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2022

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M ² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M ² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	73.637	78.624	71,33%	R\$ 642.009
27 - CAISM	18.041	19.454	17,65%	R\$ 158.853
32 - HEMOCENTRO	7.258	8.044	7,30%	R\$ 65.684
35 - GASTROCENTRO	3.877	4.097	3,72%	R\$ 33.454
TOTAL	102.812	110.219	100,00%	R\$ 900.000

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

Vice Reitoria Executiva de Administração, 19 de agosto de 2013.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2022

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽³⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	10	01/04/1985	35	-	-	-	14	-	-	-	-	11	
BLOCO A	7.944	-	180	-	452	7.944	01/06/1976	44	-	-	252	10.237	-	252	-	506	8.190	
BLOCO B	829	-	-	-	829	829	01/10/1984	36	-	-	-	1.161	-	-	-	-	929	
BLOCO B - OFTALMOLOGIA, PSQUIATRIA, ONCOLOGIA - AMPLIAÇÃO	1.140	145	38	-	967	1.140	01/03/1994	26	-	181	-	1.425	217	-	-	-	1.222	
BLOCO B (ANEXO)	207	-	-	-	207	207	01/06/1974	46	-	-	-	311	-	-	-	-	249	
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	17.945	01/06/1986	34	190	52	61	23.026	23.329	228	52	49	18.421	
BLOCO D	1.970	-	-	-	1.970	1.970	01/04/1985	35	-	-	-	2.758	-	-	-	-	2.206	
BLOCO D - AMPLIAÇÃO	2.358	-	-	-	2.358	2.358	15/07/2002	18	-	-	-	2.712	-	-	-	-	2.170	
BLOCO E	25.025	597	142	46	24.240	25.025	01/06/1987	33	776	185	60	31.512	32.533	931	185	48	25.210	
BLOCO F	3.896	779	111	32	2.974	3.896	01/03/1985	35	1.091	155	45	4.164	5.455	1.309	155	96	3.331	
BLOCO F - DEPARTAMENTO DE PATOLOGIA CLÍNICA	1.046	559	43	6	438	1.046	30/07/2001	19	-	643	7	504	1.203	772	49	6	403	
CANTINA	153	-	-	-	153	153	01/09/1988	32	-	-	-	199	-	-	-	-	159	
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	69	01/04/1985	35	-	-	-	97	-	-	-	-	78	
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I	1.037	-	-	-	1.037	1.037	01/04/1985	35	-	-	-	1.452	-	-	-	-	1.162	
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO	241	-	-	-	241	241	01/03/1996	24	-	-	-	289	-	-	-	-	231	
CENTRAL DE OXIGÊNIO	61	-	-	-	61	61	01/06/1985	35	-	-	-	85	-	-	-	-	68	
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.397	329	80	-	988	1.397	01/06/1987	33	428	104	-	1.285	1.817	514	104	-	1.028	
DEPÓSITO DE LIXO	243	-	-	-	243	243	01/09/1988	22	-	-	-	292	-	-	-	-	234	
DEPÓSITO DE MATERIAS (DEM)	121	-	-	-	121	121	01/04/1985	35	-	-	-	169	-	-	-	-	135	
DEPÓSITO DE MATERIAS ALMOXARIFADO FUNCAMP	149	-	-	-	149	149	01/02/1997	23	-	-	-	179	-	-	-	-	143	
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	01/06/1986	34	-	-	-	33	-	-	-	-	26	
FARMÁCIA MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS/BAZAR NUVO DO HC	140	-	-	-	140	140	01/06/1998	22	-	-	-	168	-	-	-	-	134	
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	7	15/05/2000	20	-	-	-	8	-	-	-	-	6	
GUARITA - UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA (UER)	8	-	-	-	8	8	01/02/1997	23	-	-	-	10	-	-	-	-	8	
HELIPONTO	1.588	-	-	-	1.588	1.588	01/06/1985	35	-	-	-	2.223	-	-	-	-	1.778	
HOSPITAL DIA - HC	1.520	-	-	-	1.520	1.520	01/03/2007	13	-	-	-	1.672	-	-	-	-	1.338	
LIXEIRA - HOSPITAL DIA	14	-	-	-	14	14	01/03/2007	13	-	-	-	15	-	-	-	-	12	
MANUTENÇÃO - SISTEMA DE AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	79	01/08/1998	22	-	-	-	95	-	-	-	-	76	
OFICINA DE ORTESES E PRÓTESES	267	-	-	-	267	267	01/01/1991	29	-	-	-	334	-	-	-	-	267	
OFICINA DEM	130	-	-	-	130	130	01/09/1998	22	-	-	-	156	-	-	-	-	125	
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	311	01/06/1974	46	-	-	-	467	-	-	-	-	374	
PORTARIA - ESTACIONAMENTO	64	-	-	-	64	64	01/08/1988	32	-	-	-	83	-	-	-	-	66	
PREDIO DA COLETA	464	-	-	-	464	464	01/12/2004	16	-	-	-	534	-	-	-	-	427	
REDIO DA ANTIGA AGÊNCIA DO BANCO SANTANDER - POSTO HC	470	-	-	-	470	470	23/03/1994	26	-	-	-	588	-	-	-	-	470	
RADIOTERAPIA	614	-	-	-	614	614	20/01/1998	22	-	-	-	737	-	-	-	-	590	
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	823	-	-	-	823	823	15/06/2009	11	-	-	-	905	-	-	-	-	724	
TANQUES DE DIESEL	35	-	-	-	35	35	01/03/1985	35	-	-	-	49	-	-	-	-	39	
TANQUES DE GLP	66	-	-	-	66	66	01/03/1985	35	-	-	-	92	-	-	-	-	74	
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	36	01/03/1985	35	-	-	-	50	-	-	-	-	40	
TUNEL DE SERVIÇO SUBTERRÂNEO	667	-	-	-	667	667	01/06/1974	46	-	-	-	1.001	-	-	-	-	801	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	311	-	-	-	311	311	01/05/1980	30	-	-	-	404	-	-	-	-	323	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	156	01/10/1996	24	-	-	-	187	-	-	-	-	150	
TOTAL	73.637	2.555	634	583	69.865	73.637			3.309	845	806	91.453	96.413	3.971	845	645	73.163	78.624

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2020
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2022

HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
BLOCO A	2.766	-	370	-	2.396	2.766	11/08/2006	14	-	407	-	2.636	3.043	-	407	-	2.109	2.516
BLOCO B	2.172	-	-	181	1.991	2.172	01/04/1988	32	-	-	235	2.588	2.823	-	-	188	2.070	2.258
BLOCO C	2.230	-	-	-	2.230	2.230	01/06/1985	35	-	-	-	3.122	3.122	-	-	-	2.498	2.498
BLOCO D	2.165	-	-	317	1.848	2.165	01/06/1985	35	-	-	444	2.587	3.031	-	-	355	2.070	2.425
BLOCO E	1.108	-	-	-	1.108	1.108	01/06/1986	34	-	-	-	1.440	1.440	-	-	-	1.152	1.152
BLOCO F	2.131	85	-	128	1.918	2.131	01/06/1985	35	119	-	179	2.685	2.983	143	-	143	2.148	2.434
BLOCO G	1.928	584	106	101	1.137	1.928	01/06/1985	35	818	148	141	1.592	2.699	982	148	113	1.274	2.517
BLOCO H	1.409	198	-	-	1.211	1.409	01/06/1985	35	277	-	-	1.695	1.972	332	-	-	1.356	1.688
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	-	-	109	109	01/06/1986	34	-	-	-	142	142	-	-	-	114	114
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 2	15	-	-	-	15	15	01/10/2008	12	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14
CAIXA D'ÁGUA / ABRIGO PARA BOMBAS	13	-	-	-	13	13	01/12/1988	32	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	-	-	10	10	09/08/2010	10	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - CME	20	-	-	-	20	20	01/06/1991	29	-	-	-	25	25	-	-	-	20	20
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209	29	-	-	-	29	29	30/06/2001	19	-	-	-	33	33	-	-	-	26	26
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210	15	-	-	-	15	15	30/06/2001	19	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	-	35	35	01/08/1990	30	-	-	-	46	46	-	-	-	37	37
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	-	17	17	31/08/2012	8	-	-	-	18	18	-	-	-	14	14
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	-	18	18	03/03/2001	19	-	-	-	21	21	-	-	-	17	17
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	59	-	-	-	59	59	01/10/1997	23	-	-	-	71	71	-	-	-	57	57
MANUTENÇÃO - DEPÓSITO DE MATERIAIS, WC, COPA	153	-	-	-	153	153	01/04/1997	23	-	-	-	184	184	-	-	-	147	147
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	-	203	203	11/08/2000	20	-	-	-	244	244	-	-	-	195	195
ESCRITÓRIO E DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	172	-	-	-	172	172	04/04/2001	19	-	-	-	198	198	-	-	-	158	158
INTERLIGAÇÃO ENTRE OS BLOCOS G/H	146	-	-	-	146	146	10/08/2014	6	-	-	-	153	153	-	-	-	122	122
MANUTENÇÃO - ALMOXARIFADO, OFICINA, ADMINISTRAÇÃO E GUARITA	230	-	-	-	230	230	01/04/1997	23	-	-	-	276	276	-	-	-	221	221
RECEPÇÃO, ALOJAMENTO, MATERNIDADE E UTI NEONATAL E CASA DE MÁQUINAS	338	-	-	-	338	338	01/12/1998	22	-	-	-	406	406	-	-	-	325	325
RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS F/G	460	-	-	-	460	460	10/08/2010	10	-	-	-	460	460	-	-	-	368	368
ESCRITÓRIO - SERVIÇO DE LIMPEZA HOSPITALAR	90	-	-	-	90	90	01/04/1987	33	-	-	-	117	117	-	-	-	94	94
TOTAL	18.041	867	476	727	15.971	18.041			1.214	555	999	20.801	23.569	1.457	555	799	16.643	19.454

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2020
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2022

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	3	-	-	-	3	3	06/10/1995	25	-	-	-	4	4	-	-	-	3	3
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	25	15/05/1991	29	-	-	-	31	31	-	-	-	25	25
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	9	01/10/1991	29	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	29	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	29	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	-	2	2	15/05/1991	29	-	-	-	3	3	-	-	-	2	2
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	21/05/2007	13	-	-	-	28	28	-	-	-	22	22
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	60	-	-	-	60	60	15/11/2001	19	-	-	-	69	69	-	-	-	55	55
ACESSIBILIDADE PARA O PRÉDIO DO HEMOCENTRO I	15	-	-	-	15	15	29/03/2019	1	-	-	-	15	15	-	-	-	12	12
ÁREA DE PROCESSAMENTO DE MATERIAIS	60	-	-	-	60	60	15/11/2001	19	-	-	-	69	69	-	-	-	55	55
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	80	320	500	30/07/2013	7	21	84	84	336	525	25	84	67	269	445
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	-	400	400	26/09/2008	12	-	-	-	440	440	-	-	-	352	352
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	-	177	177	26/09/2008	12	-	-	-	195	195	-	-	-	156	156
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	31	15/05/1991	29	-	-	-	39	39	-	-	-	31	31
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	-	6	6	12/10/2012	8	-	-	-	6	6	-	-	-	5	5
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/06/2002	18	-	-	-	9	9	-	-	-	7	7
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/1991	29	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	16	01/08/1998	22	-	-	-	19	19	-	-	-	15	15
EXECUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA DO HEMOCENTRO	114	-	-	-	114	114	15/09/2017	3	-	-	-	114	114	-	-	-	91	91
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	20	15/06/2005	15	-	-	-	23	23	-	-	-	18	18
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	1.527	2.572	01/10/1990	30	1.300	-	59	1.985	3.344	1.560	-	47	1.588	3.195
HEMOCENTRO II (1ª PARTE)	1.121	971	-	-	150	1.121	01/11/1997	23	1.165	-	-	180	1.345	1.398	-	-	144	1.542
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	240	-	-	1.237	1.477	10/04/2001	19	276	-	-	1.423	1.699	331	-	-	1.138	1.469
SERVIÇO DE APOIO	150	-	-	-	150	150	01/03/1992	28	-	-	-	188	188	-	-	-	150	150
HEMOCENTRO II - PREDIO COORD. METROLOGIA E REFEITÓRIO	457	-	48	-	409	457	12/12/2020	-	-	48	-	409	457	-	48	-	327	375
TOTAL	7.258	2.231	128	125	4.774	7.258			2.762	132	143	5.608	8.645	3.314	132	114	4.484	8.044

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2020
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,40
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,50
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,60
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,70
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,80
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,90
65 anos ou mais e menos de 70 anos	2,00
70 anos ou mais e menos de 75 anos	2,10
75 anos ou mais e menos de 80 anos	2,20
80 anos ou mais	2,30

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2022

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾ (A)	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾ (G)	Idade do Prédio ⁽⁴⁾ (H)	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾ (B)	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾ (C)	Salas para Docentes ⁽³⁾ (D)	Demais Dependências ⁽³⁾ (E)	TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências ⁽³⁾ (L)	TOTAL (M)=(I)+(J)+(K)+(L)	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências ⁽³⁾ (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	30	01/12/1989	31	-	-	-	39	39	-	-	-	31	31
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.302	1.620	01/12/1989	31	312	34	68	1.693	2.107	374	34	54	1.354	1.816
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	1.823	2.092	01/02/1998	22	251	35	36	2.188	2.510	301	35	29	1.750	2.115
MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO (ANEXO)	135	-	-	-	135	135	01/04/1991	29	-	-	-	169	169	-	-	-	135	135
TOTAL	3.877	449	56	82	3.290	3.877			563	69	104	4.089	4.825	675	69	83	3.270	4.097

Notas:

- (1) Fonte: CPO
 (2) Fonte: Unidade
 (3) Posição: 31/12/2020
 (4) Base de Cálculo: 31/12/2021

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80