

**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL**  
**ÁREA DE SAÚDE**  
**PMP / 2025**

# ANEXO I

## PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025

F.P.G. 07.01.04

<b>CONSOLIDADO</b>				
<b>UNIDADE</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA EM M<sup>2</sup> (A)</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M<sup>2</sup> (B)</b>	<b>ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)</b>	<b>DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)</b>
<b>15 - HC</b>	81.446	84.826	72,25%	R\$ 794.732
<b>27 - CAISM</b>	18.018	19.906	16,95%	R\$ 186.498
<b>32 - HEMOCENTRO</b>	7.325	8.343	7,11%	R\$ 78.165
<b>35 - GASTROCENTRO</b>	3.877	4.334	3,69%	R\$ 40.605
<b>TOTAL</b>	<b>110.666</b>	<b>117.409</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.100.000</b>

## PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela DEPI e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

#### Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

<b>TIPO</b>	<b>Fator</b>
Laboratórios Experimentais de Ensino	2,00
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 03/10/2013.

## ANEXO II

### PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

#### Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

#### 1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

#### 2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, substituição e reparo em calhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

### **3. RECURSOS**

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

### **4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades, via Sistema de O.S. disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados e incluirão a aquisição dos materiais.

### **5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS**

Os custos da mão de obra dos serviços realizados e aquisição dos materiais serão apurados com base na quantidade de horas utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Predio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	01/04/1985	35	-	-	-	14	14	-	-	-	-	11	
ALMOXARIFADO - OBRAS PREFEITURA (P.L. 208)	290	-	-	-	290	01/06/1989	31	-	-	-	377	377	-	-	-	-	302	
BLOCO A	7.944	-	180	452	7.312	7.944	44	-	252	633	10.237	11.122	-	252	506	-	8.190	
BLOCO B	829	-	-	-	829	01/10/1984	36	-	-	-	1.161	1.161	-	-	-	-	929	
BLOCO B - AMPLIAÇÃO-OFTALMO/PISQUIATRIA/ONCO	1.140	145	38	-	957	01/03/1994	26	-	181	48	1.196	1.425	217	48	-	-	957	
BLOCO B - ANEXO	207	-	-	-	207	01/06/1974	46	-	-	-	311	311	-	-	-	-	249	
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	01/06/1986	34	190	52	61	23.026	23.329	228	52	49	-	18.421	
BLOCO D	1.970	-	-	-	1.970	01/04/1985	35	-	-	-	2.758	2.758	-	-	-	-	2.206	
BLOCO D - AMPLIAÇÃO	2.358	-	-	-	2.358	15/07/2002	18	-	-	-	2.712	2.712	-	-	-	-	2.170	
BLOCO E	25.025	997	142	46	24.240	01/06/1987	33	776	185	60	31.512	32.533	931	185	48	-	25.210	
BLOCO F	3.398	773	111	32	2.974	01/03/1985	35	1.081	155	45	4.164	5.455	1.309	155	38	-	4.831	
BLOCO F - DEPARTAMENTO PATOLOGIA CLÍNICA	1.046	559	43	8	438	30/07/2001	19	643	49	-	504	1.203	772	49	6	-	403	
CANTINA	153	-	-	-	153	01/09/1988	32	-	-	-	199	199	-	-	-	-	159	
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	01/04/1985	35	-	-	-	97	97	-	-	-	-	78	
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I	1.037	-	-	-	1.037	01/04/1985	35	-	-	-	1.452	1.452	-	-	-	-	1.162	
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO	241	-	-	-	241	01/03/1996	24	-	-	-	289	289	-	-	-	-	231	
CENTRAL DE OXIGÊNIO	61	-	-	-	61	01/06/1985	35	-	-	-	85	85	-	-	-	-	68	
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.397	329	80	-	988	01/06/1987	33	428	104	-	1.294	1.816	514	104	-	-	1.645	
COFA - MANUTENÇÃO - PREFEITURA	14	-	-	-	14	02/03/2006	14	-	-	-	15	15	-	-	-	-	12	
DEPÓSITO DE LIXO	243	-	-	-	243	01/09/1998	22	-	-	-	292	292	-	-	-	-	234	
DEPÓSITO DE MATERIAIS - DEM	121	-	-	-	121	01/04/1985	35	-	-	-	169	169	-	-	-	-	135	
DEPÓSITO DE MATERIAIS - ALMOXARIFADO FUNCAMP	149	-	-	-	149	01/02/1997	23	-	-	-	179	179	-	-	-	-	143	
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	01/06/1986	34	-	-	-	33	33	-	-	-	-	26	
ESCRITÓRIO DE OBRAS - MANUTENÇÃO - CPO - PREFEITURA	26	-	-	-	26	01/06/1998	22	-	-	-	31	31	-	-	-	-	25	
FARMÁCIA DE MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS/BAZAR NUVO	140	-	-	-	140	01/06/1988	22	-	-	-	168	168	-	-	-	-	134	
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	15/05/2000	20	-	-	-	7	7	-	-	-	-	6	
GUARITA - ESTACIONAMENTO - UER	8	-	-	-	8	01/02/1997	23	-	-	-	10	10	-	-	-	-	8	
HELIPONTO	1.588	-	-	-	1.588	01/06/1985	35	-	-	-	2.223	2.223	-	-	-	-	1.778	
HOSPITAL DIA	1.520	-	-	-	1.520	01/03/2007	13	-	-	-	1.672	1.672	-	-	-	-	1.338	
INSTITUTO DE OTORRINOLARINGOLOGIA DA UNICAMP - IOU	7.302	-	-	-	7.302	28/06/2022	(2)	-	-	-	7.302	7.302	-	-	-	-	5.842	
LIXEIRA - HOSPITAL DIA	14	-	-	-	14	01/03/2007	13	-	-	-	15	15	-	-	-	-	12	
MANUTENÇÃO - SISTEMA AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	01/08/1998	22	-	-	-	95	95	-	-	-	-	76	
OFICINA ORTESES E PROTESES	267	-	-	-	267	01/01/1991	29	-	-	-	334	334	-	-	-	-	267	
OFICINA DEM	130	-	-	-	130	01/09/1998	22	-	-	-	156	156	-	-	-	-	125	
OFICINA E MANUTENÇÃO - PREFEITURA	178	-	-	-	178	01/07/1997	23	-	-	-	214	214	-	-	-	-	171	
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	01/06/1974	46	-	-	-	467	467	-	-	-	-	374	
PORTARIA - ESTACIONAMENTO	64	-	-	-	64	01/08/1988	32	-	-	-	83	83	-	-	-	-	66	
PREDIO DA ANTIGA AGÊNCIA DO BANCO SANTANDER - POSTO HC	470	-	-	-	470	01/12/2004	16	-	-	-	541	541	-	-	-	-	433	
PREDIO DA COLETA	464	-	-	-	464	20/01/1998	22	-	-	-	557	557	-	-	-	-	446	
RADIOTERAPIA	614	-	-	-	614	15/06/2009	11	-	-	-	675	675	-	-	-	-	540	
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	823	-	-	-	823	01/03/1985	35	-	-	-	1.152	1.152	-	-	-	-	922	
TANQUE DE DIESEL	35	-	-	-	35	01/03/1985	35	-	-	-	49	49	-	-	-	-	38	
TANQUE DE GLP	66	-	-	-	66	01/03/1985	35	-	-	-	92	92	-	-	-	-	74	
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	01/06/1974	46	-	-	-	54	54	-	-	-	-	43	
TUNEL DE SERVIÇOS SUBTERRÂNEO	667	-	-	-	667	01/05/1990	30	-	-	-	867	867	-	-	-	-	694	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	311	-	-	-	311	01/10/1996	24	-	-	-	373	373	-	-	-	-	298	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	01/04/1985	35	-	-	-	218	218	-	-	-	-	174	
<b>TOTAL</b>	<b>81.446</b>	<b>2.555</b>	<b>634</b>	<b>583</b>	<b>77.674</b>			<b>3.309</b>	<b>845</b>	<b>806</b>	<b>99.204</b>	<b>104.164</b>	<b>3.971</b>	<b>845</b>	<b>645</b>	<b>79.365</b>	<b>84.826</b>	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025**

**HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM**

ÁREA CONSTRUIDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>				TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)	Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>				TOTAL (M)=(I)+(J)+(K)+(L)	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(6)</sup>				TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>				Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)	
MANUTENÇÃO - ALMOXARIFADO, OFICINA, ADMINISTRAÇÃO E GUARITA	230	-	-	-	230	230	01/04/1997	27	-	-	-	288	288	-	-	-	230	
BLOCO A	2.172	-	-	181	1.991	2.172	01/04/1988	36	-	-	253	2.788	3.041	-	-	202	2.230	
BLOCO B	2.230	-	-	-	2.230	2.230	01/06/1985	39	-	-	-	3.122	3.122	-	-	-	2.498	
BLOCO C	2.165	-	-	317	1.848	2.165	01/06/1985	39	-	-	444	2.587	3.031	-	-	355	2.070	
BLOCO D - RADIOTERAPIA	1.108	-	-	-	1.108	1.108	01/06/1986	38	-	-	-	1.551	1.551	-	-	-	1.241	
BLOCO E	2.131	85	-	128	1.918	2.131	01/06/1985	39	119	-	179	2.885	2.983	143	-	143	2.148	
BLOCO F	1.905	584	106	101	1.114	1.905	01/06/1985	39	818	148	141	1.560	2.867	982	148	113	1.248	
BLOCO G	1.409	198	-	-	1.211	1.409	01/06/1985	39	277	-	-	1.695	1.972	332	-	-	1.356	
BLOCO H	2.766	-	370	-	2.396	2.766	11/08/2006	18	-	426	-	2.755	3.181	-	426	-	2.204	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 2	15	-	-	-	15	15	01/10/2008	16	-	-	-	17	17	-	-	-	14	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	-	-	109	109	01/06/1986	38	-	-	-	153	153	-	-	-	122	
CAIXA D'ÁGUA/ABRIGO PARA BOMBAS	13	-	-	-	13	13	01/12/1988	36	-	-	-	18	18	-	-	-	14	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	-	-	10	10	09/08/2010	14	-	-	-	11	11	-	-	-	9	
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - C.M.E.	20	-	-	-	20	20	01/06/1991	33	-	-	-	26	26	-	-	-	21	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209	29	-	-	-	29	29	30/06/2001	23	-	-	-	35	35	-	-	-	28	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210	15	-	-	-	15	15	30/06/2001	23	-	-	-	18	18	-	-	-	14	
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	-	35	35	01/08/1990	34	-	-	-	46	46	-	-	-	37	
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	-	17	17	31/08/2012	12	-	-	-	19	19	-	-	-	15	
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	-	18	18	03/03/2001	23	-	-	-	22	22	-	-	-	18	
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	59	-	-	-	59	59	01/10/1997	27	-	-	-	74	74	-	-	-	59	
MANUTENÇÃO - DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	153	-	-	-	153	153	01/04/1997	27	-	-	-	191	191	-	-	-	153	
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	-	203	203	11/08/2000	24	-	-	-	244	244	-	-	-	195	
PATRIMÔNIO - ESCRITÓRIO E DEPÓSITO	172	-	-	-	172	172	04/04/2001	23	-	-	-	206	206	-	-	-	165	
INTERLIGAÇÃO ENTRE OS BLOCOS F/G	146	-	-	-	146	146	10/08/2014	10	-	-	-	161	161	-	-	-	129	
RECEPÇÃO, ALOJAMENTO, MATERNIDADE E UTI NEONATAL E CASA DE MÁQUINAS	338	-	-	-	338	338	01/12/1998	26	-	-	-	423	423	-	-	-	338	
RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS E/F	460	-	-	-	460	460	10/08/2010	14	-	-	-	506	506	-	-	-	405	
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	-	90	90	01/04/1987	37	-	-	-	126	126	-	-	-	101	
<b>TOTAL</b>	<b>18.018</b>	<b>867</b>	<b>476</b>	<b>727</b>	<b>15.948</b>	<b>18.018</b>			<b>1.214</b>	<b>574</b>	<b>1.017</b>	<b>21.327</b>	<b>24.132</b>	<b>1.457</b>	<b>574</b>	<b>813</b>	<b>17.062</b>	<b>19.906</b>

**Notas:**

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

**(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção**

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

**(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção**

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80



**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025**

**CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO**

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) <sup>(1)</sup>	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) <sup>(2)</sup>					Data de Conclusão da Obra <sup>(1)</sup>	Idade do Prédio <sup>(4)</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES <sup>(5)</sup>				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados <sup>(3)</sup>	Salas de Aula e Bibliotecas <sup>(3)</sup>	Salas para Docentes <sup>(3)</sup>	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências <sup>(3)</sup>	TOTAL
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	4	-	-	-	4	4	06/10/1995	29	-	-	-	5	5	-	-	-	4	4
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	25	15/05/1991	33	-	-	-	33	33	-	-	-	26	26
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	9	01/10/1991	33	-	-	-	12	12	-	-	-	10	10
ABRIGO PARA GASES	2	-	-	-	2	2	01/10/1991	33	-	-	-	3	3	-	-	-	2	2
ABRIGO PARA GASES	6	-	-	-	6	6	01/10/1991	33	-	-	-	8	8	-	-	-	6	6
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	10	-	-	-	10	10	15/05/1991	33	-	-	-	13	13	-	-	-	10	10
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	21/05/2007	17	-	-	-	29	29	-	-	-	23	23
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	60	-	-	-	60	60	15/11/2001	23	-	-	-	72	72	-	-	-	58	58
ACESSIBILIDADE PARA O PRÉDIO DO HEMOCENTRO I	15	-	-	-	15	15	29/03/2019	5	-	-	-	16	16	-	-	-	13	13
ÁREA DE PROCESSAMENTO DE MATERIAIS	60	-	-	-	60	60	15/11/2001	23	-	-	-	72	72	-	-	-	58	58
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	80	320	500	30/07/2013	11	22	88	88	352	550	26	88	70	282	466
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	-	400	400	26/09/2008	16	-	-	-	460	460	-	-	-	368	368
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	-	177	177	26/09/2008	16	-	-	-	204	204	-	-	-	163	163
CÂMARA FRIA	83	-	-	-	83	83	15/05/1991	33	-	-	-	108	108	-	-	-	86	86
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	-	6	6	12/10/2012	12	-	-	-	7	7	-	-	-	6	6
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/06/2002	22	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/1991	33	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	16	01/08/1998	26	-	-	-	20	20	-	-	-	16	16
EXECUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA DO HEMOCENTRO DA UNICAMP	114	-	-	-	114	114	15/09/2017	7	-	-	-	120	120	-	-	-	96	96
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	20	15/06/2005	19	-	-	-	23	23	-	-	-	18	18
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	1.527	2.572	01/10/1990	34	1.300	-	59	1.985	3.344	1.560	-	47	1.588	3.195
HEMOCENTRO II (1ª PARTE)	1.121	971	-	-	150	1.121	01/11/1997	27	1.214	-	-	188	1.402	1.457	-	-	150	1.607
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	240	-	-	1.237	1.477	10/04/2001	23	288	-	-	1.484	1.772	346	-	-	1.187	1.533
SERVIÇO DE APOIO	150	81	-	-	69	150	01/03/1992	32	105	-	-	90	195	126	-	-	72	198
HEMOCENTRO II - PRÉDIO COORD. METROLOGIA E REFEITÓRIO	457	-	-	24	433	457	12/12/2020	4	-	-	24	433	457	-	-	19	346	365
<b>TOTAL</b>	<b>7.325</b>	<b>2.312</b>	<b>80</b>	<b>149</b>	<b>4.784</b>	<b>7.325</b>			<b>2.929</b>	<b>88</b>	<b>171</b>	<b>5.757</b>	<b>8.945</b>	<b>3.515</b>	<b>88</b>	<b>136</b>	<b>4.604</b>	<b>8.343</b>

**Notas:**

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

**(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção**

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

**(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção**

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

**PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025**

**CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO**

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) (1)	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) (2)					Data de Conclusão da Obra (1)	Idade do Prédio (4)	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES (5)					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES (6)				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (3)	Salas de Aula e Bibliotecas (3)	Salas para Docentes (3)	Demais Dependências (3)	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências (3)	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências (3)	TOTAL
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	30	01/12/1989	35	-	-	-	42	42	-	-	-	34	34
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.302	1.620	01/12/1989	35	336	36	73	1.823	2.268	403	36	58	1.458	1.955
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	1.823	2.092	01/02/1998	26	262	37	38	2.279	2.616	314	37	30	1.823	2.204
MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO (ANEXO)	135	-	-	-	135	135	01/04/1991	33	-	-	-	176	176	-	-	-	141	141
<b>TOTAL</b>	<b>3.877</b>	<b>449</b>	<b>56</b>	<b>82</b>	<b>3.290</b>	<b>3.877</b>			<b>598</b>	<b>73</b>	<b>111</b>	<b>4.320</b>	<b>5.102</b>	<b>717</b>	<b>73</b>	<b>88</b>	<b>3.456</b>	<b>4.334</b>

**Notas:**

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

**(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção**

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

**(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção**

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80