



Programa de Manutenção Predial



Foto:Antoninho Perri

Área da Saúde 2025

ANEXO I

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025

F.P.G. 07.01.04

CONSOLIDADO				
UNIDADE	ÁREA CONSTRUÍDA EM M² (A)	ÁREA CONSTRUÍDA PONDERADA EM M² (B)	ÍNDICE GERAL DE PARTICIPAÇÃO (C)	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (D)
15 - HC	81.446	84.826	72,25%	R\$ 794.732
27 - CAISM	18.018	19.906	16,95%	R\$ 186.498
32 - HEMOCENTRO	7.325	8.343	7,11%	R\$ 78.165
35 - GASTROCENTRO	3.877	4.334	3,69%	R\$ 40.605
TOTAL	110.666	117.409	100,00%	R\$ 1.100.000

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O objetivo deste programa é de apoiar as Unidades nas ações relativas à manutenção predial, mediante o aporte de recursos orçamentários. Essa demanda tem sido constantemente apresentada por Diretores de Unidades, ensejando a aprovação de recursos específicos no Orçamento e a busca por indicadores que orientem a sua distribuição.

Dessa forma, com base nas experiências da USP sobre o assunto, elaboramos a proposta de distribuição de recursos – Anexo I, a qual está baseada no detalhamento da área construída – Dados fornecidos pela DEPI e aprovados pelas Unidades –, a idade dos prédios e o tipo de construção.

Para a idade dos prédios, utilizou-se os seguintes fatores de ponderação:

Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

Para o tipo de construção utilizou-se os fatores de ponderação a seguir:

Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios Experimentais de Ensino	2,00
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

Na distribuição dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP não serão considerados os imóveis alugados ou não pertencentes à Universidade.

As informações relativas à área construída serão atualizadas anualmente pela CPO, submetidas à aprovação das Unidades, e consideradas na distribuição dos recursos do PMP para o próximo exercício.

As normas para utilização dos recursos do Programa de Manutenção Predial – PMP serão definidas pela Prefeitura do Campus.

AEPLAN, 03/10/2013.

ANEXO II

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL – PMP

Conceituação e Normas para Execução dos Recursos

1. DEFINIÇÃO

MANUTENÇÃO: conjunto de atividades que visa restabelecer e/ou recuperar a condição anterior da capacidade funcional da edificação e de seus componentes, a fim de atender as necessidades e a segurança de seus usuários.

2. TIPOS DE SERVIÇOS

- a. Serviços de pintura interna;
- b. Serviços de impermeabilização;
- c. Serviços de colocação de telas;
- d. Serviços de manutenção hidráulica: vazamentos, entupimentos de tubulações, troca de metais, louças e desobstrução de esgoto interno;
- e. Serviços de manutenção elétrica: troca de lâmpadas, reatores, refletores do prédio, interruptores, fiação interna, disjuntores e canaletas;
- f. Serviços de manutenção de jardins;
- g. Serviços de serralheria: suportes para ar condicionado, corrimão, gradil, grelha, reparos em portas e caixilhos de ferro;
- h. Manutenção de divisórias: adequação de *layout*, reparos, instalação de portas e fechaduras;
- i. Manutenção em coberturas: substituição de telhas e cumeeiras quebradas, revisão de fixação de telhas, substituição e reparo em calhas, limpeza de telhados e desobstrução de condutores de águas pluviais;
- j. Serviços de poda de árvores;
- k. Serviços de reparo em forro de gesso e substituição de placas de forro;
- l. Serviços de substituição de vidros quebrados ou para melhoria da luminosidade;
- m. Serviços de manutenção civil: calafetação de juntas de dilatação, reparos em passeios, alvenaria e em guias e sarjetas;

- n. Serviços de limpeza e desobstrução de caixas de águas pluviais
- o. Serviços de limpeza e desobstrução em galerias de águas pluviais.

3. RECURSOS

Os valores destinados ao Programa de Manutenção Predial serão liberados no orçamento da Unidade, em Funcional Programática Gerencial específica (07.01.04,) para utilização conforme os serviços descritos no item 2.

4. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A Prefeitura Universitária atenderá as Unidades, via Sistema de O.S. disponibilizando a mão de obra para realização dos serviços relacionados e incluirão a aquisição dos materiais.

5. RESSARCIMENTO DE CUSTOS

Os custos da mão de obra dos serviços realizados e aquisição dos materiais serão apurados com base na quantidade de horas utilizadas para sua execução e no valor da hora/homem. Esse montante deverá ser ressarcido à Reserva de Contingência da Universidade, mediante emissão de Transferência de Despesa no Sistema de Orçamento e Finanças – SOF para a F.P.G. 44.09.26.08 e 46.09.26.08, a ser realizada pela Prefeitura e SAR.

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025

HOSPITAL DAS CLÍNICAS - HC

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados (N)=(I) x 1,20	Salas de Aula e Bibliotecas (O)=(J) x 1,00	Salas para Docentes (P)=(K) x 0,80	Demais Dependências ⁽³⁾ (Q)=(L) x 0,80	TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	
ABRIGO PARA GASES - BLOCO F	10	-	-	-	10	01/04/1985	35	-	-	-	14	14	-	-	-	-	11	
ALMOXARIFADO - OBRAS PREFEITURA (P.L. 208)	290	-	-	-	290	01/06/1989	31	-	-	-	377	377	-	-	-	-	302	
BLOCO A	7.944	-	180	452	7.312	7.944	44	-	252	633	10.237	11.122	-	252	506	-	8.190	
BLOCO B	829	-	-	-	829	01/10/1984	36	-	-	-	1.161	1.161	-	-	-	-	929	
BLOCO B - AMPLIAÇÃO-OFTALMO/PISQUIATRIA/ONCO	1.140	145	38	-	957	01/03/1994	26	-	181	48	1.196	1.425	217	48	-	-	957	
BLOCO B - ANEXO	207	-	-	-	207	01/06/1974	46	-	-	-	311	311	-	-	-	-	249	
BLOCO C	17.945	146	40	47	17.712	01/06/1986	34	190	52	61	23.026	23.329	228	52	49	-	18.421	
BLOCO D	1.970	-	-	-	1.970	01/04/1985	35	-	-	-	2.758	2.758	-	-	-	-	2.206	
BLOCO D - AMPLIAÇÃO	2.358	-	-	-	2.358	15/07/2002	18	-	-	-	2.712	2.712	-	-	-	-	2.170	
BLOCO E	25.025	997	142	46	24.240	01/06/1987	33	776	185	60	31.512	32.533	931	185	48	-	25.210	
BLOCO F	3.398	773	111	32	2.974	01/03/1985	35	1.081	45	4.164	5.455	1.309	155	38	-	-	4.831	
BLOCO F - DEPARTAMENTO PATOLOGIA CLÍNICA	1.046	559	43	8	438	30/07/2001	19	643	49	7	504	1.203	772	49	6	-	403	
CANTINA	163	-	-	-	163	01/09/1988	32	-	-	-	199	199	-	-	-	-	159	
CASA DE EXAUSTÃO - COZINHA	69	-	-	-	69	01/04/1985	35	-	-	-	97	97	-	-	-	-	78	
CASA DE MÁQUINAS - CENTRAL E SUBESTAÇÃO I	1.037	-	-	-	1.037	01/04/1985	35	-	-	-	1.452	1.452	-	-	-	-	1.162	
CENTRAL DE COMUNICAÇÃO - MOTORISTAS E PASSAGEIROS E WC PÚBLICO	241	-	-	-	241	01/03/1996	24	-	-	-	289	289	-	-	-	-	231	
CENTRAL DE OXIGÊNIO	61	-	-	-	61	01/06/1985	35	-	-	-	85	85	-	-	-	-	68	
CENTRO INTEGRADO DE NEFROLOGIA	1.397	329	80	-	988	01/06/1987	33	428	104	-	1.294	1.816	514	104	-	-	1.645	
COPA - MANUTENÇÃO - PREFEITURA	14	-	-	-	14	02/03/2006	14	-	-	-	15	15	-	-	-	-	12	
DEPÓSITO DE LIXO	243	-	-	-	243	01/09/1998	22	-	-	-	292	292	-	-	-	-	234	
DEPÓSITO DE MATERIAIS - DEM	121	-	-	-	121	01/04/1985	35	-	-	-	169	169	-	-	-	-	135	
DEPÓSITO DE MATERIAIS - ALMOXARIFADO FUNCAMP	149	-	-	-	149	01/02/1997	23	-	-	-	179	179	-	-	-	-	143	
DEPÓSITO DE RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	01/06/1986	34	-	-	-	33	33	-	-	-	-	26	
ESCRITÓRIO DE OBRAS - MANUTENÇÃO - CPO - PREFEITURA	26	-	-	-	26	01/06/1998	22	-	-	-	31	31	-	-	-	-	25	
FARMÁCIA DE MEDICAMENTOS EXCEPCIONAIS DIR XII CAMPINAS/BAZAR NUVO	140	-	-	-	140	01/06/1988	22	-	-	-	168	168	-	-	-	-	134	
GUARITA - ESTACIONAMENTO	7	-	-	-	7	15/05/2000	20	-	-	-	8	8	-	-	-	-	6	
GUARITA - ESTACIONAMENTO - UER	8	-	-	-	8	01/02/1997	23	-	-	-	10	10	-	-	-	-	8	
HELIPONTO	1.588	-	-	-	1.588	01/06/1985	35	-	-	-	2.223	2.223	-	-	-	-	1.778	
HOSPITAL DIA	1.520	-	-	-	1.520	01/03/2007	13	-	-	-	1.672	1.672	-	-	-	-	1.338	
INSTITUTO DE OTORRINOLARINGOLOGIA DA UNICAMP - IOU	7.302	-	-	-	7.302	28/06/2022	(2)	-	-	-	7.302	7.302	-	-	-	-	5.842	
LIXEIRA - HOSPITAL DIA	14	-	-	-	14	01/03/2007	13	-	-	-	15	15	-	-	-	-	12	
MANUTENÇÃO - SISTEMA AR CONDICIONADO	79	-	-	-	79	01/08/1998	22	-	-	-	95	95	-	-	-	-	76	
OFICINA ORTESES E PROTESES	267	-	-	-	267	01/01/1991	29	-	-	-	334	334	-	-	-	-	267	
OFICINA DEM	130	-	-	-	130	01/09/1998	22	-	-	-	156	156	-	-	-	-	125	
OFICINA E MANUTENÇÃO - PREFEITURA	178	-	-	-	178	01/07/1997	23	-	-	-	214	214	-	-	-	-	171	
PASSARELA COBERTA	311	-	-	-	311	01/06/1974	46	-	-	-	467	467	-	-	-	-	374	
PORTARIA - ESTACIONAMENTO	64	-	-	-	64	01/08/1988	32	-	-	-	83	83	-	-	-	-	66	
PREDIO DA ANTIGA AGÊNCIA DO BANCO SANTANDER - POSTO HC	470	-	-	-	470	01/12/2004	16	-	-	-	541	541	-	-	-	-	433	
PREDIO DA COLETA	464	-	-	-	464	20/01/1998	22	-	-	-	557	557	-	-	-	-	446	
RADIOTERAPIA	614	-	-	-	614	15/06/2009	11	-	-	-	675	675	-	-	-	-	540	
RESSONÂNCIA MAGNÉTICA	823	-	-	-	823	01/03/1985	35	-	-	-	1.152	1.152	-	-	-	-	922	
TANQUE DE DIESEL	35	-	-	-	35	01/03/1985	35	-	-	-	49	49	-	-	-	-	38	
TANQUE DE GLP	66	-	-	-	66	01/03/1985	35	-	-	-	92	92	-	-	-	-	74	
TORRE DE RESFRIAMENTO	36	-	-	-	36	01/06/1974	46	-	-	-	54	54	-	-	-	-	43	
TUNEL DE SERVIÇOS SUBTERRÂNEO	667	-	-	-	667	01/05/1990	30	-	-	-	867	867	-	-	-	-	694	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 1ª PARTE	311	-	-	-	311	01/10/1996	24	-	-	-	373	373	-	-	-	-	298	
UNIDADE DE EMERGÊNCIA REFERENCIADA - AMPLIAÇÃO 2ª PARTE	156	-	-	-	156	01/04/1985	35	-	-	-	218	218	-	-	-	-	174	
TOTAL	81.446	2.555	634	583	77.674			3.309	845	806	99.204	104.164	3.971	845	645	79.365	84.826	

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025

HOSPITAL DA MULHER PROFº DR. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI - CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL - CAISM

ÁREA CONSTRUIDA	Área Construída (M²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M²) ⁽²⁾				TOTAL (F)=(B)+(C)+(D)+(E)	Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾				TOTAL (M)=(I)+(J)+(K)+(L)	ÁREA CONSTRUIDA (M²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				TOTAL (R)=(N)+(O)+(P)+(Q)
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾				Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)	
MANUTENÇÃO - ALMOXARIFADO, OFICINA, ADMINISTRAÇÃO E GUARITA	230	-	-	-	230	230	01/04/1997	27	-	-	-	288	288	-	-	-	230	
BLOCO A	2.172	-	-	181	1.991	2.172	01/04/1988	36	-	-	253	2.788	3.041	-	-	202	2.230	
BLOCO B	2.230	-	-	-	2.230	2.230	01/06/1985	39	-	-	-	3.122	3.122	-	-	-	2.498	
BLOCO C	2.165	-	-	317	1.848	2.165	01/06/1985	39	-	-	444	2.587	3.031	-	-	355	2.070	
BLOCO D - RADIOTERAPIA	1.108	-	-	-	1.108	1.108	01/06/1986	38	-	-	-	1.551	1.551	-	-	-	1.241	
BLOCO E	2.131	85	-	128	1.918	2.131	01/06/1985	39	119	-	179	2.885	2.983	143	-	143	2.148	
BLOCO F	1.905	584	106	101	1.114	1.905	01/06/1985	39	818	148	141	1.560	2.867	982	148	113	1.248	
BLOCO G	1.409	198	-	-	1.211	1.409	01/06/1985	39	277	-	-	1.695	1.972	332	-	-	1.356	
BLOCO H	2.766	-	370	-	2.396	2.766	11/08/2006	18	-	426	-	2.755	3.181	-	426	-	2.204	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 2	15	-	-	-	15	15	01/10/2008	16	-	-	-	17	17	-	-	-	14	
CABINE ELÉTRICA - GERADOR 1	109	-	-	-	109	109	01/06/1986	38	-	-	-	153	153	-	-	-	122	
CAIXA D'ÁGUA/ABRIGO PARA BOMBAS	13	-	-	-	13	13	01/12/1988	36	-	-	-	18	18	-	-	-	14	
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	10	-	-	-	10	10	09/08/2010	14	-	-	-	11	11	-	-	-	9	
CENTRAL DE AR CONDICIONADO - C.M.E.	20	-	-	-	20	20	01/06/1991	33	-	-	-	26	26	-	-	-	21	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1209	29	-	-	-	29	29	30/06/2001	23	-	-	-	35	35	-	-	-	28	
DEPÓSITO DE GASES - P.I. 1210	15	-	-	-	15	15	30/06/2001	23	-	-	-	18	18	-	-	-	14	
DEPÓSITO DE INFLAMÁVEIS	35	-	-	-	35	35	01/08/1990	34	-	-	-	46	46	-	-	-	37	
DEPÓSITO DE LÂMINAS	17	-	-	-	17	17	31/08/2012	12	-	-	-	19	19	-	-	-	15	
DEPÓSITO DE LIXO	18	-	-	-	18	18	03/03/2001	23	-	-	-	22	22	-	-	-	18	
DEPÓSITO DE LIXO CONTAMINADO E MATERIAIS - PATRIMÔNIO	59	-	-	-	59	59	01/10/1997	27	-	-	-	74	74	-	-	-	59	
MANUTENÇÃO - DEPÓSITO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	153	-	-	-	153	153	01/04/1997	27	-	-	-	191	191	-	-	-	153	
DOCAS DO ALMOXARIFADO	203	-	-	-	203	203	11/08/2000	24	-	-	-	244	244	-	-	-	195	
PATRIMÔNIO - ESCRITÓRIO E DEPÓSITO	172	-	-	-	172	172	04/04/2001	23	-	-	-	206	206	-	-	-	165	
INTERLIGAÇÃO ENTRE OS BLOCOS F/G	146	-	-	-	146	146	10/08/2014	10	-	-	-	161	161	-	-	-	129	
RECEPÇÃO, ALOJAMENTO, MATERNIDADE E UTI NEONATAL E CASA DE MÁQUINAS	338	-	-	-	338	338	01/12/1998	26	-	-	-	423	423	-	-	-	338	
RECEPÇÃO AMBULATORIAL - LIGAÇÃO BLOCOS E/F	460	-	-	-	460	460	10/08/2010	14	-	-	-	506	506	-	-	-	405	
TRANSPORTE/ROUPA SUJA	90	-	-	-	90	90	01/04/1987	37	-	-	-	126	126	-	-	-	101	
TOTAL	18.018	867	476	727	15.948	18.018			1.214	574	1.017	21.327	24.132	1.457	574	813	17.062	19.906

Notas:

(1) Fonte: CPO

(2) Fonte: Unidade

(3) Posição: 31/12/2023

(4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025

CENTRO DE HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA - HEMOCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
ABRIGO PARA COMPRESSOR DE AR	4	-	-	-	4	4	06/10/1995	29	-	-	-	5	5	-	-	-	4	4
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	25	-	-	-	25	25	15/05/1991	33	-	-	-	33	33	-	-	-	26	26
ABRIGO PARA EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	9	-	-	-	9	9	01/10/1991	33	-	-	-	12	12	-	-	-	10	10
ABRIGO PARA GASES	2	-	-	-	2	2	01/10/1991	33	-	-	-	3	3	-	-	-	2	2
ABRIGO PARA GASES	6	-	-	-	6	6	01/10/1991	33	-	-	-	8	8	-	-	-	6	6
ABRIGO PARA GASES (DESATIVADO)	10	-	-	-	10	10	15/05/1991	33	-	-	-	13	13	-	-	-	10	10
ABRIGO PARA RESÍDUOS QUÍMICOS	25	-	-	-	25	25	21/05/2007	17	-	-	-	29	29	-	-	-	23	23
ABRIGO PARA RESÍDUOS SÓLIDOS	60	-	-	-	60	60	15/11/2001	23	-	-	-	72	72	-	-	-	58	58
ACESSIBILIDADE PARA O PRÉDIO DO HEMOCENTRO I	15	-	-	-	15	15	29/03/2019	5	-	-	-	16	16	-	-	-	13	13
ÁREA DE PROCESSAMENTO DE MATERIAIS	60	-	-	-	60	60	15/11/2001	23	-	-	-	72	72	-	-	-	58	58
ADMINISTRAÇÃO E LABORATÓRIO CIENTÍFICO - AMPLIAÇÃO	500	20	80	80	320	500	30/07/2013	11	22	88	88	352	550	26	88	70	282	466
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA	400	-	-	-	400	400	26/09/2008	16	-	-	-	460	460	-	-	-	368	368
AMBULATÓRIO MULTIPROFISSIONAL DE HEMATOLOGIA - UNIDADE HEMOFILIA - AMPLIAÇÃO	177	-	-	-	177	177	26/09/2008	16	-	-	-	204	204	-	-	-	163	163
CÂMARA FRIA	83	-	-	-	83	83	15/05/1991	33	-	-	-	108	108	-	-	-	86	86
CASA DE BOMBAS - SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	6	-	-	-	6	6	12/10/2012	12	-	-	-	7	7	-	-	-	6	6
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/06/2002	22	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	8	-	-	-	8	8	15/05/1991	33	-	-	-	10	10	-	-	-	8	8
CASA DE MÁQUINAS PARA AR CONDICIONADO	16	-	-	-	16	16	01/08/1998	26	-	-	-	20	20	-	-	-	16	16
EXECUÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA DO HEMOCENTRO DA UNICAMP	114	-	-	-	114	114	15/09/2017	7	-	-	-	120	120	-	-	-	96	96
GUARITA - HEMOCENTRO	20	-	-	-	20	20	15/06/2005	19	-	-	-	23	23	-	-	-	18	18
HEMOCENTRO I	2.572	1.000	-	45	1.527	2.572	01/10/1990	34	1.300	-	59	1.985	3.344	1.560	-	47	1.588	3.195
HEMOCENTRO II (1ª PARTE)	1.121	971	-	-	1.50	1.121	01/11/1997	27	1.214	-	-	188	1.402	1.457	-	-	150	1.607
HEMOCENTRO II (2ª PARTE)	1.477	240	-	-	1.237	1.477	10/04/2001	23	288	-	-	1.484	1.772	346	-	-	1.187	1.533
SERVIÇO DE APOIO	150	81	-	-	69	150	01/03/1992	32	105	-	-	90	195	126	-	-	72	198
HEMOCENTRO II - PRÉDIO COORD. METROLOGIA E REFEITÓRIO	457	-	-	24	433	457	12/12/2020	4	-	-	24	433	457	-	-	19	346	365
TOTAL	7.325	2.312	80	149	4.784	7.325			2.929	88	171	5.757	8.945	3.515	88	136	4.604	8.343

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80

PROGRAMA DE MANUTENÇÃO PREDIAL - ÁREA DE SAÚDE - 2025

CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE DOENÇAS DO APARELHO DIGESTIVO - GASTROCENTRO

ÁREA CONSTRUÍDA	Área Construída (M ²) ⁽¹⁾	TIPO DE EDIFÍCIO (M ²) ⁽²⁾					Data de Conclusão da Obra ⁽¹⁾	Idade do Prédio ⁽⁴⁾	ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DA IDADE DAS INSTALAÇÕES ⁽⁵⁾					ÁREA CONSTRUÍDA (M ²) PONDERADA EM FUNÇÃO DO TIPO DAS INSTALAÇÕES ⁽⁶⁾				
		Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados ⁽³⁾	Salas de Aula e Bibliotecas ⁽³⁾	Salas para Docentes ⁽³⁾	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL			Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL	Laboratórios, Biotérios, Centros Históricos e Edifícios Tombados	Salas de Aula e Bibliotecas	Salas para Docentes	Demais Dependências ⁽³⁾	TOTAL
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)=(B)+(C)+(D)+(E)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)=(I)+(J)+(K)+(L)	(N)=(I) x 1,20	(O)=(J) x 1,00	(P)=(K) x 0,80	(Q)=(L) x 0,80	(R)=(N)+(O)+(P)+(Q)	
CASA DE FORÇA	30	-	-	-	30	30	01/12/1989	35	-	-	-	42	42	-	-	-	34	34
GASTROCENTRO I	1.620	240	26	52	1.302	1.620	01/12/1989	35	336	36	73	1.823	2.268	403	36	58	1.458	1.955
GASTROCENTRO II	2.092	209	30	30	1.823	2.092	01/02/1998	26	262	37	38	2.279	2.616	314	37	30	1.823	2.204
MANUTENÇÃO / SERVIÇO DE APOIO (ANEXO)	135	-	-	-	135	135	01/04/1991	33	-	-	-	176	176	-	-	-	141	141
TOTAL	3.877	449	56	82	3.290	3.877			598	73	111	4.320	5.102	717	73	88	3.456	4.334

Notas:

- (1) Fonte: CPO
- (2) Fonte: Unidade
- (3) Posição: 31/12/2023
- (4) Base de Cálculo: 31/12/2024

(5) Fator de Ponderação sobre a idade da construção

IDADE	Fator
5 anos	1,00
5 anos ou mais e menos de 10 anos	1,05
10 anos ou mais e menos de 15 anos	1,10
15 anos ou mais e menos de 20 anos	1,15
20 anos ou mais e menos de 25 anos	1,20
25 anos ou mais e menos de 30 anos	1,25
30 anos ou mais e menos de 35 anos	1,30
35 anos ou mais e menos de 45 anos	1,40
45 anos ou mais e menos de 55 anos	1,50
55 anos ou mais e menos de 65 anos	1,60
65 anos ou mais e menos de 75 anos	1,70
75 anos ou mais e menos de 85 anos	1,80
85 anos ou mais	2,00

(6) Fator de Ponderação sobre o tipo de construção

TIPO	Fator
Laboratórios, biotérios, centros históricos e edifícios tombados pelo patrimônio histórico	1,20
Salas de aula e Bibliotecas	1,00
Salas para Docentes	0,80
Demais Dependências	0,80