

**AEPLAN**

Assessoria de Economia  
e Planejamento



**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

**ÁREA DE SAÚDE**

**PMP / 2021**

[www.aeplan.unicamp.br](http://www.aeplan.unicamp.br)

NOVEMBRO/2020

## PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades da Área de Saúde nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de suas Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela CPO e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

### Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

### Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00

Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP – Área de Saúde para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – Área de Saúde serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 18/12/2017.

## ANEXO I

### PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2021

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M <sup>2</sup> (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M <sup>2</sup> (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	74.028	78.271	72,19%	R\$ 541.438
27 - CAISM	18.018	18.598	17,15%	R\$ 128.651
32 - HEMOCENTRO	6.801	7.455	6,88%	R\$ 51.570
35 - GASTROCENTRO	3.877	4.097	3,78%	R\$ 28.341
<b>TOTAL</b>	<b>102.724</b>	<b>108.421</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 750.000</b>

AEPLAN - 18/11/2020

## ANEXO II

### PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – ÁREA DE SAÚDE

#### Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

#### 1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

#### 2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

### **3. RECURSOS**

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

### **4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços serão contratados através da área de compras da Unidade e/ou DGA, a exemplo do que ocorre com as demais contratações.

Vice Reitoria Executiva de Administração, 19 de agosto de 2013.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2021

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>						
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências <sup>(3)</sup> (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)		
																			(B)	(C)
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	10	01/04/1985	34	-	-	-	-	13	13	-	-	-	-	10	10
BLOCO A	7.944	-	180	-	452	7.944	01/06/1976	43	-	252	633	-	10.237	11.122	-	252	-	506	8.190	8.948
BLOCO B	829	-	-	-	829	829	01/10/1984	35	-	-	-	-	1.161	1.161	-	-	-	-	929	929
BLOCO B - OFTALMOLOGIA, PSQUIATRIA, ONCOLOGIA - AMPLIAÇÃO	1.140	145	38	-	957	1.140	01/03/1994	25	181	48	-	-	1.196	1.425	217	48	-	-	957	1.222
BLOCO B (ANEXO)	207	-	-	-	207	207	01/06/1974	45	-	-	-	-	311	311	-	-	-	-	249	249
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	17.945	01/06/1986	33	190	52	61	-	23.026	23.329	228	52	49	-	18.421	18.750
BLOCO D	1.970	-	-	-	1.970	1.970	01/04/1985	34	-	-	-	-	2.561	2.561	-	-	-	-	2.049	2.049
BLOCO D - AMPLIAÇÃO	2.358	-	-	-	2.358	2.358	15/07/2002	17	-	-	-	-	2.712	2.712	-	-	-	-	2.170	2.170
BLOCO E	25.025	597	142	46	24.240	25.025	01/06/1987	32	776	185	60	-	31.512	32.533	931	185	48	-	25.210	26.374
BLOCO F	3.896	779	111	32	2.974	3.896	01/03/1985	34	1.013	144	42	-	3.866	5.065	1.216	144	34	-	3.093	4.487
BLOCO F - DEPARTAMENTO DE PATOLOGIA CLÍNICA	1.046	559	43	6	438	1.046	30/07/2001	19	-	643	49	-	504	1.203	772	49	6	-	403	1.230
CANTINA	153	-	-	-	153	153	01/09/1988	31	-	-	-	-	199	199	-	-	-	-	159	159
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	69	01/04/1985	34	-	-	-	-	90	90	-	-	-	-	72	72
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I	1.037	-	-	-	1.037	1.037	01/04/1985	34	-	-	-	-	1.348	1.348	-	-	-	-	1.078	1.078
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO	241	-	-	-	241	241	01/03/1996	23	-	-	-	-	289	289	-	-	-	-	231	231
CENTRAL DE OXIGÊNIO	61	-	-	-	61	61	01/06/1985	34	-	-	-	-	79	79	-	-	-	-	63	63
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.397	329	80	-	988	1.397	01/06/1987	32	428	104	-	-	1.285	1.817	514	104	-	-	1.028	1.646
DEPÓSITO DE LÍQUIDO	243	-	-	-	243	243	01/09/1988	21	-	-	-	-	292	292	-	-	-	-	234	234
DEPÓSITO DE MATERIAIS (DEM)	121	-	-	-	121	121	01/04/1985	34	-	-	-	-	157	157	-	-	-	-	126	126
DEPÓSITO DE MATERIAIS ALMOXARIFADO FUNÇAMP	149	-	-	-	149	149	01/02/1997	22	-	-	-	-	179	179	-	-	-	-	143	143
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	01/06/1986	33	-	-	-	-	33	33	-	-	-	-	26	26
FARMÁCIA MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS:BAZAR NUVO DO HC	140	-	-	-	140	140	01/06/1998	21	-	-	-	-	168	168	-	-	-	-	134	134
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	7	15/05/2000	19	-	-	-	-	8	8	-	-	-	-	6	6
GUARITA - ESTACIONAMENTO - UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA (UER)	8	-	-	-	8	8	01/02/1997	22	-	-	-	-	10	10	-	-	-	-	8	8
HELIPONTO	1.588	-	-	-	1.588	1.588	01/06/1985	34	-	-	-	-	2.064	2.064	-	-	-	-	1.651	1.651
HOSPITAL DIA - HC	1.520	-	-	-	1.520	1.520	01/03/2007	12	-	-	-	-	1.672	1.672	-	-	-	-	1.338	1.338
LIXEIRA - HOSPITAL DIA	14	-	-	-	14	14	01/03/2007	12	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-	12	12
MANUTENÇÃO - SISTEMA DE AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	79	01/08/1998	21	-	-	-	-	95	95	-	-	-	-	76	76
OFICINA DE ORTESES E PRÓTESES	267	-	-	-	267	267	01/01/1991	28	-	-	-	-	334	334	-	-	-	-	267	267
OFICINA DEM	130	-	-	-	130	130	01/09/1998	21	-	-	-	-	156	156	-	-	-	-	125	125
OFICINA TERAPÊUTICA DE PAPEL RECICLADO	120	-	-	-	120	120	01/06/1990	29	-	-	-	-	150	150	-	-	-	-	120	120
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	311	01/06/1974	45	-	-	-	-	467	467	-	-	-	-	374	374
PONTARIA - ESTACIONAMENTO	54	-	-	-	54	54	01/08/1988	31	-	-	-	-	83	83	-	-	-	-	66	66
PREDIO DA COLETA	464	-	-	-	464	464	01/12/2004	15	-	-	-	-	534	534	-	-	-	-	427	427
Prédio da antiga área de Manutenção da Prefeitura do Campus	224	-	-	-	224	224	01/04/1985	34	-	-	-	-	292	292	-	-	-	-	234	234
Prédio da antiga Agência do Banco Santander - Posto HC	517	-	-	-	517	517	23/03/1994	25	-	-	-	-	646	646	-	-	-	-	517	517
RADIOTERAPIA	614	-	-	-	614	614	20/01/1998	21	-	-	-	-	737	737	-	-	-	-	590	590
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	823	-	-	-	823	823	15/06/2009	10	-	-	-	-	905	905	-	-	-	-	724	724
TANQUES DE DIESEL	35	-	-	-	35	35	01/03/1985	34	-	-	-	-	46	46	-	-	-	-	37	37
TANQUES DE GLP	86	-	-	-	86	86	01/03/1985	34	-	-	-	-	86	86	-	-	-	-	69	69
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	36	01/03/1985	34	-	-	-	-	47	47	-	-	-	-	38	38
TUNEL DE SERVIÇO SUBTERRÂNEO	667	-	-	-	667	667	01/06/1974	45	-	-	-	-	1.001	1.001	-	-	-	-	801	801
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	311	-	-	-	311	311	01/05/1990	29	-	-	-	-	389	389	-	-	-	-	311	311
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	156	01/10/1996	23	-	-	-	-	187	187	-	-	-	-	150	150
<b>TOTAL</b>	<b>74.028</b>	<b>2.555</b>	<b>634</b>	<b>583</b>	<b>70.256</b>	<b>74.028</b>			<b>3.231</b>	<b>834</b>	<b>803</b>	<b>91.142</b>	<b>96.010</b>	<b>3.878</b>	<b>834</b>	<b>643</b>	<b>72.916</b>	<b>78.271</b>		

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2019
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2020

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 40 anos	1,35
40 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 50 anos	1,45
50 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 60 anos	1,55
60 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 70 anos	1,65
70 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 80 anos	1,75
80 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2021**

**HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM**

ÁREA CONSTRUIDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>					ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
BLOCO A	2.766	-	370	-	2.396	2.766	11/08/2006	13	-	407	-	2.636	3.043	-	407	-	2.109	2.516
BLOCO B	2.172	-	22	129	2.021	2.172	01/04/1988	31	-	29	168	2.627	2.824	-	29	134	2.102	2.265
BLOCO C	2.230	-	-	-	2.230	2.230	01/06/1985	34	-	-	-	2.899	2.899	-	-	-	2.319	2.319
BLOCO D	2.165	-	-	512	1.653	2.165	01/06/1985	34	-	-	666	2.149	2.815	-	-	533	1.719	2.252
BLOCO E	1.108	-	-	18	1.090	1.108	01/06/1986	33	-	-	23	1.417	1.440	-	-	18	1.134	1.152
BLOCO F	2.131	85	-	128	1.918	2.131	01/06/1985	34	111	-	166	2.493	2.770	133	-	133	1.994	2.260
BLOCO G	1.905	584	106	101	1.114	1.905	01/06/1985	34	759	138	131	1.448	2.476	911	138	105	1.158	2.312
BLOCO H	1.409	198	-	-	1.211	1.409	01/06/1985	34	257	-	-	1.574	1.831	308	-	-	1.259	1.567
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	-	-	109	109	01/06/1986	33	-	-	-	142	142	-	-	-	114	114
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 2	15	-	-	-	15	15	01/10/2008	11	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14
CAIXA D'ÁGUA / ABRIGO PARA BOMBAS	13	-	-	-	13	13	01/12/1988	31	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	-	-	10	10	09/08/2010	9	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - CME	20	-	-	-	20	20	01/06/1991	28	-	-	-	25	25	-	-	-	20	20
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209	29	-	-	-	29	29	30/06/2001	18	-	-	-	33	33	-	-	-	26	26
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210	15	-	-	-	15	15	30/06/2001	18	-	-	-	17	17	-	-	-	14	14
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	-	35	35	01/08/1990	29	-	-	-	44	44	-	-	-	35	35
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	-	17	17	31/08/2012	7	-	-	-	18	18	-	-	-	14	14
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	-	18	18	03/03/2001	18	-	-	-	21	21	-	-	-	17	17
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	59	-	-	-	59	59	01/10/1997	22	-	-	-	71	71	-	-	-	57	57
DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO	153	-	-	-	153	153	01/04/1997	22	-	-	-	184	184	-	-	-	147	147
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	-	203	203	11/08/2000	19	-	-	-	233	233	-	-	-	186	186
ESCRITÓRIO E DEPÓSITO - PATRIMÔNIO	172	-	-	-	172	172	04/04/2001	18	-	-	-	198	198	-	-	-	158	158
INTERLIGAÇÃO ENTRE OS BLOCOS G/H	146	-	-	-	146	146	10/09/2014	5	-	-	-	153	153	-	-	-	122	122
MANUTENÇÃO - ALMOXARIFADO, OFICINA, ADMINISTRAÇÃO E GUARITA	230	-	-	-	230	230	01/04/1997	22	-	-	-	276	276	-	-	-	221	221
RECEPÇÃO, ALOJAMENTO, MATERNIDADE E UTI NEONATAL E CASA DE MÁQUINAS	338	-	-	-	338	338	01/12/1998	21	-	-	-	406	406	-	-	-	325	325
RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS F/G	460	-	-	-	460	460	10/08/2010	10	-	-	-	460	460	-	-	-	368	368
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	-	90	90	01/04/1987	32	-	-	-	117	117	-	-	-	94	94
<b>TOTAL</b>	<b>18.018</b>	<b>867</b>	<b>498</b>	<b>888</b>	<b>15.765</b>	<b>18.018</b>			<b>1.127</b>	<b>574</b>	<b>1.154</b>	<b>19.686</b>	<b>22.541</b>	<b>1.352</b>	<b>574</b>	<b>923</b>	<b>15.749</b>	<b>18.598</b>

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2019
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2020

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80



**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2021**

**CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO**

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	3	-	-	-	3	3	06/10/1995	24	-	-	-	4	4	-	-	-	3	3
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	25	15/05/1991	28	-	-	-	31	31	-	-	-	25	25
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	9	01/10/1991	28	-	-	-	11	11	-	-	-	9	9
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	28	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES	1	-	-	-	1	1	01/10/1991	28	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	2	-	-	-	2	2	15/05/1991	28	-	-	-	3	3	-	-	-	2	2
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	21/05/2007	12	-	-	-	28	28	-	-	-	22	22
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	60	-	-	-	60	60	15/11/2001	18	-	-	-	69	69	-	-	-	55	55
ACESSIBILIDADE PARA O PRÉDIO DO HEMOCENTRO I	15	-	-	-	15	15	29/03/2019	-	-	-	-	15	15	-	-	-	12	12
ÁREA DE PROCESSAMENTO DE MATERIAIS	60	-	-	-	60	60	15/11/2001	18	-	-	-	69	69	-	-	-	55	55
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	80	320	500	30/07/2013	6	21	84	84	336	525	25	84	67	269	445
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	-	400	400	26/09/2008	11	-	-	-	440	440	-	-	-	352	352
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	-	177	177	26/09/2008	11	-	-	-	195	195	-	-	-	156	156
CÂMARA FRIA	31	-	-	-	31	31	15/05/1991	28	-	-	-	39	39	-	-	-	31	31
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	-	6	6	12/10/2012	7	-	-	-	6	6	-	-	-	5	5
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/06/2002	17	-	-	-	9	9	-	-	-	7	7
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/1991	28	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	16	01/08/1998	21	-	-	-	19	19	-	-	-	15	15
EXECUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA DO HEMOCENTRO	114	-	-	-	114	114	15/09/2017	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	20	15/06/2005	14	-	-	-	22	22	-	-	-	18	18
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	1.527	2.572	01/10/1990	29	1.250	-	56	1.909	3.215	1.500	-	45	1.527	3.072
HEMOCENTRO II (1ª PARTE)	1.121	971	-	-	150	1.121	01/11/1997	22	1.165	-	-	180	1.345	1.398	-	-	144	1.542
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	240	-	-	1.237	1.477	10/04/2001	18	276	-	-	1.423	1.699	331	-	-	1.138	1.469
SERVIÇO DE APOIO	150	-	-	-	150	150	01/03/1992	27	-	-	-	188	188	-	-	-	150	150
<b>TOTAL</b>	<b>6.801</b>	<b>2.231</b>	<b>80</b>	<b>125</b>	<b>4.365</b>	<b>6.801</b>			<b>2.712</b>	<b>84</b>	<b>140</b>	<b>5.008</b>	<b>7.944</b>	<b>3.254</b>	<b>84</b>	<b>112</b>	<b>4.005</b>	<b>7.455</b>

**Notas:**

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2019
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2020

**(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção**

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

**(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção**

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2021**

**CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO**

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) (1)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)					Data de Conclusão da Obra (1)	Idade do Prédio (4)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES (6)				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)	Demais Dependências (3)	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (I)	Salas de Aula e Bibliotecas (J)	Salas para Docentes (K)	Demais Dependências (3)	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências (3)	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	01/12/1989	30	-	-	-	39	39	-	-	-	31	31	
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.302	01/12/1989	30	312	34	68	1.693	2.107	374	34	54	1.354	1.816	
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	1.823	01/02/1998	21	251	35	36	2.188	2.510	301	35	29	1.750	2.115	
MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO (ANEXO)	135	-	-	-	135	01/04/1991	28	-	-	-	169	169	-	-	-	135	135	
<b>TOTAL</b>	<b>3.877</b>	<b>449</b>	<b>56</b>	<b>82</b>	<b>3.290</b>			<b>563</b>	<b>69</b>	<b>104</b>	<b>4.089</b>	<b>4.825</b>	<b>675</b>	<b>69</b>	<b>83</b>	<b>3.270</b>	<b>4.097</b>	

**Notas:**

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2019
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2020

**(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção**

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

**(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção**

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80